

| | | | | | | |
|-----------|-------------------|-----|------|----------|------------|-------|
| 40 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | E. | D. | VOL 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: *Immo Guwy*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Medialaan* Nr.: *30* Bus: *6*

Postnummer: *1800* Gemeente: *Vilvoorde*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Brussel, nederlandsstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0404.024.004*

DATUM *08 / 07 / 2008* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *08 / 05 / 2017*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2016* tot *31 / 12 / 2016*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2015* tot *31 / 12 / 2015*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:³⁸..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:*6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 10*.....

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Kasper Deforche
Zeedijk - Wenduine 30 bus 601, 8420 De Haan, België*

*Gedelegeerd bestuurder
09/05/2016 - 13/05/2019*

*Dirk Anbeek
Breelaan 55, 1861 GD Bergen, Nederland*

*Bestuurder
11/05/2015 - 14/05/2018*

*Eddy De Landtsheer
Steenweg 99, 1745 Opwijk, België*

*Bestuurder
31/12/2010 - 13/05/2019*

*KPMG Bedrijfsrevisoren BCVBA
Nr.: BE 0419.122.548
Prins Boudewijnlaan 24d, 2550 Kontich, België
Lidmaatschapsnr.: B00001*

*Commissaris
09/05/2016 - 13/05/2019*

Vertegenwoordigd door:

*Filip De Bock
Prins Boudewijnlaan 24d, 2550 Kontich, België
Lidmaatschapsnr.: A02037*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| | | |

