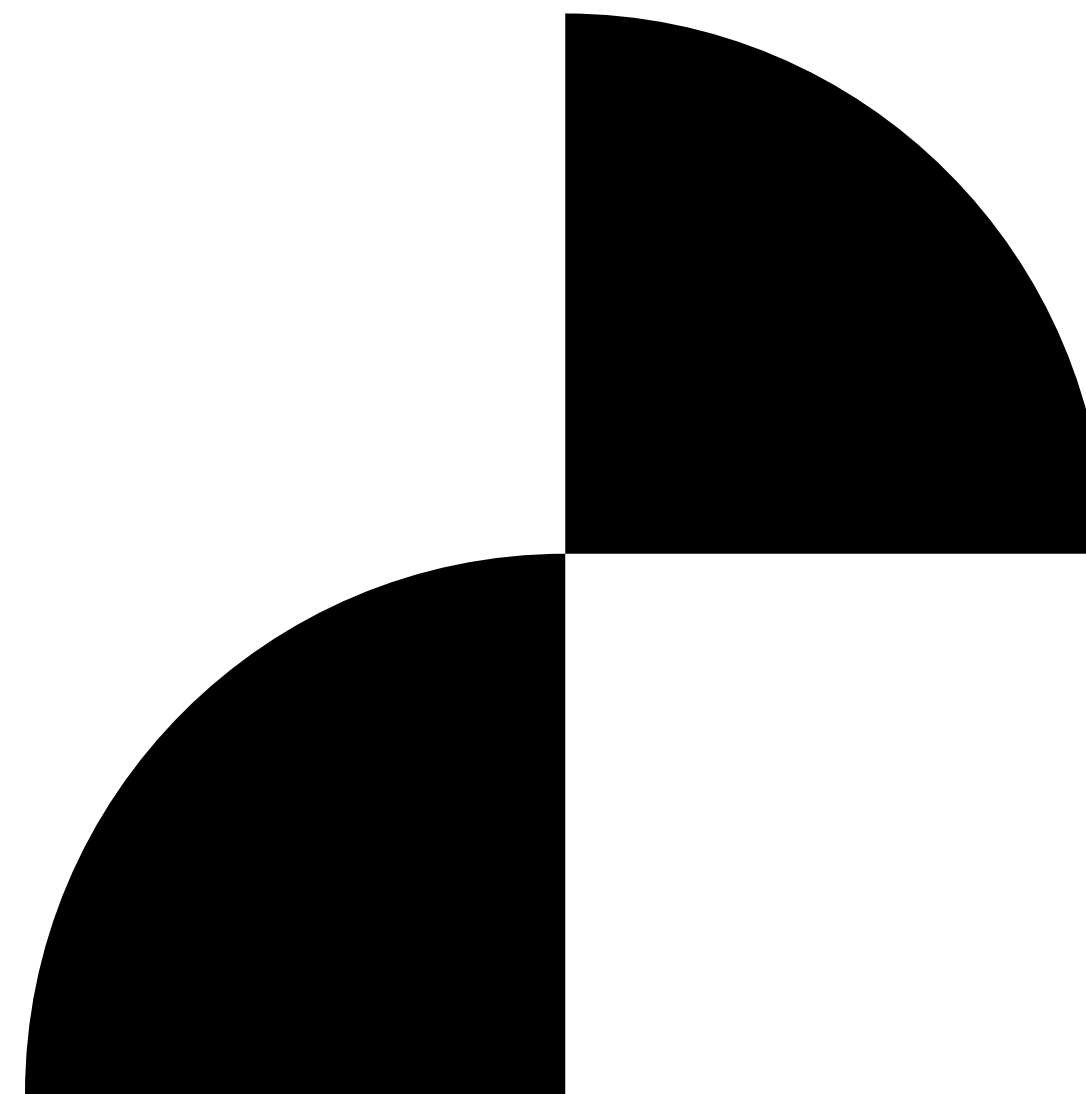
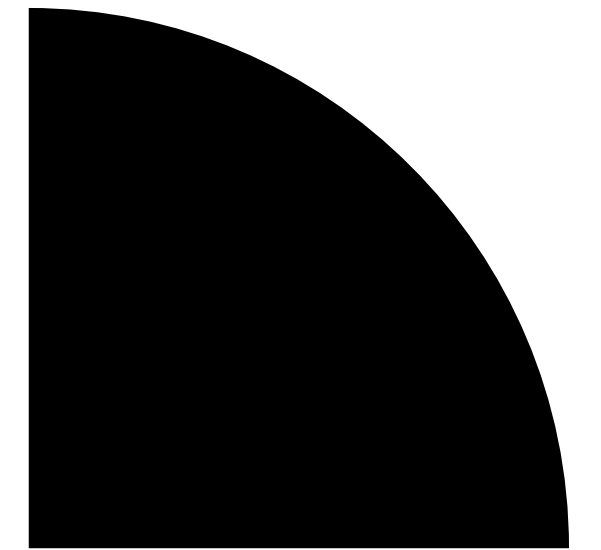




