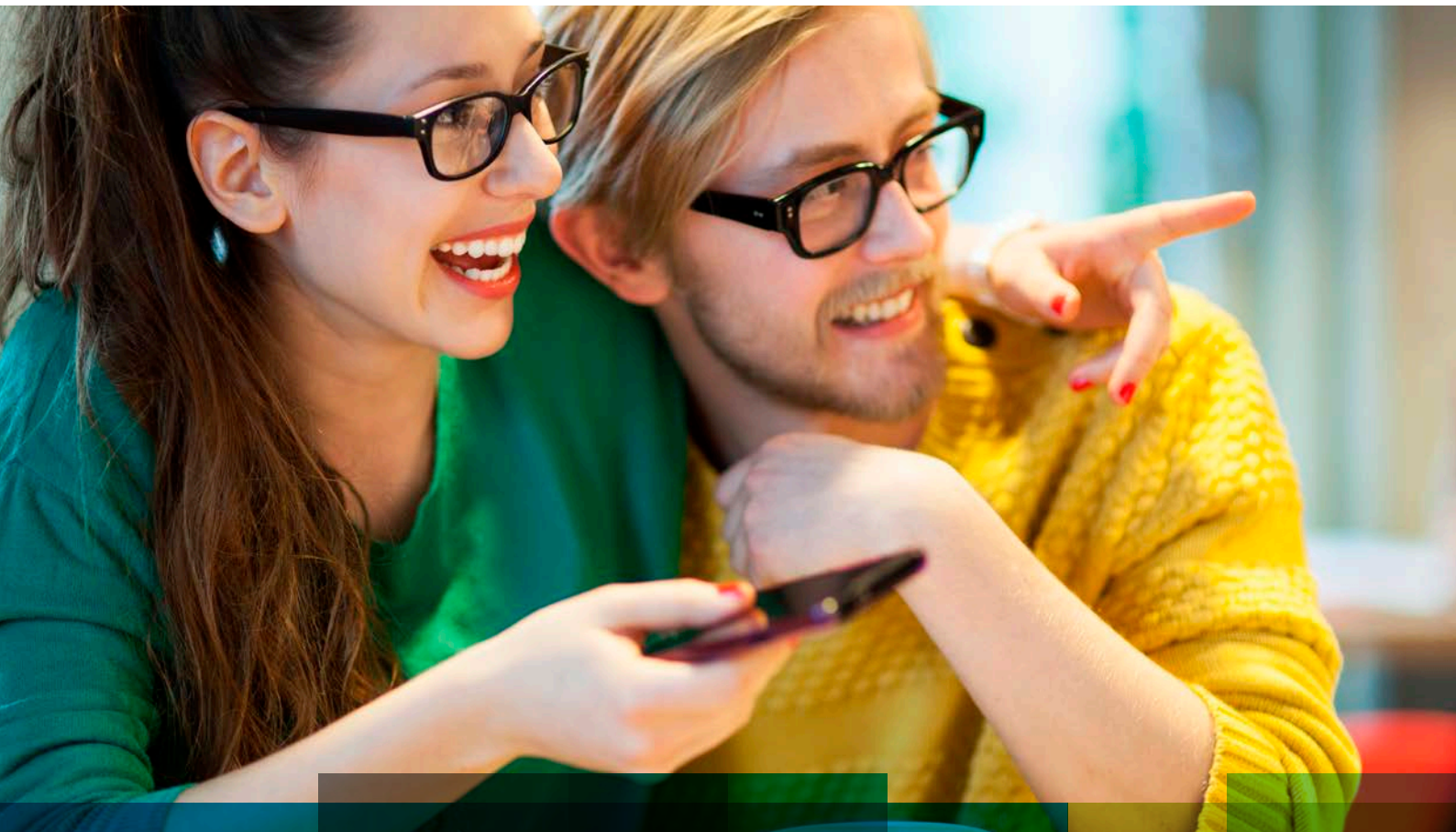




**WERELDHAVE  
BELGIUM**



Rapport  
financier semestriel  
**Vilvorde, le 20 juillet 2016**

# SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>APERÇU GLOBAL DES MARCHÉS IMMOBILIERS</b>	4			
<b>2.</b>	<b>RAPPORT FINANCIER INTERMÉDIAIRE</b>	6			
	Chiffres clés	6			
	Bénéfice	7			
	Résultat direct	7			
	Résultat indirect	7			
	Capitaux propres et valeur intrinsèque	7			
	Portefeuille immobilier	8			
	Durabilité	10			
	Corporate-dividende	10			
	Prévisions	10			
<b>3.</b>	<b>RELEVÉ DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN</b>	12			
<b>4.</b>	<b>TABLEAUX FINANCIERS RÉSUMÉS DU 1ER SEMESTRE</b>	18			
	Situation financière consolidée	20			
	Compte de résultats consolidés	22			
	Etat consolidé du résultat direct et indirecte	24			
	Etat du résultat global	25			
	Tableau des flux de trésoreries consolidés	27			
	Etat consolidé des variations des capitaux propres	28			
				Information par segment	30
				Modifications des immeubles de placement	34
				Rapport des experts immobiliers	35
				Actionariat	35
				Base des résultats semestriels	36
				Consolidation	36
				Gestion des risques	37
				Parties liées	37
				Evènements importants survenus après le 30 juin	37
<b>5.</b>	<b>OBLIGATIONS EN MATIÈRE DE COMMUNICATION D'INFORMATIONS AU PUBLIC</b>	38			
<b>6.</b>	<b>RAPPORT DU COMMISSAIRE</b>	40			

# 1. APERÇU GLOBAL DES MARCHÉS IMMOBILIERS



## CENTRES COMMERCIAUX

Les centres commerciaux qui ont une position dominante dans une zone de chalandise stable et/ou grandissante offrent par excellence, au travers d'une gestion active, la possibilité de création de valeur et de croissance des loyers. Le taux d'occupation des centres commerciaux qui fonctionnent bien demeure à un niveau élevé mais subit néanmoins une pression croissante.

Le volume d'investissements dans les centres commerciaux en Belgique pour le premier semestre fut très élevé. La demande pour ce type de biens par les investisseurs institutionnels (tant européens que non européens) reste élevée.

Dans leur recherche d'emplacements commerciaux, les commerçants continuent de focaliser leur attention sur les emplacements de premier choix. Les loyers subissent une pression croissante générale. Le chiffre d'affaires des locataires ainsi que le nombre de visiteurs des centres commerciaux restent stable à légèrement décroissant.

L'e-commerce et les médias sociaux sont des tendances qui détermineront les habitudes (futures) de consommation. Ces tendances, qui sont suivies de près, donneront une nouvelle orientation au paysage futur du retail.

## IMMEUBLES DE BUREAUX

Le volume d'investissements dans ce secteur du marché immobilier reste faible ; les rendements des immeubles de bureaux bien situés et loués restent stables.

Le marché locatif reste difficile ; Les bâtiments anciens sont remplacés par de nouveaux bâtiments durables, généralement avec un faible take-up. Cela a surtout à voir avec une utilisation plus efficace de la surface et une zone de travail limitée par employé.

