



Resultaten 2011

- **Direct resultaat per aandeel € 4,34 (2010: € 4,22)**
- **Dividendvoorstel € 4,00 (2010: € 3,92)**
- **Lage schuldgraad 18,3% (2010: 12,3%)**
- **Positief herwaarderingsresultaat € 15,2 mln (2010 : € -1,4 mln)**
- **Intrinsieke waarde aandeel : € 74,63 (2010 : € 71,40)**

1. Toelichting bij de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening

Kerncijfers

	01/01/11 - 31/12/11	01/01/10 - 31/12/10
Winst	38.301	21.054
Direct resultaat	23.126	22.495
Indirect resultaat	15.175	-1.441
Direct resultaat per aandeel (x €1)	4,34	4,22
Winst per aandeel (x €1)	7,18	3,95
	31 december 2011	31 december 2010
Vermogen		
Vastgoedbeleggingen excl. projectontwikkelingen	398.408	395.381
Projectontwikkelingen	74.428	27.815
Vastgoedcertificaten	11.371	11.523
Eigen vermogen	397.909 ¹⁾	380.691 ¹⁾
Intrinsieke waarde per aandeel (x €1)	74,63 ¹⁾	71,40 ¹⁾
Schuld ratio op totaal der activa	18,3 %	12,3 %
Uitstaande aandelen	5.331.947	5.331.947

¹⁾ vóór winstverdeling en dividenduitkering

Winst

De winst over 2011 bedraagt € 38,3 mln (2010: € 21,1 mln), per aandeel bedraagt de winst € 7,18 (2010: € 3,95). De stijging van de winst is in hoofdzaak een gevolg van hogere waarderingsresultaten en hogere huuropbrengsten. De herwaardering van de portefeuille vastgoedbeleggingen kwam uit op € 15,2 mln (2010: € -0,9 mln). De winst bestaat uit direct en indirect resultaat.

Direct resultaat

Het direct resultaat over 2011 bedraagt € 23,1 mln (2010: € 22,5 mln). Deze lichte stijging van het direct resultaat is in hoofdzaak het gevolg van een hogere bezettingsgraad van de kantorenportefeuille. Het direct resultaat per aandeel is daardoor uitgekomen op € 4,34 (2010: € 4,22).

De EPRA* bezettingsgraad op 31 december bedroeg 93,1%, een stijging van 1,7% vergeleken met 31 december 2010. Uitgesplitst per sector bedraagt de EPRA bezettingsgraad per 31 december 2011 (31 december 2010): winkelcentra 100% (100%), kantoren 83,1 (80,6%).

* De "EPRA best practices recommendations" zijn terug te vinden op de website www.epra.com.

Indirect resultaat	<p>Het indirecte resultaat bestaat in hoofdzaak uit de waarderings- en vervreemdingsresultaten. De herwaardering van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2011 bedraagt € 15,2 mln (2010: € -0,9 mln). Op 4 augustus 2011 werd het kantoorgebouw, gelegen aan de Regentlaan 58 te Brussel, verkocht. De verkoopprijs van € 2,8 mln lag in lijn met de boekwaarde.</p>
Eigen vermogen en intrinsieke waarde per aandeel	<p>Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2011 vóór winstverdeling € 397,9 mln (31 december 2010: € 380,7 mln). De intrinsieke waarde per aandeel, vóór winstuitkering, bedraagt per 31 december 2011 € 74,63 (31 december 2010: € 71,40).</p>
Onroerend goed portefeuille	<p><u>Vastgoedbeleggingen</u></p> <p>De reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen – exclusief projectontwikkelingen - bedraagt per 31 december 2011 € 398,4 mln (31 december 2010: € 395,4 mln). De netto toename met € 3,0 mln is toe te schrijven aan investeringen in gebouwen in portefeuille met € 1,6 mln, een positieve netto herwaardering van de portefeuille vastgoedbeleggingen met € 4,2 mln en de verkoop van het kantoorgebouw gelegen aan de Regentlaan 58 te Brussel met € -2,8 mln. De reële waarde wordt berekend na aftrek van de transactiekosten (10% - 12,5%) en overige kosten bij verkoop.</p> <p>Winkelcentra</p> <p>Wereldhave Belgium focust op middelgrote centra die dominant zijn in hun verzorgingsgebied en heeft een voorkeur voor centra met uitbreidingsmogelijkheden. De bevak wil waarde creëren door actief management van de winkelcentra en de (her)ontwikkeling van winkelcentra voor de eigen portefeuille. De winkelcentra zijn volledig verhuurd.</p> <p>Kantoren</p> <p>Over 2011 werden acht nieuwe huurcontracten afgesloten in het kantorenpark 'De Veldekens' te Antwerpen en het 'Business- en Mediapark' te Vilvoorde voor een totale oppervlakte van circa 6.000 m². Het gros van deze contracten nam een aanvang in de tweede helft van 2011.</p> <p>Het Oriongebouw (5.230 m²), gelegen aan de Bischoffsheimlaan 22-25 te Brussel, is vanaf 1 september 2011 volledig verhuurd. Met 'Bruxelles – Formation' werd een huurcontract voor negen jaar afgesloten.</p> <p><u>Projectontwikkelingen</u></p> <p>De reële waarde van de portefeuille projectontwikkelingen bedraagt per 31 december 2011 € 74,4 mln (31 december 2010: € 27,8 mln). De netto toename met € 46,6 mln is in hoofdzaak toe te schrijven aan de investeringen die verband houden met de bouw van de uitbreiding van het winkelcentrum te Nivelles en een positieve netto herwaardering van de uitbreiding met € 10,6 mln.</p> <p>Door projecten voor de eigen portefeuille en tegen kostprijs te ontwikkelen creëert Wereldhave Belgium waarde voor aandeelhouders. Wereldhave Belgium streeft naar een goede balans tussen de omvang van de ontwikkelingsportefeuille en de bestaande portefeuille vastgoedbeleggingen.</p> <p>De bouw van de uitbreiding (12.500 m²) van het winkelcentrum in Nivelles is nagenoeg afgewerkt. De opening is voorzien voor eind maart 2012. Inmiddels is circa 95% van het project voorverhuurd.</p>

