

AGM 2025

9/04/2025

Better everyday life, better
business.

Wereldhave
BELGIUM

RESULTS 2024

Introduction

Ordinary General Assembly

01. Kennisname van het jaarverslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar dat is afgesloten op 31 december 2024 en over de geconsolideerde jaarrekening 2024



This was



Kortrijk

LAGERE
PRIJZEN
KEUZE
ADVIES

Financial Highlights

2024

	2022	2023	2024
EPS (€)	4.87	4.71	4.88
Fair Value Portfolio (Mio €)	949	952	995
EPRA NAV per share (€)	78.99	78.07	82.02
LTV (%)	28.6	29.6	28.4
Share Price (€ - 31/12)	49.00	48.30	46.00
Occupancy Rate (%)	95.2	96.1	97.00

Operational results 2024

Solid leasing activity



61
leasing
activities



10%
of the rental
income



10%
above ERV
+8%
above previous rent



> 99.0%
Debt recovery
rate 2024



RESULTS 2024

Operational results 2024

Increasing occupancy rate



> Retail:
+1.5% to 99.0%



> Office:
-0.4% to 85.4%



RESULTS 2024

Operational results 2024

Increasing footfall

→
2024 vs 2023:
+ 4.0%





RESULTS 2024

- Objets trouvés
- Service de copies
- Prêt de powerbanks
- Prêt de poussettes
- Prêt de chaises roulantes

Faites-lui
plaisir,
offrez une
**CARTE
CADEAU**

**Operational
results
2024**

Informations

& de colis



RESULTS 2024

Operational results 2024



Financial results

2024

Balance Sheet

	2021	2022	2023	2024
Real Estate Portfolio (Mio €)	926.0	949.2	952.4	994.9
EPRA Occupancy Ratio (in %)	93.9	95.2	96.1	97.0
Net Asset Value (Mio €)	670.9	701.9	693.7	729
Financial Debts (Mio €)	250.1	256.8	281.9	274.7
NAV per Share (in €)	77.2	79.0	78.1	82.0
LTV (in %)	28.2	28.6	29.6	28.4

- **Occupancy ratio increase (97%)**
- **Solid balance sheet structure with low LTV (28.4%)**
- **€150m new/(re)financing (€80m ING + €70m Belfius)**
- **Hedge ratio at 72,8%**

Financial results

2024

(in Mio €)	2021	2022	2023	2024
Net rental income	52.6	58.9	62.6	64.8
Other rental result	2.1	2.0	1.7	3.4
Property result	54.8	60.8	64.3	68.2
Property charges	-7.2	-7.9	-9.0	-11.0
Property operating results	47.5	53.0	55.3	57.2
General costs/ Other income and expenses	-4.4	-5.3	-5.5	-5.1
Operational result	43.2	47.7	49.8	52.1
Net interest & tax	-4.2	-4.7	-7.9	-8.6
Direct result	39.0	43.0	41.9	43.4
Valuation result	-3.3	-0.8	-5.1	+32.4
Result on disposal	0.0	0.0	-0.1	0.0
Other indirect result	2.5	15.4	-5.6	-3.4
Other result on portfolio	0	-2.3	-1.9	-0.6
Total Result	38.2	55.2	29.2	71.9
Total Result per share (in €)	4.47	6.26	3.29	8.09

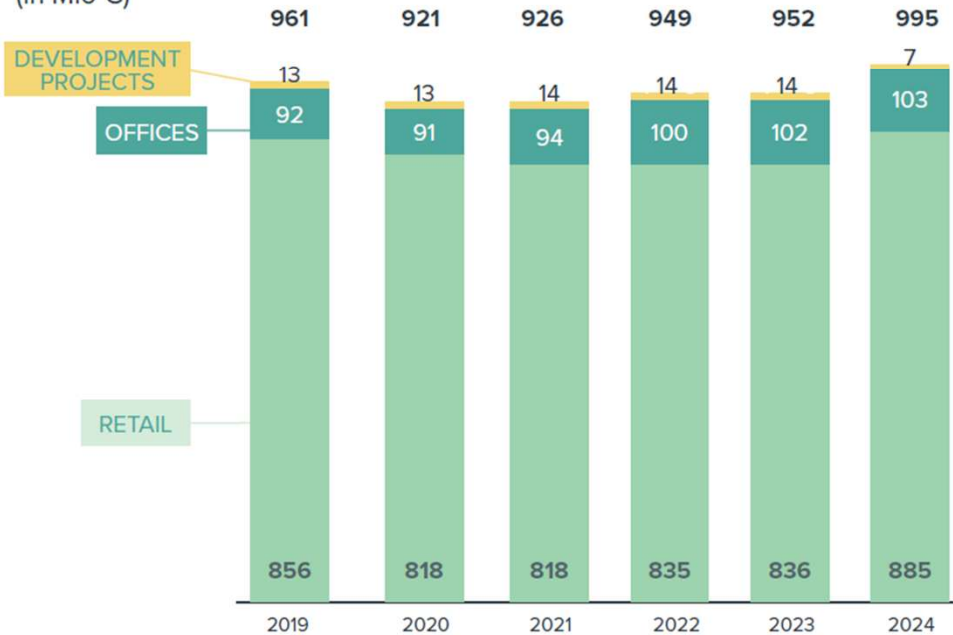
Financial results

2024

Resilient portfolio values

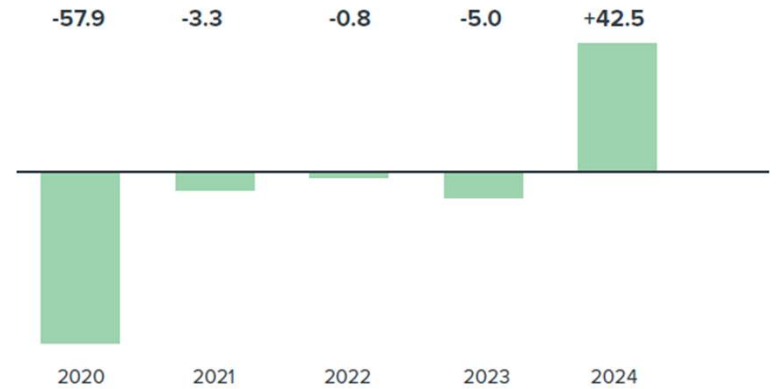
TOTAL PORTFOLIO VALUE

(in Mio €)