# 2. RAPPORT FINANCIER INTERMÉDIAIRE

- > **Résultat direct par action de € 2,97 (2015 : € 2,79)**
- > **Portefeuille Immeubles de placement € 775,3 mln (2015 : € 774,0 mln)**
- > **Taux d'occupation centres commerciaux de 94,5 % (2015 : 94,9 %)**
- > **Augmentation revenus locatifs (9,2 %) jusqu'à € 25,0 mln (2015 : € 23,0 mln)**

## CHIFFRES CLÉS

(X € 1.000)	01/01/16 - 30/06/16	01/01/15 - 30/06/15
<b>Bénéfice</b>	<b>19.517</b>	<b>36.375</b>
Résultat direct	20.641	19.387
Résultat indirect	-1.124	16.988
Résultat direct par action (x €1)	2,97	2,79
Bénéfice par action (x €1)	2,81	5,24
<b>Actifs</b>	<b>30 juin 2016</b>	<b>31 décembre 2015</b>
Immeubles de placement hors projets de développement	750.257	733.482
Projets de développement	25.083	40.547
Capitaux propres	552.450 <sup>2)</sup>	567.310 <sup>1)</sup>
Valeur intrinsèque par action (x €1)	79,62 <sup>2)</sup>	81,76 <sup>1)</sup>
Taux d'endettement sur le total de l'actif	29,1 %	27,5 %
Nombre d'actions en circulation	6.939.017	6.939.017

1) avant répartition du bénéfice et avant distribution du dividende

2) avant répartition du bénéfice et après distribution du dividende (Dividende brut € 4,90/action - € 34 mln)

## BÉNÉFICE

Le bénéfice du premier semestre, comprenant le résultat direct et indirect, s'élève à € 19,5 mln (2015 : € 36,4 mln). Par rapport à la même période en 2015, cette diminution est due à un résultat direct plus élevé (€ 1,2 mln) et à un résultat indirect moins élevé (€ -18,1 mln).

## RÉSULTAT DIRECT

Le résultat direct des six premiers mois de 2016 s'élève à € 20,6 mln (2015 : € 19,4 mln). Les loyers ont augmenté de € 2,1 mln. Les revenus locatifs récurrents et autres (mises à disposition temporaires, pop up stores, etc.) augmentent principalement dans le centre commercial « Shopping 1 » à Genk, dans le centre commercial Belle Ile à Liège, dans le centre commercial de Nivelles et dans le site urbain à Gand. Les charges immobilières sont restées stables et les frais généraux et autres revenus ou frais opérationnels sont plus élevé de € 1,2 mln.

Les taux d'intérêts historiquement bas ont eu pour conséquence une diminution des charges d'intérêt de € 0,4 mln pour atteindre € 1,2 mln par rapport à € 1,6 mln pour la même période de l'année dernière.

Le résultat direct par action s'élève ainsi à € 2,97 (2015 : € 2,79).

Au 30 juin, le taux d'occupation du portefeuille d'investissements était de 93,9 % (31 décembre 2015 : 94,1 %). Par secteur, le taux d'occupation au 30 juin 2016 (31 décembre 2015) est de : 94,5 % (94,9 %) pour les centres commerciaux et 91,9 % (91,4 %) pour les immeubles de bureaux.

## RÉSULTAT INDIRECT

Le résultat indirect s'élève à € -1,1 mln (2015 : € 17,0 mln). Le résultat indirect se compose principalement des résultats d'évaluation et d'aliénation du portefeuille d'immeubles de placement. La valeur du portefeuille des immeubles de placement est restée relativement stable durant le premier semestre. Le « Yield compression », entraînant la diminution des rendements initiaux des centres commerciaux, s'est maintenu durant la première moitié de l'année.

## CAPITAUX PROPRES ET VALEUR INTRINSÈQUE DE L'ACTION

Au 30 juin 2016, les capitaux propres s'élèvent à € 552,5 mln (31 décembre 2015 : € 567,3 mln).

La valeur intrinsèque par action, en ce compris le bénéfice de l'année en cours – après distribution du dividende, s'élève à € 79,62 au 30 juin 2016 (31 décembre 2015 : € 81,76).

Le taux d'intérêt moyen sur l'ensemble des prêts s'élevait à 1,08 % au premier semestre (taux d'intérêt moyen 2015 : 1,19 %).

## PORTEFEUILLE IMMOBILIER

### Immeubles de placement

Au 30 juin 2016, la juste valeur du portefeuille d'immeubles de placement – hors projets de développement – s'élève à € 750,3 mln (31 décembre 2015 : € 733,5 mln).

L'augmentation nette de € 16,8 mln est principalement due à la reclassification (de projets de développement vers immeubles de placement) du Retail Park (€ 17,0 mln) adjacent au centre commercial « Les Bastions » à Tournai, au résultat d'investissements de € 1,0 mln dans les immeubles du portefeuille et à une réévaluation nette négative de € 1,1 mln. Les réductions de loyer capitalisées ont diminué de € 0,1 mln.

La juste valeur est établie en déduisant les frais de transaction (10 %-12,5 %) encourus lors de la vente.

#### Centres commerciaux

*Wereldhave Belgium se concentre sur des centres commerciaux de taille moyenne qui ont une position dominante dans leur zone de chalandise et qui offrent un potentiel de développement. La SIR souhaite créer de la valeur au moyen d'une gestion active de ses centres commerciaux et du (re)développement de centres commerciaux pour son propre portefeuille.*

L'importance des centres commerciaux dans le portefeuille d'investissements immobiliers, projets de développement inclus, s'élève à 84,3 %.

Le Retail park (10.000 m<sup>2</sup>), adjacent au centre commercial « Les Bastions » à Tournai, est opérationnel depuis le 18 février 2016. Le taux d'occupation s'élève à 84,8 %.

Durant le deuxième trimestre, un contrat de bail commercial a été conclu avec « New yorker » (1.013 m<sup>2</sup>) dans le centre commercial « Shopping 1 » à Genk. Cet important « fashion-anchor » s'intègre parfaitement dans l'optimisation du branche mix et de l'attractivité du centre commercial. L'ouverture est prévue pour le 1er octobre 2016.

Le taux d'occupation Epra des centres commerciaux s'élève à 95,1 % au 30 juin 2016 (31 décembre 2015 : 94,9 %).

#### Bureaux

Le contrat de location avec Ricoh (6.000 m<sup>2</sup>), locataire occupant l'immeuble de bureaux situé Medialaan 28 à Vilvoorde, a été prolongé pour une période de 6/9 ans. De plus, trois nouveaux contrats de location (1.200 m<sup>2</sup>) ont été conclus dans le parc d'affaires « De Veldekens » à Berchem-Antwerpen.

Le contrat locatif relatif à l'immeuble de bureaux « Madou » à Bruxelles (12.200 m<sup>2</sup>) court jusqu'à début 2018. Le locataire a déjà fait savoir qu'il quitterait le bâtiment à la fin du contrat. Le Gérant Statutaire évalue toutes les options (stratégiques) possibles en termes de commercialisation, redéveloppement et désinvestissement.

Le taux d'occupation a évolué de 91,4 % au 31 décembre 2015 à 91,9 % au 30 juin 2016.