Het project in Tournai betreft eveneens een substantiële uitbreiding van het winkelcentrum waarbij tevens een retailpark zal worden geïntegreerd. De bouwaanvraag zal in het eerste kwartaal 2012 ingediend worden.

Inmiddels is de bouwvergunning betreffende de herontwikkeling en uitbreiding van het winkelcentrum 'Shopping Genk 1' ingediend. De werken zullen naar verwachting eind 2012 starten.

De overige projectontwikkelingen bevinden zich nog in de plan- en vergunningfasen.

Vastgoedcertificaten

Wereldhave Belgium houdt per 31 december twee participaties aan in beursgenoteerde vastgoedcertificaten 'Kortrijk Ring Shopping Center' (16,2%) en 'Basilix' (6,9%). De reële waarde van de portefeuille vastgoedcertificaten bedraagt per 31 december € 11,4 mln (31 december 2010: € 11,5 mln).

Dividend en jaarcijfers

De Algemene vergadering van Aandeelhouders wordt gehouden op woensdag 11 april 2012 te 11.00 uur op de maatschappelijke zetel van de vennootschap. Aan de Algemene vergadering van Aandeelhouders wordt een dividend voorgesteld van € 4,00 bruto - € netto 3,16 (2010: € 3,92 bruto - € 3,332 netto) per aandeel. Het dividend wordt betaalbaar gesteld vanaf 19 april 2012. Het jaarlijks financieel verslag is beschikbaar vanaf medio maart.

Betwisting

Op de zitting van Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 18 november 2010 werd de zaak ten laste van o.m. Comm. VA Wereldhave Belgium niet ontvankelijk verklaard wegens overschrijding van de redelijke termijn. Tegen dit vonnis is door het Openbaar Ministerie hoger beroep aangetekend. De zitting voor het Hof van Beroep vond plaats op 7 februari 2012. Een voortzettingzitting is vastgesteld op 8 maart 2012. Voor verdere details wordt verwezen naar de website.

Verbonden partijen

Er hebben gedurende 2011 geen transacties plaatsgevonden met personen of instellingen die als direct belanghebbenden bij de vennootschap zijn te beschouwen.

Vooruitzichten

De Zaakvoerder zal verder inhoud geven aan het proactieve management van de winkelcentra, gericht op het bewerkstelligen van huurgroei. De ontwikkelingsprojecten in Tournai, Genk, Nivelles en Waterloo bevinden zich in plan- of vergunningsfase en worden van kortbij opgevolgd. De Zaakvoerder blijft alle mogelijke inspanningen leveren teneinde de bezettingsgraad van de kantorenportefeuille structureel te bestendigen en te laten stijgen.

Vilvoorde, 10 februari 2012

NV Wereldhave Belgium SA
Zaakvoerder

Voor verdere informatie:

Wereldhave Belgium
Eddy De Landtsheer
Tel. + 32 2 732 19 00

2. Financiële overzichten

Geconsolideerde balans per 31 december 2011

(x € 1.000)