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------|----------------|
| ACTIVA | | | | |
| Oprichtingskosten | 6.1 | 20 | ..... | ..... |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | 10.809.479 | 11.085.508 |
| Immateriële vaste activa | 6.2 | 21 | ..... | ..... |
| Materiële vaste activa | 6.3 | 22/27 | 10.809.479 | 11.085.508 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 8.899.479 | 9.120.691 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | ..... | ..... |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | ..... | ..... |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | ..... | ..... |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | ..... | ..... |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 1.910.000 | 1.964.817 |
| Financiële vaste activa | 6.4/6.5.1 | 28 | ..... | ..... |
| Verbonden ondernemingen | 6.15 | 280/1 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | | 280 | ..... | ..... |
| Vorderingen | | 281 | ..... | ..... |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15 | 282/3 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | | 282 | ..... | ..... |
| Vorderingen | | 283 | ..... | ..... |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | ..... | ..... |
| Aandelen | | 284 | ..... | ..... |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | ..... | ..... |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|------------|----------------|
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | 792.100 | 1.716.575 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | 201.584 | ..... |
| Handelsvorderingen | | 290 | ..... | ..... |
| Overige vorderingen | | 291 | 201.584 | ..... |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | ..... | ..... |
| Vorraden | | 30/36 | ..... | ..... |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | ..... | ..... |
| Goederen in bewerking | | 32 | ..... | ..... |
| Gereed product | | 33 | ..... | ..... |
| Handelsgoederen | | 34 | ..... | ..... |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | ..... | ..... |
| Vooruitbetalingen | | 36 | ..... | ..... |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | ..... | ..... |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 427.471 | 595.496 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 105.696 | 44.472 |
| Overige vorderingen | | 41 | 321.775 | 551.024 |
| Geldbeleggingen | 6.5.1/6.6 | 50/53 | ..... | ..... |
| Eigen aandelen | | 50 | ..... | ..... |
| Overige beleggingen | | 51/53 | ..... | ..... |
| Liquide middelen | | 54/58 | 159.492 | 1.121.079 |
| Overlopende rekeningen | 6.6 | 490/1 | 3.553 | ..... |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 11.601.579 | 12.802.083 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|----------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | 10/15 | 327.428 | 670.495 |
| Kapitaal | 6.7.1 | 10 | 179.521 | 179.521 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 179.521 | 179.521 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | ..... | ..... |
| Uitgiftepremies | | 11 | ..... | ..... |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | ..... | ..... |
| Reserves | | 13 | 707.291 | 737.792 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 24.864 | 24.864 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | ..... | ..... |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | ..... | ..... |
| Andere | | 1311 | ..... | ..... |
| Belastingvrije reserves | | 132 | 681.208 | 711.709 |
| Beschikbare reserves | | 133 | 1.219 | 1.219 |
| Overgedragen winst (verlies)(+)/(-) | | 14 | -559.384 | -246.818 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | ..... | ..... |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | ..... | ..... |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | 16 | 350.754 | 366.459 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | ..... | ..... |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | ..... | ..... |
| Fiscale lasten | | 161 | ..... | ..... |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | ..... | ..... |
| Milieuverplichtingen | | 163 | ..... | ..... |
| Overige risico's en kosten | 6.8 | 164/5 | ..... | ..... |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | 350.754 | 366.459 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|----------------|
| SCHULDEN | | 17/49 | 10.923.397 | 11.765.129 |
| Schulden op meer dan één jaar | 6.9 | 17 | 9.833.644 | 11.170.917 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 9.833.644 | 11.170.917 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | ..... | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | ..... | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | ..... | ..... |
| Kredietinstellingen | | 173 | ..... | ..... |
| Overige leningen | | 174 | 9.833.644 | 11.170.917 |
| Handelsschulden | | 175 | ..... | ..... |
| Leveranciers | | 1750 | ..... | ..... |
| Te betalen wissels | | 1751 | ..... | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | ..... | ..... |
| Overige schulden | | 178/9 | ..... | ..... |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 6.9 | 42/48 | 1.049.059 | 591.062 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | ..... | ..... |
| Financiële schulden | | 43 | ..... | ..... |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | ..... | ..... |
| Overige leningen | | 439 | ..... | ..... |
| Handelsschulden | | 44 | 1.024.711 | 459.065 |
| Leveranciers | | 440/4 | 1.024.711 | 459.065 |
| Te betalen wissels | | 441 | ..... | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | ..... | ..... |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 | 45 | 24.348 | 131.997 |
| Belastingen | | 450/3 | 24.348 | 131.997 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | ..... | ..... |
| Overige schulden | | 47/48 | ..... | ..... |
| Overlopende rekeningen | 6.9 | 492/3 | 40.694 | 3.150 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 11.601.579 | 12.802.083 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/76A | 915.544 | 905.052 |
| Omzet | 6.10 | 70 | 850.287 | 836.504 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) | | 71 | ..... | ..... |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | ..... | ..... |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 6.10 | 74 | 65.257 | 64.315 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 6.12 | 76A | ..... | 4.233 |
| Bedrijfskosten | | 60/66A | 1.027.035 | 359.946 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | ..... | ..... |
| Aankopen | | 600/8 | ..... | ..... |
| Voorraad: afname (toename) | | 609 | ..... | ..... |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 84.788 | 72.390 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | 6.10 | 62 | ..... | ..... |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 875.731 | 221.212 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | 6.10 | 631/4 | ..... | 1 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | 6.10 | 635/8 | ..... | ..... |
| Andere bedrijfskosten | 6.10 | 640/8 | 66.516 | 66.343 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-) | | 649 | ..... | ..... |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 6.12 | 66A | ..... | ..... |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) | | 9901 | -111.491 | 545.106 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|----------------|
| Financiële opbrengsten | | 75/76B | 26.095 | 19.229 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 26.095 | 19.229 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | ..... | ..... |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | 6.740 | ..... |
| Andere financiële opbrengsten | 6.11 | 752/9 | 19.355 | 19.229 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 6.12 | 76B | ..... | ..... |
| Financiële kosten | | 65/66B | 275.581 | 281.459 |
| Recurrente financiële kosten | 6.11 | 65 | 275.581 | 281.459 |
| Kosten van schulden | | 650 | 274.852 | 281.354 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | | 651 | ..... | ..... |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | 729 | 105 |
| Niet-recurrente financiële kosten | 6.12 | 66B | ..... | ..... |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting | | 9903 | -360.977 | 282.876 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | 15.705 | 15.706 |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | ..... | ..... |
| Belastingen op het resultaat | | 67/77 | -2.205 | 34.149 |
| Belastingen | 6.13 | 670/3 | ..... | 34.149 |
| Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen | | 77 | 2.205 | ..... |
| Winst (Verlies) van het boekjaar | | 9904 | -343.067 | 264.433 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | 30.501 | 30.500 |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | ..... | ..... |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | | 9905 | -312.566 | 294.933 |