### Projets de développement

Au 30 juin 2016, la juste valeur du portefeuille des projets de développement s'élève à € 25,1 mln (31 décembre 2015 : € 40,5 mln). La diminution nette de € 15,4 mln est essentiellement attribuable à la reclassification du Retail Park adjacent au centre commercial « Les Bastions » à Tournai.

Les travaux de construction concernant l'extension du centre commercial « Les Bastions » à Tournai ont débuté en mars 2016 et se déroulent conformément au planning. La fin des travaux est prévue pour le premier trimestre 2018. La commercialisation a débuté et les premiers contrats ont été signés.

Les autres projets de développement se trouvent encore en phase d'études et de demandes de permis.



Forum Overpoort, Gand

## DURABILITÉ

Un processus d'évaluation « assessment » en vue de l'obtention d'un « BREEAM in use » est en cours d'exécution pour les centres commerciaux de Kortrijk et Nivelles. Afin de rester en ligne avec nos ambitions, nous aspirons à une « Certification BREEAM Very good », ce qui démontre notre attention continue en matière de durabilité.

Pour atteindre nos objectifs « empreinte écologique » en matière de durabilité avec les partenaires de Wereldhave Belgium, les éléments suivants ont été mis en place :

- Adoption d'une charte de développement durable avec les fournisseurs ; pour le premier semestre, 86 % de tous les contrats souscrits.
- Ajout de « Green leases » en annexe des baux commerciaux ; pour 82 % de tous les contrats au cours du premier semestre.

## CORPORATE – DIVIDENDE

L'Assemblée Générale des Actionnaires a décidé le 13 Avril 2016, conformément à la proposition de son Gérant Statutaire, de distribuer un dividende brut pour 2015 de € 4,90 brut (net : € 3,577). Le dividende est payable à partir du 22 avril 2016.

## PRÉVISIONS

Sauf circonstances imprévues, la direction prévoit pour 2016 un résultat direct par action entre € 5,70 et € 5,80 (2015 : € 5,63).

Vilvorde, le 20 juillet 2016

NV Wereldhave Belgium SA  
Gérant Statutaire

### Pour plus d'informations :

Eddy De Landtsheer  
eddy.de.landtsheer@wereldhave.com  
+ 32 2 732 19 00  
www.wereldhavebelgium.com



Shopping 1, Genk

# 3. RELEVÉ DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN 2016



## Relevé du portefeuille au 30 juin 2016

	ANNÉE DE CONSTRUCTION OU DE LA PLUS RÉCENTE RÉNOVATION	RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE (EN % DE L'ÉVALUATION)	SUPERFICIE LOCATIVE (EN M <sup>2</sup> )	PARKINGS (EN NOMBRE)	REVENUS LOCATIFS AU 30 JUIN 2016	VALEUR LOCATIVE DES LOCAUX VACANTS (€ X 1.000)	REVENUS LOCATIFS THÉORIQUES AU 30 JUIN 2016 (€ X 1.000)	VALEUR LOCATIVE ESTIMÉE (€ X 1.000)	TAUX D'OCCUPATION AU 30 JUIN 2016
						(1)	(2)	(3)	(4)
<b>COMMERCIAL</b>									
Centre commercial « Belle-Ile », Quai des Venues 1, 4020 Liège	1994	21,54 % <sup>(5)</sup>	30.252	2.200	5.640	1	5.641	10.947	99,8 %
Centre commercial de Nivelles, Chaussée de Mons 18A, 1400 Nivelles	2012	16,67 %	28.600	1.452	4.207	7	4.214	7.839	99,7 %
Centre commercial « Les Bastions », Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	1996	7,23 %	15.540	1.260	1.782	0	1.782	3.173	100,0 %
Retailpark 'les Bastions', Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	2016	2,22 %	10.000	340	308	68	376	1.100	84,8 %
Centre commercial « Shopping I », Rootenstraat 8, 3600 Genk	2014	9,82 %	27.100	1.250	2.548	574	3.122	5.446	78,3 %
Centre commercial « Kortrijk Noord », Ringlaan, 8500 Kortrijk	1973	13,59 %	32.000	2.000	3.148	357	3.505	7.110	89,0 %
« Forum Overpoort », Overpoortstraat, 9000 Gent	2014	2,07 %	3.700	0	411	30	441	938	93,6 %
Genk - Stadsplein, Stadsplein 39, 3600 Genk	2008	6,21 %	15.618	44	1.701	9	1.710	3.113	100,0 %
Complexe commercial Waterloo, Chaussée de Bruxelles 193-195, 1410 Waterloo	1968	1,72 %	3.347	95	414	0	414	828	100,0 %
<b>TOTAL COMMERCIAL</b>		<b>81,07 %</b>	<b>166.157</b>		<b>20.159</b>	<b>1.046</b>	<b>21.205</b>	<b>40.494</b>	<b>94,5 %</b>
<b>BUREAUX</b>									
Centre Madou, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Bruxelles	2002	3,03 %	12.162 504 *	150	1.318	0	1.318	2.563	100,0 %
Parc de bureaux « Businessclass », Jan Olieslagerlaan 41-45, 1800 Vilvoorde	1998	0,41 %	3.048 29 *	82	114	53	167	314	69,7 %
Parc de bureaux « Business- & Media », Medialaan 30, 1800 Vilvoorde	1999	1,23 %	5.449 201 *	178	286	144	430	769	66,9 %
Parc de bureaux « Business- & Media », Medialaan 32, 1800 Vilvoorde	1999	0,83 %	3.907 120 *	123	194	109	303	541	65,6 %
Parc de bureaux « Business- & Media », Medialaan 28, 1800 Vilvoorde	2001	2,68 %	12.772 246 *	305	667	36	703	1.757	96,1 %
De Veldekens I, Roderveldlaan 1-2, 2600 Berchem	2001	2,17 %	11.192 368 *	238	725	1	726	1.506	100,0 %
De Veldekens II, Roderveldlaan 3-4-5, 2600 Berchem	1999	3,18 %	16.003 1.008 *	316	1.062	12	1.074	2.105	99,6 %
De Veldekens III, Berchemstadionstraat 76-78, 2600 Berchem	2002	2,17 %	11.192 208 *	217	538	178	716	1.405	80,7 %
<b>TOTAL BUREAUX</b>		<b>15,70 %</b>	<b>78.409</b>		<b>4.904</b>	<b>532</b>	<b>5.436</b>	<b>10.959</b>	<b>91,9 %</b>
<b>PROJETS COMMERCIAUX</b>									
Extension centre commercial, « Les Bastions » à Tournai		1,34 %							
Redéveloppement complexe, commercial à Waterloo		0,76 %							
Extension centre commercial, « Belle-Ile » à Liège		0,23 %							
Nivelles terrains		0,90 %							
<b>TOTAL PROJETS COMMERCIAUX</b>		<b>3,23 %</b>	<b>0</b>						
<b>TOTAL</b>		<b>100,00 %</b>	<b>244.566</b>		<b>25.063</b>	<b>1.578</b>	<b>26.641</b>	<b>51.453</b>	<b>93,9 %</b>

(\*) Archives

(1) Valeur locative des locaux vacants = revenus locatifs théoriques des immeubles - les loyers perçus.