WELKOM

DEZE PRESENTATIE HELPT JE BIJ HET  
INFORMEREN OVER HET NIEUWE  
WERELDHAVE BELGIUM PROJECT M.

JE VINDT ER ALLE PLUSPUNTEN  
VAN HET RETAILPARK IN TERUG.  
NETJES GEORDEND PER SECTOR.  
HANDIG EN COMPACT.





# PROJECT M

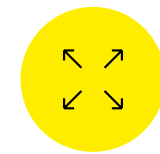
EEN KRUISPUNT VOOR  
WINKELS & MENSEN

Het retailpark is een ruime, toegankelijke site langs de Maalse Steenweg in Brugge. In het voorjaar van 2023 opent hier – in een eerste fase – een duurzaam retailpark met alle moderne mogelijkheden van een full service retailpark. De mix aan commerciële zaken en diensten op de site garandeert een breed aanbod voor de mensen van Brugge en wijde omstreken.

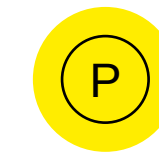
# FACTS, FIGURES & REASONS TO BELIEVE



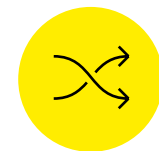
Perfecte locatie te midden  
van de Maalse Steenweg



De volledige site is 20.343 m<sup>2</sup>,  
met een nieuw gebouw van 954 m<sup>2</sup>



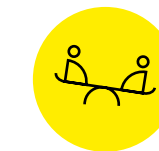
600 gratis  
parkeerplaatsen



Goede mix van  
retail en diensten



Ruimte voor winkels, kantoren,  
tentoonstellingen, expositieruimtes, enz.