RESULTAATVERWERKING

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-) | 9906 | -559.384 | -246.818 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | (9905) | -312.566 | 294.933 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-) | 14P | -246.818 | -541.751 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | 791/2 | ..... | ..... |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 791 | ..... | ..... |
| aan de reserves | 792 | ..... | ..... |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | 691/2 | ..... | ..... |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 691 | ..... | ..... |
| aan de wettelijke reserve | 6920 | ..... | ..... |
| aan de overige reserves | 6921 | ..... | ..... |
| Overgedragen winst (verlies)(+)/(-) | (14) | -559.384 | -246.818 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | 794 | ..... | ..... |
| Uit te keren winst | 694/7 | ..... | ..... |
| Vergoeding van het kapitaal | 694 | ..... | ..... |
| Bestuurders of zaakvoerders | 695 | ..... | ..... |
| Werknemers | 696 | ..... | ..... |
| Andere rechthebbenden | 697 | ..... | ..... |

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| TERREINEN EN GEBOUWEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 10.926.944 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8161 | ..... |  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8171 | ..... |  |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8181 | ..... |  |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191 | 10.926.944 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxxx | ..... |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8211 | ..... |  |
| Verworven van derden | 8221 | ..... |  |
| Afgeboekt | 8231 | ..... |  |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8241 | ..... |  |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251 | ..... |  |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.806.253 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8271 | 221.212 | |
| Teruggenomen | 8281 | ..... |  |
| Verworven van derden | 8291 | ..... |  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8301 | ..... |  |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8311 | ..... |  |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321 | 2.027.465 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (22) | 8.899.479 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.964.817 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8166 | 599.702 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8176 | ..... |  |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8186 | ..... |  |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8196 | 2.564.519 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8256P | xxxxxxxxxxxxxxxx | ..... |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8216 | ..... |  |
| Verworven van derden | 8226 | ..... |  |
| Afgeboekt | 8236 | ..... |  |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8246 | ..... |  |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8256 | ..... |  |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8326P | xxxxxxxxxxxxxxxx | ..... |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8276 | 654.519 | |
| Teruggenomen | 8286 | ..... |  |
| Verworven van derden | 8296 | ..... |  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8306 | ..... |  |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8316 | ..... |  |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8326 | 654.519 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (27) | 1.910.000 | |

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| OVERIGE GELDBELEGGINGEN | | | |
| Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen | 51 | ..... | ..... |
| Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag | 8681 | ..... | ..... |
| Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag | 8682 | ..... | ..... |
| Edele metalen en kunstwerken | 8683 | ..... | ..... |
| Vastrentende effecten | 52 | ..... | ..... |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen | 8684 | ..... | ..... |
| Termijnrekeningen bij kredietinstellingen | 53 | ..... | ..... |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van | | | |
| hoogstens één maand | 8686 | ..... | ..... |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar | 8687 | ..... | ..... |
| meer dan één jaar | 8688 | ..... | ..... |
| Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen | 8689 | ..... | ..... |

| | Boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OVERLOPENDE REKENINGEN | |
| Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt | |
| <i>Vooruitbetaalde algemene kosten</i> | 3.552 |
| | |
| | |
| | |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 179.521 |
| (100) | 179.521 | |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
Aandelen op naam zonder nominale waarde

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
| | 179.521 | 1.170 |
| 8702 | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.170 |
| 8703 | xxxxxxxxxxxxxxxx | |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| 8712 | xxxxxxxxxxxxxxxx | |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721 | |
| 8722 | |
| 8731 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | |
| 8746 | |
| 8747 | |
| 8751 | |

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |
| 8781 | |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

| | Codes | Boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD | | |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | |
| Financiële schulden | 8801 | ..... |
| Achtergestelde leningen | 8811 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | ..... |
| Kredietinstellingen | 8841 | ..... |
| Overige leningen | 8851 | ..... |
| Handelsschulden | 8861 | ..... |
| Leveranciers | 8871 | ..... |
| Te betalen wissels | 8881 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | ..... |
| Overige schulden | 8901 | ..... |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | (42) | ..... |
| Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | | |
| Financiële schulden | 8802 | 9.833.644 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | ..... |
| Kredietinstellingen | 8842 | ..... |
| Overige leningen | 8852 | 9.833.644 |
| Handelsschulden | 8862 | ..... |
| Leveranciers | 8872 | ..... |
| Te betalen wissels | 8882 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | ..... |
| Overige schulden | 8902 | ..... |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar . | 8912 | 9.833.644 |
| Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | | |
| Financiële schulden | 8803 | ..... |
| Achtergestelde leningen | 8813 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | ..... |
| Kredietinstellingen | 8843 | ..... |
| Overige leningen | 8853 | ..... |
| Handelsschulden | 8863 | ..... |
| Leveranciers | 8873 | ..... |
| Te betalen wissels | 8883 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | ..... |
| Overige schulden | 8903 | ..... |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | 8913 | ..... |