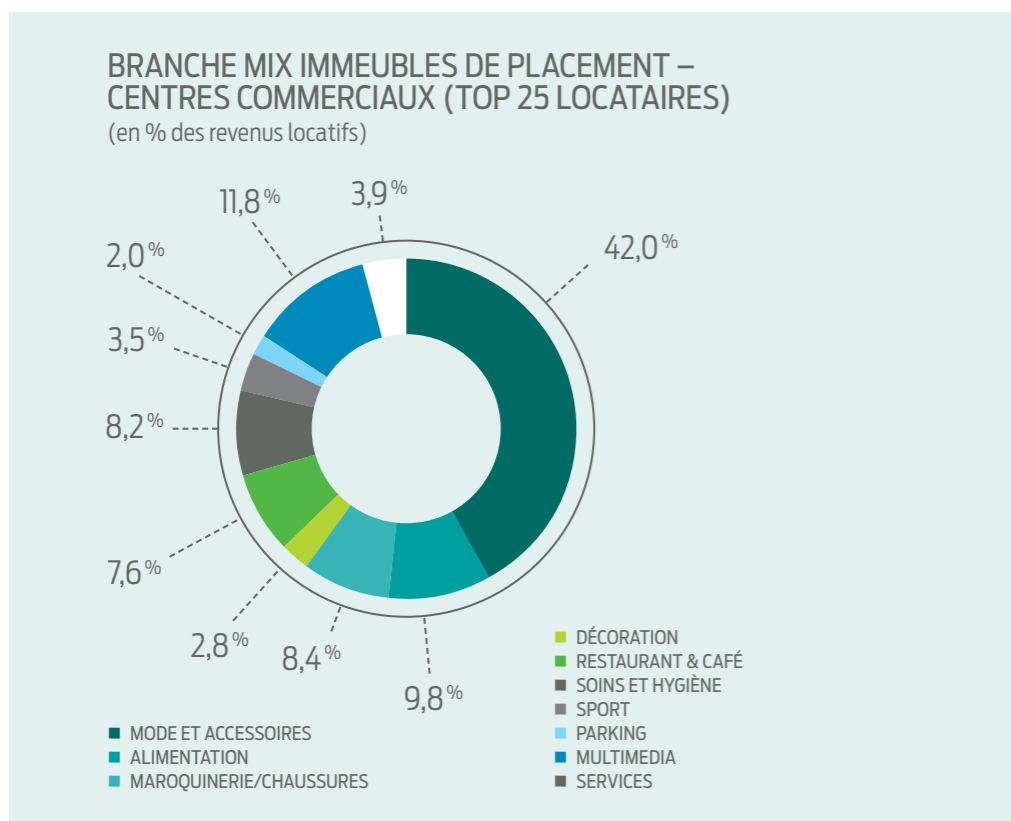
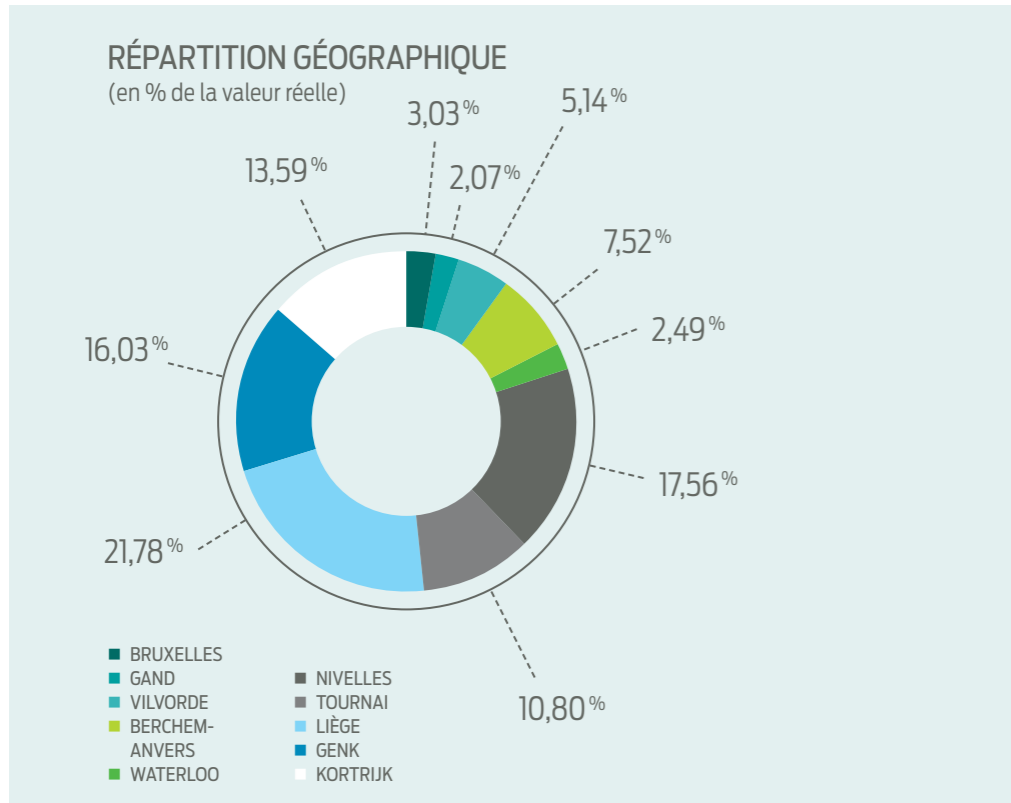
(2) La valeur théorique locative = Loyer perçus augmenté de la valeur locatives des locaux vacants.

(3) Pour déterminer la valeur locative les experts immobiliers externes se basent sur leur connaissance du marché immobilier ainsi que des transactions récemment réalisées. La valeur locative est notamment influencée par l'emplacement, l'aptitude du site, les qualités de l'immeuble et les conditions du marché.

(4) Le taux d'occupation se calcule en divisant le montant (indexé) des locations en cours par la somme des loyers perçus et des loyers estimés pour les locaux vacants. Ces derniers sont estimés sur base des loyers courants du marché.

(5) Le 22 septembre 2014, la FSMA a renouvelé la dérogation relative à l'article 30 § 3 et § 4 de la loi SIR interdisant d'investir plus de 20 % de l'actif dans un ensemble immobilier. La dérogation actuelle est accordée jusqu'au 31 décembre 2016.