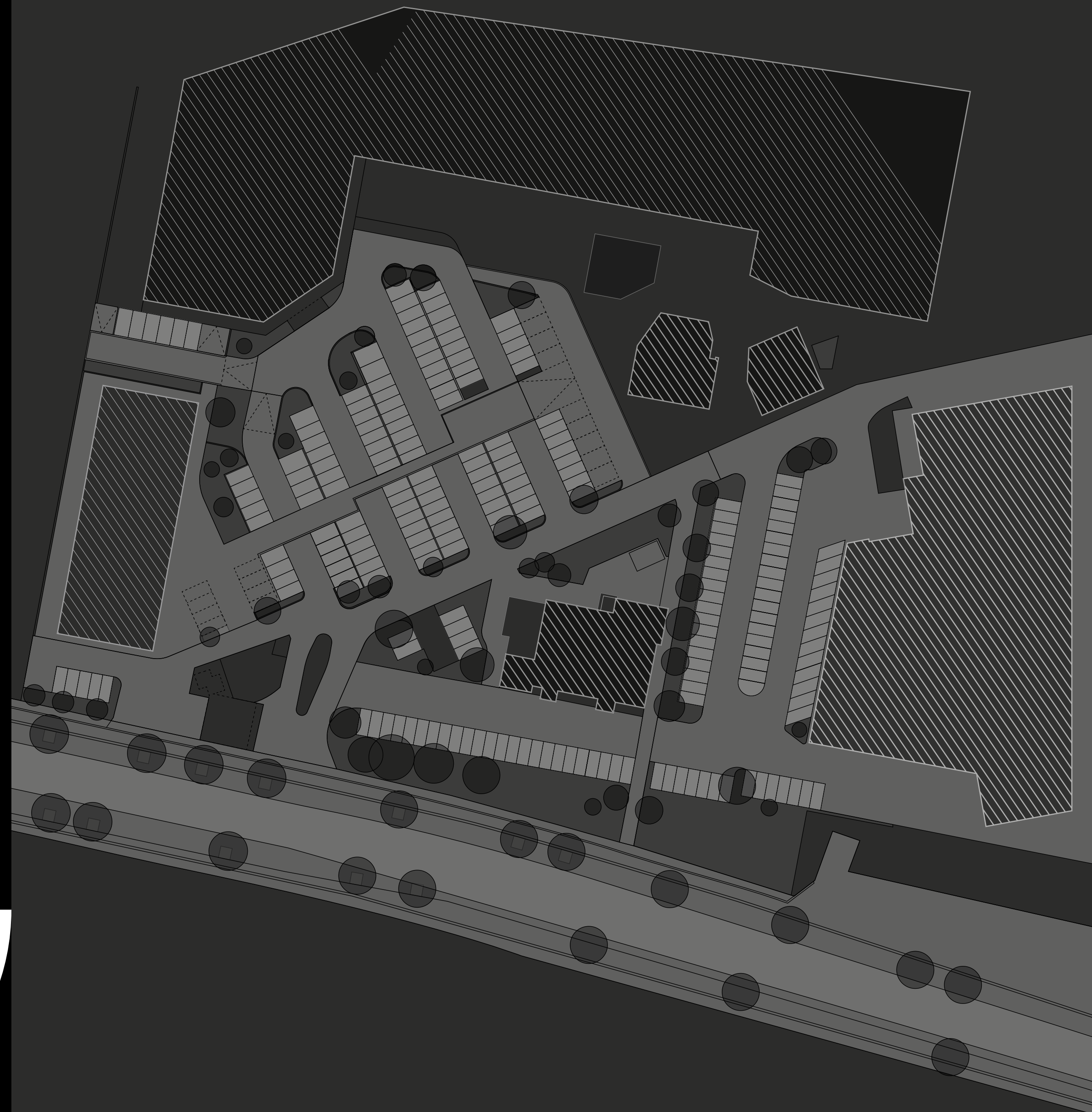


Toffe speelruimte  
voor kinderen

# EENMAAL ANDERMAAL

Wereldhave Belgium wil in het retailpark samen met de retailers een verhaal schrijven. Zo reken je op onze brede expertise in het uitbaten van retailparken. We zijn zowel eigenaar als beheerder waardoor je als handelaar steeds een duidelijk aanspreekpunt hebt.

Daarnaast doe je ook een beroep op onze eigen ontwikkelde softwaretool met belangrijke mededelingen en gerichte communicatie over events en marketing.





Media Markt

Media Markt

Carrefour market

JURI

Quality Burger Restaurant

DRIVE

# LIGGING

Je vindt het retailpark op een toplocatie te midden van de Maalse Steenweg, een van de belangrijkste toegangswegen naar Brugge.

Zo is het retailpark een vlot te bereiken trefpunt voor winkels en mensen. De nabijheid van het Brugse stadscentrum en de ruime parking zijn extra troeven voor retailers en bezoekers.