PORTFOLIO REVALUATIONS

(in Mio €)



➔ Weight Belle-Ile under 20% (19.1%)

EPRA NIY



Outlook 2025

- **Integration & Implementation of our Life Central Strategy in Lux Asset(s)**
- **Nivelles & Belle-Ile 50th / 30th anniversary**
- **Pursue External Growth**
- **CSRD EU Taxonomy data collection & reporting* WHB Green Strategy**

* Depending on "omnibus" regulation EU

** Without taking possible stock dividend into account

- **EPS Indication 2025**
€5.35 - €5.45 per share**
- **Confirm Corporate visibility & branding**



02. Verslag van de commissaris over de statutaire & geconsolideerde jaarrekeningen 2024

Oordeel zonder voorbehoud



A group of young people, including a girl with red glasses and a boy in a grey hoodie, are walking through a clothing store. They are looking at various items on display, including a bright yellow jacket. The store has a modern, bright interior with large windows and colorful decorations.

Stemming

Overzicht van de individuele vergoedingen over het boekjaar 2024

(alle bedragen zijn - voor zover van toepassing - exclusief BTW)

Onafhankelijke niet-uitvoerende bestuurders		Vast
Brigitte Boone		€ 68.481 ¹
Ann Claes		€ 34.048 ²
Luc Weverbergh		€ 32.474 ³
Doris Slegtenhorst*	onbezoldigd mandaat	
Remco Langewouters*	onbezoldigd mandaat	
Keesjan Verhoog*	onbezoldigd mandaat	
Kruijthoff Frederika**		€ 21.721
Boel Steven**		€ 21.721

Niet-onafhankelijke niet-uitvoerende bestuurders

Dennis de Vreede	€ 36.500
------------------	----------

Uitvoerende bestuurders / effectieve leiders

Matthijs Storm	zie bezoldiging Uitvoerend Management
Nicolas Rosiers	zie bezoldiging Uitvoerend Management

*Tot 10 april 2024

**Vanaf 10 april 2024

1 Correctie van + € 4.482 in de berekening van de vergoeding 2023 inbegrepen.

2 Correctie van + € 548 in de berekening van de vergoeding 2023 inbegrepen.

3 Correctie van - € 4.026 in de berekening van de vergoeding 2023 inbegrepen.

	Vaste bezoldiging	Variabele bezoldiging korte termijn	Variabele bezoldiging lange termijn	Pensioenplan	Extralegale voordelen	Uitzonderlijke items	Totaal	Verhouding vast en variabele bezoldiging
2024								
Nicolas Rosiers (1) (2)	€ 250.000	€ 50.000	€ 25.000	€ 84.525	€ 24.330		€ 433.855	83% / 17%
Matthijs Storm (3)	€ 100.000						€ 100.000	100% / 0%
2023								
Nicolas Beaussillon (4) (5) (6)	€ 84.656	€ 230.000	€ 172.185	€ 0	€ 0	€ 606.704	€ 1.093.545	63% / 37%
Nicolas Rosiers (1)*	€ 91.149	€ 22.603	€ 22.603	€ 16.273	€ 12.998		€ 165.626	73% / 27%
Matthijs Storm	onbezoldigd mandaat							

*Vanaf 20 juli 2023

04. Voorstel van goedkeuring statutaire jaarrekening en bestemming resultaat 2024

Stemming



▲ Bruto dividend:
€ 4.30/aandeel

▲ Netto dividend:
€ 3.01/aandeel



05. Voorstel tot het verlenen van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur

Stemming



06. Voorstel tot het verlenen van kwijting aan de commissaris

Stemming



07. Toelichting en goedkeuring remuneratiebeleid 2025

Stemming



08. (i) Kennisname van het einde van het mandaat van mevrouw Ann Claes als onafhankelijk bestuurder van de Vennootschap met effect op 9 april 2025.



08. (ii) benoeming Suzy Denys

Onafhankelijk lid van de Raad
van Bestuur voor een periode
van vier jaar

De beroepskwalificaties van mevrouw Suzy Denys samen met de lijst
van de functies die zij bekleedt, zijn te vinden op de website van de
Vennootschap.

Stemming



09. Voorstel tot benoeming van Deloitte Bedrijfsrevisoren BV als commissaris (t.e.m. boekjaar 2027 - Kathleen De Brabander en Jo Van Baelen - €120.000,- Excl. BTW)

Deloitte.

Stemming



10. Voorstel van volmachten voor neerleggingen

Stemming



11. Vragen van de aandeelhouders



A photograph of two young children playing with long, colorful streamers. The child on the left is a boy with light hair, wearing a white sweater with small dinosaur prints, looking upwards. The child on the right is a girl with light hair, wearing a brown corduroy dress, looking towards the camera. The background is filled with many vertical streamers in various colors like blue, yellow, red, and green. On the far left, a portion of a rainbow-colored circular object is visible.

**Better everyday life,
better business.**

Wereldhave
BELGIUM