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

| | Codes | Boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Financiële schulden | 8921 | ..... |
| Achtergestelde leningen | 8931 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 | ..... |
| Kredietinstellingen | 8961 | ..... |
| Overige leningen | 8971 | ..... |
| Handelsschulden | 8981 | ..... |
| Leveranciers | 8991 | ..... |
| Te betalen wissels | 9001 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | ..... |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | ..... |
| Overige schulden | 9051 | ..... |
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | 9061 | ..... |

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Financiële schulden | 8922 | ..... |
| Achtergestelde leningen | 8932 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8942 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8952 | ..... |
| Kredietinstellingen | 8962 | ..... |
| Overige leningen | 8972 | ..... |
| Handelsschulden | 8982 | ..... |
| Leveranciers | 8992 | ..... |
| Te betalen wissels | 9002 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 | ..... |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 | ..... |
| Belastingen | 9032 | ..... |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 | ..... |
| Overige schulden | 9052 | ..... |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming | 9062 | ..... |

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

| | Codes | Boekjaar |
|----------------------------------------|-------|----------|
| Vervallen belastingschulden | 9072 | ..... |
| Niet-vervallen belastingschulden | 9073 | ..... |
| Geraamde belastingschulden | 450 | ..... |

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | 9076 | ..... |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9077 | ..... |

| Boekjaar |
|----------|
| 1.513 |
| 259 |
| 38.922 |
| |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

| | |
|-------------------------------------------|--------|
| <i>Provisie ereloon Commissaris</i> | 1.513 |
| <i>Provisie bankkosten</i> | 259 |
| <i>Vooruitbetaalde huur</i> | 38.922 |
| | |

BEDRIJFSRESULTATEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| BEDRIJFSOPBRENGSTEN | | | |
| Netto-omzet | | | |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Uitsplitsing per geografische markt | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | | | |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen | 740 | ..... | ..... |
| BEDRIJFSKOSTEN | | | |
| Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 9086 | ..... | ..... |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten | 9087 | ..... | ..... |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 9088 | ..... | ..... |
| Personeelskosten | | | |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen | 620 | ..... | ..... |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen | 621 | ..... | ..... |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen | 622 | ..... | ..... |
| Andere personeelskosten | 623 | ..... | ..... |
|(+)/(-) | | | |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen | 624 | ..... | ..... |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | | |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-) | 635 | ..... | ..... |
| Waardeverminderingen | | | |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering | | | |
| Geboekt | 9110 | ..... | ..... |
| Teruggenomen | 9111 | ..... | ..... |
| Op handelsvorderingen | | | |
| Geboekt | 9112 | ..... | 1 |
| Teruggenomen | 9113 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | | |
| Toevoegingen | 9115 | ..... | ..... |
| Bestedingen en terugnemingen | 9116 | ..... | ..... |
| Andere bedrijfskosten | | | |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen | 640 | 66.516 | 66.343 |
| Andere | 641/8 | ..... | ..... |
| Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 9096 | ..... | ..... |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | 9097 | ..... | ..... |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 9098 | ..... | ..... |
| Kosten voor de onderneming | 617 | ..... | ..... |