# 4. TABLEAUX FINANCIERS RÉSUMÉS



## Situation financière consolidée

## ACTIF

( X €1.000)	30 JUIN 2016	31 DÉCEMBRE 2015
<b>I. ACTIFS NON COURANTS</b>		
C. Immeubles de placement	775.340	774.029
	<b>775.340</b>	<b>774.029</b>
D. Autres immobilisations corporelles	736	654
	<b>736</b>	<b>654</b>
<b>II. ACTIFS COURANTS</b>		
D. Créances commerciales	12.465	8.139
E. Créances fiscales et autres actifs courants	3.315	5.907
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie	3.621	6.231
	<b>19.401</b>	<b>20.277</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>795.477</b>	<b>794.960</b>

## TOTAL DES CAPITAUX PROPRES

( X €1.000)	30 JUIN 2016	31 DÉCEMBRE 2015
<b>I. CAPITAUX PROPRES ATTRIBUABLES AUX ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ MÈRE</b>		
A. Capital	292.774	292.774
B. Primes d'émission	50.563	50.563
C. Réserves		
a. Réserve légale	36	36
b. Réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers	112.488	103.745
d. Réserve du solde des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS est appliquée	-1.107	-733
j. Réserve pour écarts actuariels des plans de pension à prestations définies	-993	-993
m. Autres réserves	986	986
n. Résultat reporté des exercices antérieurs	78.186	71.541
D. Résultat net de l'exercice	19.517	49.391
	<b>552.450</b>	<b>567.310</b>
<b>II. INTÉRÊTS MINORITAIRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## PASSIF

( X €1.000)	30 JUIN 2016	31 DÉCEMBRE 2015
<b>I. PASSIFS NON COURANTS</b>		
A. Provisions		
Pensions	1.232	1.232
B. Dettes financières non courantes		
a. Etablissements de crédit	140.000	110.000
c. Autres		
Autres emprunts	36.000	36.000
Garanties locatives reçues	397	396
C. Autres passifs financiers non-courants		
Instruments de couverture autorisés	1.107	733
F. Passifs d'impôts différés		
b. Autres	1.730	1.730
	<b>180.466</b>	<b>150.091</b>
<b>II. PASSIFS COURANTS</b>		
B. Dettes financières courantes		
a. Etablissements de crédit	50.000	63.000
c. Autres		
Autres	1.000	1.417
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes		
b. Autres		
Fournisseurs	3.350	6.222
Impôts, rémunérations et charges sociales	1.010	1.234
F. Comptes de régularisation		
Revenus immobiliers perçus d'avance	1.323	2.082
Autres	5.878	3.604
	<b>62.561</b>	<b>77.559</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>795.477</b>	<b>794.960</b>
Valeur intrinsèque par action (x €1)	79,62	81,76

## Compte de résultats consolidés

(X € 1.000)	1ER SEMESTRE 2016	1ER SEMESTRE 2015
<b>I. Revenus locatifs</b>		
Loyers	25.063	22.955
Indemnités de rupture anticipée de bail	287	81
<b>Résultat locatif net</b>	<b>25.350</b>	<b>23.036</b>
<b>V. Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués</b>	<b>5.448</b>	<b>4.393*</b>
<b>VII. Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués</b>	<b>-5.752</b>	<b>-4.437*</b>
	<b>-304</b>	<b>-44</b>
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>25.046</b>	<b>22.992</b>
<b>IX. Frais techniques</b>		
Frais techniques récurrents		
Réparations	-154	-155
Redevances de garantie totale	0	-67
Primes d'assurances	-18	-19
	<b>-172</b>	<b>-241</b>
<b>X. Frais commerciaux</b>		
Commissions d'agence	-158	-184
Publicité	-107	-96
	<b>-265</b>	<b>-280</b>
<b>XI. Charges et taxes sur immeubles non loués</b>		
Frais sur immeubles non loués	-404	-343
Précompte immobilier sur les immeubles non loués	-25	-9
	<b>-429</b>	<b>-352</b>
<b>XII. Frais de gestion immobilière</b>		
Charges (internes) de gestion d'immeubles	-588	-537
	<b>-588</b>	<b>-537</b>
<b>Charges immobilières</b>	<b>-1.454</b>	<b>-1.410</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>23.592</b>	<b>21.582</b>
<b>XIV. Frais généraux de la Société</b>		
Personnel	-1.179	-396
Autres	-1.019	-749
<b>XV. Autres revenus et charges d'exploitation</b>	<b>474</b>	<b>584</b>
	<b>-1.724</b>	<b>-561</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>21.868</b>	<b>21.021</b>

(\*) Ces montants ont été majorés afin de garantir la comparabilité.

(X € 1.000)	1ER SEMESTRE 2016	1ER SEMESTRE 2015
<b>XVII. Résultat sur vente d'autres actifs non financiers</b>		
Ventes nettes d'autres actifs non financiers (prix de vente - frais de transaction)	13	17
	<b>13</b>	<b>17</b>
<b>XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement</b>		
Variations positives de la juste valeur des immeubles de placement	5.370	22.568
Variations négatives de la juste valeur des immeubles de placement	-6.487	-5.679
	<b>-1.117</b>	<b>16.889</b>
<b>XIX. Autre résultat sur portefeuille</b>	<b>0</b>	<b>79</b>
	<b>0</b>	<b>79</b>
	<b>-1.104</b>	<b>16.985</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>20.764</b>	<b>38.006</b>
<b>XX. Revenus financiers</b>		
Intérêts et dividendes perçus	4	0
<b>XXI. Charges d'intérêts nettes</b>		
Intérêts nominaux sur emprunts	-1.155	-1.608
<b>XXII. Autres charges financières</b>		
Frais bancaires et autres commissions	-44	-37
<b>Résultat financier</b>	<b>-1.195</b>	<b>-1.645</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>19.569</b>	<b>36.361</b>
<b>XXV. Impôts des sociétés</b>		
Impôts des sociétés	-45	-6
Impôts latents sur les fluctuations de marché des immeubles de placement	-7	20
<b>Impôt</b>	<b>-52</b>	<b>14</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>19.517</b>	<b>36.375</b>
<b>RÉSULTAT NET ACTIONNAIRES DU GROUPE</b>	<b>19.517</b>	<b>36.375</b>
<b>Résultat par action (x € 1)</b>	<b>2,81</b>	<b>5,24</b>
<b>Résultat dilué par action (x € 1)</b>	<b>2,81</b>	<b>5,24</b>

## Etat consolidé du résultat direct et indirect jusqu'au 30 juin 2016

(X €1.000)	01-01-2016/30-06-2016		01-01-2015/30-06-2015	
	DIRECT	INDIRECT	DIRECT	INDIRECT
Résultat locatif net	25.350		23.036	
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-304		-44	
Charges immobilières				
IX. Frais techniques	-172		-241	
X. Frais commerciaux	-265		-280	
XI. Charges et taxes sur immeubles non loués	-429		-352	
XII. Frais de gestion immobilière	-588		-537	
XIV. Frais généraux de la Société	-2.198		-1.145	
XV. Autres revenus et charges d'exploitation	474		584	
<b>Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille</b>	<b>21.868</b>		<b>21.021</b>	
XVII. Résultat sur vente d'autres actifs non financiers	13	0	17	0
XVIII. Variations de juste valeur des immeubles de placement du portefeuille				
– positif		5.370		22.568
– négatif		-6.487		-5.679
XIX. Autre résultat sur portefeuille		0		79
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>21.881</b>	<b>-1.117</b>	<b>21.038</b>	<b>16.968</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-1.195</b>	<b>0</b>	<b>-1.645</b>	<b>0</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>20.686</b>	<b>-1.117</b>	<b>19.393</b>	<b>16.968</b>
Impôts des sociétés	-45	-7	-6	20
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>20.641</b>	<b>-1.124</b>	<b>19.387</b>	<b>16.988</b>
Bénéfice par action (x € 1)	2,97	-0,16	2,79	2,45