## MET DE WAGEN

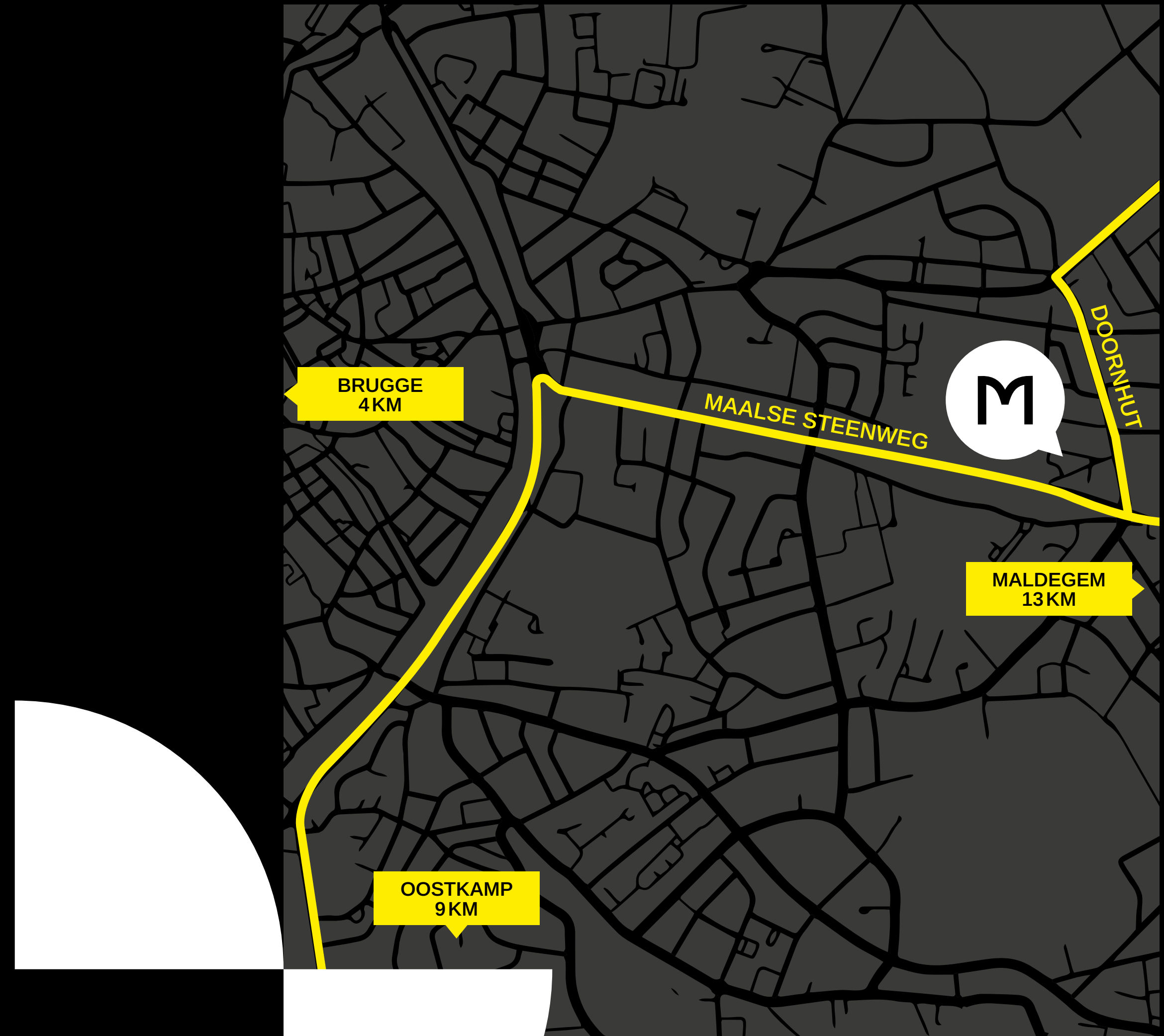
Volg de N9 vanuit Brugge en volg noord-oost tot aan het retailpark.

## MET DE TREIN

Vanuit Brugge station is het 28 minuten wandelen tot aan het retailpark.

## MET DE BUS

De volgende lijnen hebben routes die langs de Maalsesteenweg komen: Bus 11, 58 en 58S.







# RUN SHOPPING

Het retailpark ondersteunt het concept van run-shopping en biedt meteen ook mogelijkheden voor takeaway, click-and-collect en pakjesautomaten.

Bezoekers kunnen vlot parkeren, vinden snel hun weg in het aanbod en zijn vervolgens opnieuw vlot op weg naar huis. Met dank aan de strategische ligging en grote parking.



# SLIMME HANDELSMIX

In het retailpark willen we bezoekers een brede waaier aan retailers, horeca en diensten bieden. Daarom is het belangrijk de commerciële mix te bewaken. Dat geeft het retailpark een extra dimensie en vergroot ook de opportuniteiten voor de aanwezige handelaars.

# HEALTH & BEAUTY

Drogisterijen, parfumerieën, optieken, apotheken of zaken die bad- en haarspullen verkopen. In het retailpark vind je de ideale plek voor een nieuwe vestiging. De vlotte toegankelijkheid van het retailpark en de interessante mix aan mogelijkheden zetten jouw zaak in de kijker.





# FASHION

Als kleding- en fashionzaak zoek je steeds vaker kwalitatieve retailparken op als extra vestiging buiten een stadscentrum.

We kunnen je geen ongelijk geven. De goede bereikbaarheid en ruime parking spelen er in je voordeel. Zeker langs de Maalse Steenweg, waar het retailpark gelegen is. Onze doordachte mix aan commerciële zaken is alvast een extra troef die jouw nieuwe vestiging in de spotlights zet.