FINANCIËLE RESULTATEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN | | | |
| Andere financiële opbrengsten | | | |
| Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening | | | |
| Kapitaalsubsidies | 9125 | ..... | ..... |
| Interestsubsidies | 9126 | ..... | ..... |
| Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten | | | |
| <i>Aktivering bouwrente</i> | | 19.355 | 19.163 |
| <i>Nalatigheidsinteressen</i> | | 0 | 66 |
| | | | |
| RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN | | | |
| Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen | | | |
| | 6501 | ..... | ..... |
| Geactiveerde interesten | | | |
| | 6503 | ..... | ..... |
| Waardeverminderingen op vlottende activa | | | |
| Geboekt | 6510 | ..... | ..... |
| Teruggenomen | 6511 | ..... | ..... |
| Andere financiële kosten | | | |
| Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen | | | |
| | 653 | ..... | ..... |
| Voorzieningen met financieel karakter | | | |
| Toevoegingen | 6560 | ..... | ..... |
| Bestedingen en terugnemingen | 6561 | ..... | ..... |
| Uitsplitsing van de overige financiële kosten | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------|
| NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN | 76 | ..... | 4.233 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | (76A) | ..... | 4.233 |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | 760 | ..... | ..... |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten | 7620 | ..... | ..... |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 7630 | ..... | ..... |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 764/8 | ..... | 4.233 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | (76B) | ..... | ..... |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | 761 | ..... | ..... |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten | 7621 | ..... | ..... |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 7631 | ..... | ..... |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten | 769 | ..... | ..... |
| NIET-RECURRENTE KOSTEN | 66 | ..... | ..... |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | (66A) | ..... | ..... |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) | 6620 | .....(+)/(-) | ..... |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ... | 6630 | ..... | ..... |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten | 664/7 | ..... | ..... |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-) | 6690 | ..... | ..... |
| Niet-recurrente financiële kosten | (66B) | ..... | ..... |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | 661 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) | 6621 | .....(+)/(-) | ..... |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 6631 | ..... | ..... |
| Andere niet-recurrente financiële kosten | 668 | ..... | ..... |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-) | 6691 | ..... | ..... |

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| Belastingen op het resultaat van het boekjaar | 9134 | ..... |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen | 9135 | ..... |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen | 9136 | ..... |
| Geraamde belastingssupplementen | 9137 | ..... |
| Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren | 9138 | ..... |
| Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen | 9139 | ..... |
| Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd | 9140 | ..... |
| Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst | | |
| <i>Verlies Real Estate certificaten</i> | | 470.833 |
| <i>Verworpen uitgaven</i> | | 232.027 |
| | | |
| | | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134 | |
| 9135 | |
| 9136 | |
| 9137 | |
| 9138 | |
| 9139 | |
| 9140 | |
| | 470.833 |
| | 232.027 |
| | |
| | |

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

| |
|-------|
| |
| |
| |
| |

| Boekjaar |
|----------|
| |
| |
| |
| |

Bronnen van belastinglatenties

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Actieve latenties | 9141 | 82.744 |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten | 9142 | 82.744 |
| Andere actieve latenties ..... |  | ..... |
| | | |
| | | |
| Passieve latenties | 9144 | ..... |
| Uitsplitsing van de passieve latenties ..... |  | ..... |
| | | |
| | | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141 | 82.744 |
| 9142 | 82.744 |
| | |
| | |
| 9144 | ..... |
| | |
| | |
| | |

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------|--------|
| In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde | | | |
| Aan de onderneming (aftrekbaar) | 9145 | 447 | 14.903 |
| Door de onderneming | 9146 | 2.614 | 4.868 |
| Ingehouden bedragen ten laste van derden als | | | |
| Bedrijfsvoorheffing | 9147 | ..... | ..... |
| Roerende voorheffing | 9148 | ..... | ..... |

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145 | 447 | 14.903 |
| 9146 | 2.614 | 4.868 |
| 9147 | ..... | ..... |
| 9148 | ..... | ..... |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

| | Codes | Boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN | 9149 | ..... |
| Waarvan | | |
| Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop | 9150 | ..... |
| Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten | 9151 | ..... |
| Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd | 9153 | ..... |
| ZAKELIJKE ZEKERHEDEN | | |
| Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 9161 | ..... |
| Bedrag van de inschrijving | 9171 | ..... |
| Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving | 9181 | ..... |
| Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa | 9191 | ..... |
| Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa | 9201 | ..... |
| Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 9162 | ..... |
| Bedrag van de inschrijving | 9172 | ..... |
| Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving | 9182 | ..... |
| Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa | 9192 | ..... |
| Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa | 9202 | ..... |

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 9213 | |
| 9214 | |
| 9215 | |
| 9216 | |

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| |
| |
| |
| |

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| |
| |
| |
| |

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9220 | |

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| |
| |
| |
| |

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| |
| |
| |
| |

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Nihil
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| 0 |
| |
| |
| |

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Nihil
.....
.....
.....