## Etat du résultat global

(X €1.000)	30 JUIN 2016	30 JUIN 2015
<b>I. RÉSULTAT NET (I)</b>	<b>19.517</b>	<b>36.375</b>
<b>II. AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULTAT GLOBAL (II)</b>		
<b>Éléments qui seront repris au résultat</b>		
B. Variation de la partie efficace de la juste valeur des instruments de couverture autorisés de flux de trésorerie tels que définis en IFRS	-374	143
C. Variations de la juste valeur des actifs financiers disponibles à la vente	0	-6
	-374	137
<b>RÉSULTAT GLOBAL (I + II)</b>	<b>19.143</b>	<b>36.512</b>
Imputable à :		
Intérêts minoritaires	0	0
Part du groupe	19.143	36.512



Centre commercial Belle-Ile, Liège

## Tableau des flux de trésorerie consolidés

(X € 1.000)	01-01-2016/30-06-2016	01-01-2015/30-06-2015
<b>FLUX DE TRÉSORERIE RELATIFS AUX ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>		
Résultat net avant impôts	19.569	36.361
Produits des intérêts et dividendes	-4	
<b>Resultat hors dividende perçu</b>	<b>19.565</b>	<b>36.361</b>
Amortissements des immobilisations corporelles	133	130
Gratuités locatives et investissements	291	256
Charges d'intérêts	1.194	1.647
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	1.117	-16.889
Vente d'immeubles de placement		
Variations de provision	-4.635	411
Variations de dettes à court terme	-792	-720
Impôt des sociétés payé	-287	
Impôt des sociétés reçu	2.891	
	<b>-89</b>	<b>-15.165</b>
<b>Flux de trésorerie nets relatifs aux activités opérationnelles</b>	<b>19.476</b>	<b>21.196</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE RELATIFS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
Vente certificats fonciers	790	8.700
Paiement pour immeubles de placement	-4.343	-85.477
Revenus vente d'immeubles de placement		
Acquisition mobilier et matériel roulant	-169	-126
Intérêts reçus	4	
<b>Flux de trésorerie nets relatifs aux activités d'investissement</b>	<b>-3.717</b>	<b>-76.903</b>
<b>APPEL ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT/AUTRES</b>		
Augmentation de capital		49.418
Appel établissements de crédit/Autres	80.000	53.000
Remboursement établissements de crédit/Autres	-63.000	-12.500
Dividendes payés	-34.000	-29.021
Intérêts payés	-1.369	-1.746
<b>Flux de trésorerie nets relatifs aux activités de financement</b>	<b>-18.369</b>	<b>59.151</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE NETS</b>	<b>-2.610</b>	<b>3.444</b>
<b>TRÉSORERIE</b>		
Situation au 1er janvier	6.231	4.053
Augmentation/diminution de trésorerie	-2.610	3.444
<b>SITUATION AU 30 JUIN</b>	<b>3.621</b>	<b>7.497</b>

## État consolidé des variations des capitaux propres du 1er semestre

(X € 1.000)	COMM.	CAPITAL SOCIAL	PRIMES D'ÉMISSION	RÉSERVE LÉGALE	RÉSERVE DU SOLDE DES VARIATIONS DE JUSTE VALEUR DES BIENS IMMOBILIERS	RÉSERVE DU SOLDE DES VARIATIONS DE JUSTE VALEUR DES INSTRUMENTS DE COUVERTURE AUTORISÉS AUXQUELS LA COMPTABILITÉ DE COUVERTURE TELLE QUE DÉFINIE EN IFRS EST APPLIQUÉE	RÉSERVE DU SOLDE DES VARIATIONS DE JUSTE VALEUR DES ACTIFS FINANCIERS DISPONIBLES À LA VENTE	RÉSERVE POUR ÉCARTS ACTUARIELS DES PLANS DE PENSION À PRESTATIONS DÉFINIES	AUTRES RÉSERVES	RÉSULTAT REPORTÉ DES EXERCICES ANTÉRIEURS	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	TOTAL
<b>BILAN AU 1ER JANVIER 2015</b>		266.160	27.759	36	104.043	-494	565	-987	1.019	100.183		498.284
Augmentation de capital		26.614										26.614
Primes d'émission			22.804									22.804
Variations de la juste valeur des instruments de couverture						-239						-239
Variations de la juste valeur des actifs financiers disponibles à la vente	a						-565					-565
Prélèvement sur les réserves									-31			-31
Provisions pour pensions								-6		78		72
Autres									-2			-2
<b>Résultat net</b>											49.391	49.391
Transfert du résultat sur portefeuille à la réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers					-298					298		
<b>Dividende 2014</b>	b									-29.018		-29.018
<b>BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2015</b>		<b>292.774</b>	<b>50.563</b>	<b>36</b>	<b>103.745</b>	<b>-733</b>	<b>0</b>	<b>-993</b>	<b>986</b>	<b>71.541</b>	<b>49.391</b>	<b>567.310</b>
<b>BILAN AU 1ER JANVIER 2016</b>		292.774	50.563	36	103.745	-733	0	-993	986	120.932		567.310
Variations de la juste valeur des instruments de couverture						-374						-374
Autres										-2		-2
<b>Résultat net</b>											19.517	19.517
Transfert du résultat sur portefeuille à la réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers					8.743					-8.743		
<b>Dividende 2015</b>	c									-34.001		-34.001
<b>BILAN AU 30 JUIN 2016</b>		<b>292.774</b>	<b>50.563</b>	<b>36</b>	<b>112.488</b>	<b>-1.107</b>	<b>0</b>	<b>-993</b>	<b>986</b>	<b>78.186</b>	<b>19.517</b>	<b>552.450</b>

## Commentaires

- a Variations de la juste valeur des actifs financiers disponibles à la vente  
Réévaluations certificats fonciers: -565
- b Dividende payé de l'exercice 2014  
€ 4,60 (net € 3,45) par action
- c Dividende payé de l'exercice 2015: -29.018  
€ 4,90 (net € 3,577) par action: -34.001

## Information par segment du 1er semestre 2016

La segmentation des revenus locatifs, des charges immobilières, des immeubles de placement et des réévaluations est répartie par secteur :

(X € 1.000)	BUREAUX	RETAIL	TOTAL
<b>I. Loyers</b>	4.904	20.159	25.063
Indemnités de rupture anticipée de bail	0	287	287
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>4.904</b>	<b>20.446</b>	<b>25.350</b>
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-86	-218	-304
<b>IX. Frais techniques</b>			-172
Réparations	-50	-104	
Primes d'assurances	1	-19	
<b>X. Frais commerciaux</b>			-265
Commissions d'agence	-122	-36	
Publicité	-17	-90	
<b>XI. Charges et taxes sur immeubles non loués</b>			-429
Frais sur immeubles non loués	-191	-213	
Précompte immobilier sur les immeubles non loués	-14	-11	
<b>XII. Charges (internes) de gestion d'immeubles</b>	-84	-504	-588
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>4.341</b>	<b>19.251</b>	<b>23.592</b>
<b>XIV. Frais généraux de la Société et autres revenus</b>			-1.724
<b>XV. ou frais opérationnels</b>			-1.724
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille			21.868
<b>XVII. Résultat sur vente d'autres actifs non financiers</b>			13
<b>XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement</b>			-1.117
Variations positives de la juste valeur des immeubles de placement	290	5.080	
Variations négatives de la juste valeur des immeubles de placement	-4.746	-1.741	
<b>Résultat d'exploitation</b>			<b>20.764</b>
<b>Résultat financier</b>			<b>-1.195</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>			<b>19.569</b>
Impôts des sociétés			-45
Impôts latents sur les fluctuations du marché des immeubles de placement			-7
<b>Impôts</b>			<b>-52</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>19.517</b>

