

Verslag van de Raad van Bestuur van 'N.V. Immo Guwy', gevestigd te 1800 Vilvoorde, Medialaan 30, aan de Gewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders, te houden op 13 mei 2019 te Vilvoorde om 17:00, op de zetel van de Vennootschap.

---

Mijne Heren,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij U hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2018.

1. Wij hebben de eer aan uw goedkeuring voor te leggen de jaarrekening betreffende het boekjaar 2018.
2. Het afgelopen jaar werd afgesloten met een winst van € 145.622. Uit de balans blijkt een overgedragen verlies. Bijgevolg wordt in het kader van Art. 96, 6° van het Wetboek van vennootschappen een verantwoording voor de toepassing van de waarderingsregels vanuit het continuïteitsperspectief opgenomen in de waarderingsregels bij de jaarrekening.

3. Bestemming van het resultaat:

De winst van het afgelopen boekjaar bedraagt:	€ 145.622
Overgedragen verlies per 31/12/17:	€ -248.588

Te bestemmen per 31/12/18:	€ -102.966
Over te dragen verlies:	€ -102.966

4. Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.
5. Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
6. Er werden in de loop van het boekjaar geen andere vergoedingen toegekend aan de Commissaris of hiermede verbonden Vennootschappen, dan diegene in het kader van de uitoefening van zijn mandaat van Commissaris.
7. Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de Vennootschap en gezien de omstandigheden, worden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.
8. Er hebben geen kapitaalverhogingen of uitgiftes van converteerbare obligaties of warrants plaatsgevonden in het kader van het toegestane kapitaal. Er hebben geen kapitaalverhogingen of uitgiftes van converteerbare obligaties of warrants plaatsgevonden met beperking of ontheffing van voorkeurrecht. Er werden geen eigen aandelen verkregen.
9. De Vennootschap heeft geen bijkantoren.
10. In de loop van het boekjaar werden geen beslissingen genomen die toepassing van Art 523 van het Wetboek van Vennootschapsrecht, met betrekking tot belangenconflicten, vereisen.

11. *Informatie over financiële risicobeheersing*

Immo Guwy NV maakt geen gebruik van financiële instrumenten. Gezien de beperkte activiteit van de onderneming zijn wij van oordeel dat het liquiditeitsrisico, het kredietrisico, het operationele risico en het juridisch risico niet belangrijk zijn. Door haar balansstructuur loopt de onderneming geen renterisico, noch enig wisselrisico.

12. Wij verzoeken U kwijting te verlenen aan de Bestuurders en de Commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Vilvoorde, 12 april 2019.



K. Deforche  
Gedelegeerd bestuurder



C. Biquet  
Bestuurder