# INTERIEUR & DECO

Nieuwe interieur- en decoratiespullen vervoeren je klanten graag met de wagen, vanop een parkeerplaats vlak bij je zaak.

In het retailpark combineer je beide: een vlotte bereikbaarheid en meer dan voldoende parking. Onze ruime panden en moderne infrastructuur verhogen de mogelijkheden voor een picture perfect inrichting.





# FUN FOR KIDS

Het retailpark beschikt over een plezante playground waar kinderen zich naar hartenlust kunnen uitleven. We stemmen ons aanbod aan commerciële zaken dan ook graag verder op hen en jonge ouders af.

De vlotte bereikbaarheid en de aandacht voor run-shopping zijn troeven voor speelgoedwinkels, babywinkels of kledingzaken die focussen op de jongste klantjes.

# HORECA

Van winkelen krijg je honger. Zo is in het retailpark plaats voor zoete zondes zoals ijsjes, donuts, bakkerijen of chocolatiers. In het retailpark is ruimte voor horeca met gezellige zitgelegenheden. Ideaal voor koffie- of theehuisjes, broodjeszaken en voor brasserieën die een snelle hap aanbieden. Je geniet er bovendien van een hoge zichtbaarheid, waardoor je ook passanten langs de Maalse Steenweg aantrekt.





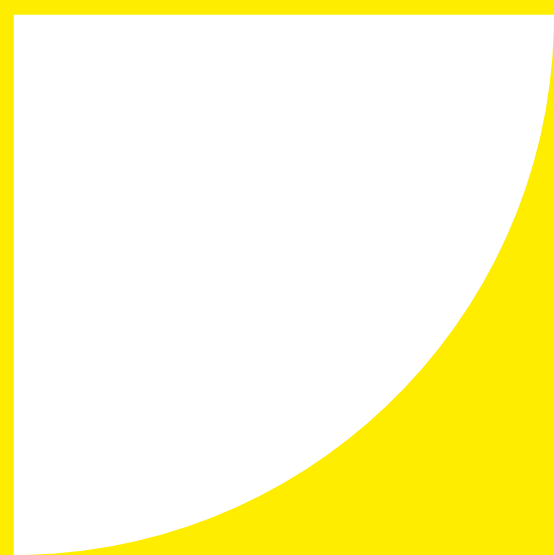
# SPORT & BEWEGING

Veel bewegen is een visie die we in het retailpark graag kracht bijzetten. Zo verwelkomen we sportzaken met open armen. Of je nu een keten voor sportkledij, een onafhankelijke fietsenwinkel of een fitnesszaak uitbaat: het retailpark wordt je nieuwe thuis.



# KANTOOR & VRIJE BEROEPEN

De eerste verdieping van het retailpark bestaat uit 573 vierkante meter voorbehouden aan kantoorruimte. De mogelijkheden hier zijn haast eindeloos. Van vrije beroepen en dierenartsen tot hippe marketingbureaus en start-ups. Je vindt hier ook ruimte voor een toonzaal of als expositie. Laat je fantasie dus maar de vrije loop.





# DIENST- VERLENINGEN

De commerciële mix garanderen doen we in het retailpark door niet enkel retailers, maar ook diensten aan te bieden. Slotenmakers, kappers, krantenwinkels, een barbershop... Noem maar op. We hebben voor jou de perfecte ruimte in petto.

# PLAY AND RELAX

In het retailpark is ook voldoende plaats voor ontspanning, voor jong en oud. Een KidZone met een plezierige playground waar de kinderen even kunnen stoeien? Waarom niet! Inclusief zitruimte voor de ouders om een oogje in het zeil te houden? Natuurlijk!



# BIJ VRAGEN, EÉN ADRES!

CAROLINE WILLEMS  
Senior Leasing Manager  
Wereldhave Belgium

+32 473 68 12 44  
[caroline.willems@wereldhave.com](mailto:caroline.willems@wereldhave.com)

Medialaan 30 – B6  
B-1800 Vilvoorde

PROJECT M IS EEN PROJECT VAN  
WERELDHAVE BELGIUM. WIJ LEGGEN DE  
FOCUS OP COMMERCIEEL VASTGOED.