(X € 1.000)	BUREAUX	RETAIL	TOTAL
<b>IMMEUBLES DE PLACEMENT</b>			
<b>Immeubles de placement hors projets de développement</b>			
Situation au 1er janvier	124.894	607.026	731.920
Investissements	434	526	960
Transfert de développement vers investissement	0	17.030	17.030
Réévaluations	-4.456	3.339	-1.117
<b>Situation au 30 juin</b>	<b>120.872</b>	<b>627.921</b>	<b>748.793</b>
<b>Incitants locatifs activés</b>	<b>905</b>	<b>559</b>	<b>1.464</b>
<b>VALEUR IMMEUBLES DE PLACEMENT HORS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT</b>	<b>121.777</b>	<b>628.480</b>	<b>750.257</b>
<b>Projets de développement</b>			
Situation au 1er janvier		40.547	40.547
Investissements		1.391	1.391
Transfert de développement vers investissement		-17.030	-17.030
Intérêts capitalisés		175	175
<b>SITUATION AU 30 JUIN</b>		<b>25.083</b>	<b>25.083</b>



## Suivi de l'information par segment du 1er semestre 2015

(X € 1.000)	BUREAUX	RETAIL	TOTAL
<b>I. Loyers</b>	4.850	18.105	22.955
Indemnités de rupture anticipée de bail	0	81	81
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>4.850</b>	<b>18.186</b>	<b>23.036</b>
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-74	30	-44
<b>IX. Frais techniques</b>			-241
Réparations	-87	-68	
Redevances de garantie totale	-33	-34	
Primes d'assurances	-4	-15	
<b>X. Frais commerciaux</b>			-280
Commissions d'agence	-101	-83	
Publicité	-14	-82	
<b>XI. Charges et taxes sur immeubles non loués</b>	0	0	-352
Frais sur immeubles non loués	-225	-118	
Précompte immobilier sur les immeubles non loués	5	-14	
<b>XII. Charges (internes) de gestion d'immeubles</b>	-89	-448	-537
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>4.228</b>	<b>17.354</b>	<b>21.582</b>
<b>XIV. Frais généraux de la Société et autres revenus</b>			-561
<b>XV. ou frais opérationnels</b>			
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille			21.021
<b>XVII. Résultat sur vente d'autres actifs non financiers</b>			17
<b>XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement</b>			16.889
Variations positives de la juste valeur des immeubles de placement	2.667	19.901	
Variations négatives de la juste valeur des immeubles de placement	-2.213	-3.466	
<b>XIX. Autre résultat sur portefeuille</b>		79	79
Résultat d'exploitation			38.006
Résultat financier			-1.645
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>			<b>36.361</b>
Impôts des sociétés			-6
Impôts latents sur les fluctuations du marché des immeubles de placement			20
Impôts			14
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>36.375</b>

(X € 1.000)	BUREAUX	RETAIL	TOTAL
<b>IMMEUBLES DE PLACEMENT</b>			
<b>Immeubles de placement hors projets de développement</b>			
Situation au 1er janvier	125.559	597.048	722.607
Investissements	-26	189	163
Réévaluations	454	16.435	16.889
<b>Situation au 30 juin</b>	<b>125.987</b>	<b>613.672</b>	<b>739.659</b>
<b>Incitants locatifs activés</b>	<b>1.290</b>	<b>271</b>	<b>1.561</b>
<b>VALEUR IMMEUBLES DE PLACEMENT HORS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT</b>	<b>127.277</b>	<b>613.943</b>	<b>741.220</b>
<b>Projets de développement</b>			
Situation au 1er janvier		25.802	25.802
Investissements		4.713	4.713
Intérêts capitalisés		99	99
<b>SITUATION AU 30 JUIN</b>		<b>30.614</b>	<b>30.614</b>

## Modifications des immeubles de placement au cours du 1er semestre

(X € 1.000)	1ER SEMESTRE 2016	1ER SEMESTRE 2015
<b>Situation au 1 janvier</b>	<b>731.920</b>	<b>722.607</b>
<b>IMMEUBLES DE PLACEMENT HORS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT</b>		
Transfert de développement vers investissement	17.030	0
Investissements	960	163
Réévaluations	-1.117	16.889
<b>Situation au 30 juin</b>	<b>748.793</b>	<b>739.659</b>
Valeur comptable incitants locatifs activés	1.464	1.561
<b>VALEUR IMMEUBLES DE PLACEMENT EN CONFORMITÉ AVEC LE RAPPORT D'ÉVALUATION EXTERNE</b>	<b>750.257</b>	<b>741.220</b>
<b>MODIFICATIONS DES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT</b>		
(x € 1.000)		
<b>Situation au 1 janvier</b>	<b>40.547</b>	<b>25.802</b>
Transfert de développement vers investissement	-17.030	0
Intérêts capitalisés	175	99
Investissements	1.391	4.713
<b>Situation au 30 juin</b>	<b>25.083</b>	<b>30.614</b>
<b>TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT</b>	<b>775.340</b>	<b>771.834</b>
<b>CHIFFRES CLÉS PAR ACTION</b>		
(chiffres par action x € 1)	01/01/16 - 30/06/16	01/01/15 - 30/06/15
Nombre d'actions donnant droit au dividende	6.939.017	6.939.017
Bénéfice par action donnant droit au dividende	2,81	5,24
Moyenne du nombre d'actions	6.939.017	6.939.017
Bénéfice par action	2,81	5,24
Résultat direct par action	2,97	2,79
Valeur intrinsèque y compris le résultat de l'année en cours	79,62	80,01

La société n'a pas émis de valeurs convertibles en actions.

## Rapport des experts immobiliers

Conclusions (extrait) du rapport des experts immobiliers rédigés le 30 juin 2016, en fonction de l'évaluation du portefeuille immobilier, conforme à l'A.R. du 13 juillet 2014 d'application sur les sociétés immobilières réglementées publiques, les SIR :

### Cushman & Wakefield

Par la présente, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'évaluation au 30 juin 2016 de l'objet sous rubrique. Sur base de notre analyse du marché et hypothèses, nous évaluons le portefeuille comme suit :

Valeur réelle : € 628.610.000

### Troostwijk Roux Expertises

Sur base de ce qui est énoncé dans la présente valorisation, nous estimons que le total des valeurs de marché individuelles des biens immobiliers et immeubles sous baux emphytéotiques, en fonction et à la suite des diverses conventions de bail signées au 30 juin 2016, s'élève à :

Valeur réelle : € 121.646.300

(Cent vingt et un millions six cent quarante-six mille trois cents euro)