| Boekjaar |
|----------|
| 0 |
| |
| |
| |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | (280/1) | ..... | ..... |
| Deelnemingen | (280) | ..... | ..... |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | ..... | ..... |
| Andere vorderingen | 9281 | ..... | ..... |
| Vorderingen | 9291 | 201.584 | 332.248 |
| Op meer dan één jaar | 9301 | 201.584 | ..... |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | ..... | 332.248 |
| Geldbeleggingen | 9321 | ..... | ..... |
| Aandelen | 9331 | ..... | ..... |
| Vorderingen | 9341 | ..... | ..... |
| Schulden | 9351 | 9.833.644 | 11.170.917 |
| Op meer dan één jaar | 9361 | 9.833.644 | 11.170.917 |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | ..... | ..... |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | ..... | ..... |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9391 | ..... | ..... |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9401 | ..... | ..... |
| Financiële resultaten | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | ..... | ..... |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | 6.740 | ..... |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | ..... | ..... |
| Kosten van schulden | 9461 | 274.852 | 281.354 |
| Andere financiële kosten | 9471 | ..... | ..... |
| Realisatie van vaste activa | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | ..... | ..... |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | ..... | ..... |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | 9253 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | 9263 | ..... | ..... |
| Achtergestelde vorderingen | 9273 | ..... | ..... |
| Andere vorderingen | 9283 | ..... | ..... |
| Vorderingen | 9293 | ..... | ..... |
| Op meer dan één jaar | 9303 | ..... | ..... |
| Op hoogstens één jaar | 9313 | ..... | ..... |
| Schulden | 9353 | ..... | ..... |
| Op meer dan één jaar | 9363 | ..... | ..... |
| Op hoogstens één jaar | 9373 | ..... | ..... |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383 | ..... | ..... |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9393 | ..... | ..... |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9403 | ..... | ..... |
| ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT | | | |
| Financiële vaste activa | 9252 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | 9262 | ..... | ..... |
| Achtergestelde vorderingen | 9272 | ..... | ..... |
| Andere vorderingen | 9282 | ..... | ..... |
| Vorderingen | 9292 | ..... | ..... |
| Op meer dan één jaar | 9302 | ..... | ..... |
| Op hoogstens één jaar | 9312 | ..... | ..... |
| Schulden | 9352 | ..... | ..... |
| Op meer dan één jaar | 9362 | ..... | ..... |
| Op hoogstens één jaar | 9372 | ..... | ..... |

| | Boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN | |
| Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap | |
| <i>Bij gebrek aan wettelijke criteria, die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten de normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgegeven.</i> | 0 |
| | |
| | |
| | |

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

| | Codes | Boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Uitstaande vorderingen op deze personen | 9500 | ..... |
| Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien | | |
| Waarborgen toegestaan in hun voordeel | 9501 | ..... |
| Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel | 9502 | ..... |
| Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon | | |
| Aan bestuurders en zaakvoerders | 9503 | ..... |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders | 9504 | ..... |

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

| | Codes | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Bezoldiging van de commissaris(sen) | 9505 | 2.500 |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen) | | |
| Andere controleopdrachten | 95061 | ..... |
| Belastingadviesopdrachten | 95062 | ..... |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95063 | ..... |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) | | |
| Andere controleopdrachten | 95081 | ..... |
| Belastingadviesopdrachten | 95082 | ..... |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95083 | ..... |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

De moederonderneming op een hoger niveau stelt een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerde jaarverslag op, laat die controleren en maakt die openbaar.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

*Wereldhave Belgium Comm. VA
BE 0412.597.022
Medialaan 30, 1800 Vilvoorde, België*

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | <i>Wereldhave NV Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol, Nederland</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <i>Wereldhave NV</i> | <i>Comm. Va Wereldhave Belgium SCA Medialaan 30 bus 6, 1800 Vilvoorde, België</i> |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van Boek II van het KB van 30 Januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

ACTIVA

De vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde verminderd met de geboekte afschrijvingen en eventuele

waardeverminderingen.

De oprichtingskosten worden geactiveerd en afgeschreven (lineair 20,00%).

De gebouwen worden geactiveerd en afgeschreven (lineair 3,00%).

De vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Het ontwikkelingsproject heeft het status "in ontwikkeling" . Dat betekent dat de intercalaire intresten worden geactiveerd.

PASSIVA

De schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

De jaarrekening vertoont een overgedragen verlies van EUR 559.384, hierdoor werd art.96 ten 6° van het wetboek van vennootschappen van toepassing.