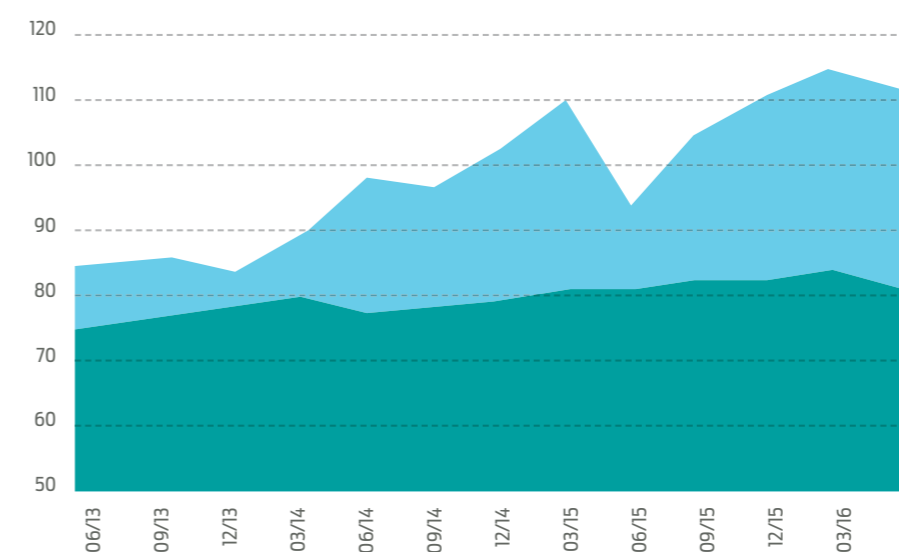
## Actionnariat

Le 30 juin 2016, 6.939.017 actions sont en circulation, dont 36,38 % détenues par Wereldhave N.V., 33,20 % par Wereldhave International N.V. et 30,42 % par le grand public.

Wereldhave International N.V. est à 100 % une société filiale de Wereldhave N.V.

## COURS ACTION / VALEUR NETTE

(en €)



■ COURS DE L'ACTION  
■ VALEUR NETTE



Winkelcentrum, Nivelles

## Base des résultats semestriels 2016

Les chiffres intermédiaires au 30 juin 2016 sont établis conformément à la directive IAS 34, 'Information Financière Intermédiaire' et aux exigences de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées. Ce communiqué financier intermédiaire doit être lu en correspondance avec les comptes annuels de l'exercice clôturé au 31 décembre 2015.

Durant le premier semestre 2016, Wereldhave Belgium n'a pas adopté de nouvelles normes ou interprétations IFRS et les règles d'évaluation appliquées sont identiques à celles appliquées pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2015.

Un rapport financier semestriel statutaire n'est pas établi au 30 juin. Les comptes annuels statutaires sont établis uniquement en fin d'année.

## Consolidation

Les chiffres publiés dans ce communiqué sont des chiffres consolidés ; conformément à la loi, les participations et filiales sont consolidées.

## Gestion des risques

Les risques, notamment les risques d'exploitation, financiers, opérationnels et stratégiques, auxquels la SIR peut être confrontée durant le reste de l'exercice financier 2016, sont identiques à ceux décrits dans le rapport financier annuel 2015. Le Gérant reste vigilant par rapport à ces risques afin de limiter leur impact éventuel sur la société et ses actionnaires.

L'objectif choisi par la SIR en matière de centres commerciaux implique une plus grande concentration géographique, à savoir que la répartition est effectuée sur un nombre limité d'entités immobilières, ainsi qu'une plus grande concentration du risque en cas de problèmes techniques ou d'incendie.

## Parties liées

Au cours du premier semestre, aucune transaction n'a eu lieu entre des personnes ou entités connues comme intéressées directement dans la société.

## Evènements importants survenus après le 30 juin 2016

Aucun événement important susceptible d'influencer le rapport financier susmentionné ou qui devrait y être repris, n'est survenu après le 30 juin 2016.

Conformément à l'article 76 de la loi du 20 juillet 2004, le Gérant confirme que, dans la gestion des moyens financiers et l'exécution des droits liés aux titres du portefeuille, les aspects sociaux, éthiques et environnementaux sont pris en compte. Voir rapport financier annuel 2015, page 62-65, 'Durabilité'.

# 5. OBLIGATIONS EN MATIÈRE DE COMMUNICATION D'INFORMATIONS AU PUBLIC (A.R. DU 14 NOVEMBRE 2007)



Monsieur D. Anbeek et Monsieur K. Deforche, administrateurs-délégués du Gérant statuaire de la SIR, déclarent, au nom et pour le compte du Gérant statuaire en sa qualité d'organe de gestion de la SIR, qu'à leur connaissance :

- l'information financière consolidée semestrielle résumée établies conformément à l'IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée par l'Union Européenne et les conditions de l'arrêté royal belge du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de l'émetteur et des entreprises comprises dans la consolidation ;
- le rapport de gestion intermédiaire sur l'information financière consolidée semestrielle résumée, contient un exposé fidèle des informations exigées en vertu des Art. 13 §§ 5 et 6 de l'Arrêté royal du 14 novembre 2007 relatif aux obligations des émetteurs d'instruments financiers admis à la négociation sur un marché réglementé.

# 6. RAPPORT DU COMMISSAIRE



Winkelcentrum Shopping 1, Genk

## Rapport du commissaire au conseil d'administration de Wereldhave Belgium Comm. VA sur l'examen de l'information financière consolidée intermédiaire résumée pour la période de 6 mois clos le 30 juin 2016

(Traduction libre non-signée du rapport du commissaire sur l'examen limité, initialement rédigé en néerlandais)

### INTRODUCTION

Nous avons effectué l'examen limité de la situation financière consolidée résumée de Wereldhave Belgium Comm. VA arrêté au 30 juin 2016 ainsi que le compte de résultats consolidé résumé, l'état consolidé résumé du résultat global, l'état consolidé résumé des variations des capitaux propres et le tableau consolidé résumé des flux de trésorerie pour la période de 6 mois close à cette date, ainsi que des notes explicatives (« l'information financière consolidée intermédiaire résumée »). Le Gérant Statutaire de la société est responsable de l'établissement et de la présentation de cette information financière consolidée intermédiaire résumée conformément à l'IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée par l'Union Européenne et les conditions de l'arrêté royal belge du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière consolidée intermédiaire résumée sur la base de notre examen limité.

### ETENDUE DE L'EXAMEN LIMITÉ

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 « Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité. Un examen limité d'information financière intermédiaire consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est considérablement plus restreinte que celle d'un audit effectué selon les

normes internationales d'audit (ISA) et ne nous permet donc pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les éléments significatifs qu'un audit aurait permis d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

### CONCLUSION

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que l'information financière consolidée intermédiaire résumée ci-jointe pour la période de 6 mois close le 30 juin 2016 n'a pas été établie, dans tous ses aspects significatifs, conformément à l'IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée par l'Union Européenne et les conditions de l'arrêté royal belge du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées.

Kontich, 19 juillet 2016

**Commissaire**  
KPMG Bedrijfsrevisoren  
représentée par

**Filip De Bock**  
Réviseur d'Entreprises



Comm. VA Wereldhave Belgium SCA  
Medialaan 30/6, B-1800 Vilvoorde  
T +32 2 732 19 00, F +32 2 732 21 80  
[investor.relations@wereldhavebelgium.com](mailto:investor.relations@wereldhavebelgium.com)

[www.wereldhavebelgium.com](http://www.wereldhavebelgium.com)