De aandeelhouders hebben hun financiële steunbetuiging overgemaakt aan de Raad van Bestuur om de continuïteit van de vennootschap te garanderen tot aan de volgende algemene vergadering met betrekking tot de goedkeuring van de jaarcijfers van 2017.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

N.V. Immo Guwy
Medialaan 30
1800 VILVOORDE
RPR.: 0.404.024.004

Verslag van de Raad van Bestuur van 'N.V. Immo Guwy', gevestigd te 1800 Vilvoorde, Medialaan 30, aan de Gewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders, te houden op 8 mei 2017 te Vilvoorde om 17:00, op de zetel van de Vennootschap.

Mijne Heren,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij U hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2016.

1. Wij hebben de eer aan uw goedkeuring voor te leggen de jaarrekening betreffende het boekjaar 2016.
2. Het afgelopen jaar werd afgesloten met een verlies van € 312.566. Het blijkt uit de balans een overgedragen verlies. In toepassing van Art 96, 6° van het Wetboek van vennootschappen dienen wij een verantwoording op te nemen van de toepassing van de waarderingregels in de veronderstelling van continuïteit.
De aandeelhouders hebben hun financiële steunbetuiging overgemaakt aan de Raad van Bestuur om de continuïteit van de vennootschap te garanderen tot aan de volgende algemene vergadering met betrekking tot de goedkeuring van de jaarcijfers van 2017.
3. Bestemming van het resultaat:

| | |
|--------------------------------------------------|------------|
| Het verlies van het afgelopen boekjaar bedraagt: | € -312.566 |
| Overgedragen verlies per 31/12/15: | € -246.818 |
| Te bestemmen per 31/12/16: | |
| Over te dragen verlies: | € -559.384 |
| | € -559.384 |
4. Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.
5. Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
6. Er werden in de loop van het boekjaar geen andere vergoedingen toegekend aan de Commissaris of hiermede verbonden Vennootschappen, dan diegene in het kader van de uitoefening van zijn mandaat van Commissaris.
7. Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de Vennootschap en gezien de omstandigheden, worden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.
8. Er hebben geen kapitaalverhogingen of uitgiftes van converteerbare obligaties of warrants plaatsgevonden in het kader van het toegestane kapitaal. Er hebben geen kapitaalverhogingen of uitgiftes van converteerbare obligaties of warrants plaatsgevonden met beperking of ontheffing van voorkeurrecht. Er werden geen eigen aandelen verkregen.
9. De Vennootschap heeft geen bijkantoren.
10. In de loop van het boekjaar werden geen beslissingen genomen die toepassing van Art 523 van het Wetboek van Vennootschapsrecht, met betrekking tot belangenconflicten, vereisen.

11. *Informatie over financiële risicobeheersing*

Immo Guwy NV maakt geen gebruik van financiële instrumenten. Gezien de beperkte activiteit van de onderneming zijn wij van oordeel dat het liquiditeitsrisico, het kredietrisico, het operationele risico en het juridisch risico niet belangrijk zijn. Door haar balansstructuur loopt de onderneming geen renterisico, noch enig wisselrisico.

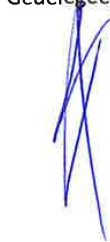
12. Wij verzoeken U kwijting te verlenen aan de Bestuurders en de Commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Vilvoorde, 7 april 2017.

D. Anbeek
Bestuurder



K. Deforche
Gedelegeerd bestuurder



E. De Landtsheer
Bestuurder





Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Immo Guwy NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, zoals hieronder gedefinieerd, en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen.

Verslag over de jaarrekening - Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Immo Guwy NV ("de Vennootschap") over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2016, de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 11.601.579,03 en de resultatenrekening sluit af met een verlies van het boekjaar van EUR 343.066,46.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van een interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van een jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang bevat, die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals deze in België werden aangenomen, uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de Vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de Vennootschap van de jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap. Een controle omvat



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Immo Guwy NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016

tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel zonder voorbehoud te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap op 31 december 2016 evenals van haar resultaten voor het boekjaar eindigend op die datum, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook van het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag, opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen en neer te leggen overeenkomstig artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen, behandelt, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Immo Guwy NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016

— Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Kontich, 21 april 2017

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. De Bock', written over a horizontal line.

Filip De Bock
Bedrijfsrevisor