	31 december 2011		31 december 2010	
Activa				
Vaste Activa				
Goodwill	2.020		1.891	
Vastgoedbeleggingen		2.020		1.891
Vastgoedbel. excl. projectontw.	398.408		395.381	
Projectontwikkelingen	74.428		27.815	
		472.836		423.196
Andere materiële vaste activa	358		90	
Financiële vaste activa				
Activa beschikbaar voor verkoop				
Vastgoedcertificaten	11.371		11.523	
Handelsvorderingen en andere vaste activa	1.341		1.790	
		13.070		13.403
Vlottende activa				
Financiële vlottende activa				
Handelsvorderingen	4.517		1.155	
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	695		652	
Kas en kasequivalenten	3.281		1.899	
		8.493		3.706
Totaal activa		496.419		442.196
Vermogen en passiva				
Vermogen				
Eigen vermogen				
Kapitaal	224.969		224.969	
Reserves				
Beschikbare reserves	5.627		5.627	
Overgedragen resultaat	127.395		127.272	
Variaties in de reële waarde van financiële activa beschikbaar voor verkoop	1.617		1.769	
Nettoresultaat van het boekjaar	38.301		21.054	
		397.909		380.691
Verplichtingen				
Langlopende verplichtingen				
Voorzieningen				
Pensioenverplichtingen	188		252	
Langlopende financiële schulden				
Kredietinstellingen	60.000			
Erfpachtverplichtingen			3.949	
Ontvangen huurwaarborgen	156		156	
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	1.186		1.714	
		61.530		6.071
Kortlopende verplichtingen				
Kortlopende financiële schulden				
Kredietinstellingen	7.000		47.280	
Andere	307		298	
Handelsschulden en andere kortlopende schulden				
Andere	117			
Leveranciers	22.912		4.996	
Belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	428		99	
Overlopende rekeningen				
Vooraf ontvangen vastgoedopbrengsten	629		1.334	
Andere	5.587		1.427	
		36.980		55.434
Totaal eigen vermogen en passiva		496.419		442.196
Intrinsieke waarde per aandeel (x € 1)		74,63		71,40

Geconsolideerde winst- en verliesrekening per 31 december 2011

(x € 1.000)

	2011	2010
Huurinkomsten		
Huur	25.235	24.817
Vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten	1.003	505
Netto huurresultaat	26.238	25.322
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	3.181	2.988
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-3.740	-3.316
Vastgoedresultaat	25.679	24.994
Technische kosten		
Recurrente technische kosten		
Herstellingen	-514	-890
Vergoedingen voor totale waarborgen	-144	-133
Verzekeringspremies	-43	-38
	-701	-1.061
Commerciële kosten		
Makelaarscommissies	-278	-338
Publiciteit	-113	-37
Beheerkosten vastgoed (Interne) beheerkosten van het patrimonium	-519	-341
Vastgoedkosten	-910	-716
Operationeel vastgoedresultaat	24.068	23.217
Algemene kosten van de vennootschap		
Personeelskosten	-859	-487
Overige	-730	-519
Andere operationele opbrengsten en kosten	714	-201
	-875	-1.207
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	23.193	22.010

Vervolg geconsolideerde winst-en verliesrekening per 31 december
(x € 1.000)

	2011	2010
<u>Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen</u>		
Netto verkopen van de onroerende goederen (verkoopprijs - transactiekosten)	2.698	
Boekwaarde van de verkochte onroerende goederen	<u>-2.782</u>	
	-84	
<u>Resultaat verkoop andere niet-financiële activa</u>		
Nettoverkopen van andere niet-financiële activa (verkoopprijs - transactiekosten)	4	23
Boekwaarde van de verkochte andere niet-financiële activa	<u>4</u>	<u>23</u>
		23
<u>Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen</u>		
Positieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	21.050	3.404
Negatieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	<u>-6.303</u>	<u>-4.290</u>
	14.747	-886
<u>Ander portefeuilleresultaat</u>		<u>-555</u>
	<u>14.667</u>	<u>-1.418</u>
Operationeel resultaat	37.860	20.592
<u>Financiële inkomsten</u>		
Geïnde intresten en dividenden	898	908
<u>Netto intrestkosten</u>		
Nominale intrestlasten op leningen	-784	-301
<u>Andere financiële kosten</u>		
Bankkosten en andere commissies	<u>-28</u>	<u>-41</u>
Financieel resultaat	86	566
Resultaat vóór belastingen	37.946	21.158
<u>Vennootschapbelasting</u>		
Vennootschapsbelasting	-157	-104
Positieve latente belastingen op markt-schommelingen	<u>512</u>	
	355	-104
Netto resultaat	38.301	21.054
Netto resultaat aandeelhouders van de groep	38.301	21.054
Resultaat per aandeel (x € 1)	7,18	3,95
Verwaterd resultaat per aandeel (x € 1)	7,18	3,95

Geconsolideerd direct en indirect resultaat per 31 december 2011

(x € 1.000)

Conform de wettelijke bepalingen wordt het direct resultaat op statutair niveau weerhouden als basis voor de uitkering van het dividend. Het direct resultaat omvat huuropbrengsten, vastgoedkosten, algemene kosten en financieel resultaat. Het indirect resultaat omvat waardeveranderingen, vervreemdingsresultaten van vastgoedbeleggingen, actuariële winsten of verliezen uit hoofde van pensioenregelingen en overige resultaten die niet onder het direct resultaat worden gerekend. De presentatie is niet verplicht onder IFRS.

	01-01-2011/31-12-2011		01-01-2010/31-12-2010	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect
Huurinkomsten	26.238		25.322	
Huurlasten normaal gedragen door de huurder	-559		-328	
Vastgoedkosten				
Technische kosten	-701		-1.061	
Commerciële kosten	-391		-375	
Beheerskosten vastgoed	-519		-341	
Algemene kosten van de vennootschap	-1.589		-999	
Andere operationele opbrengsten en kosten	714		-201	
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	23.193		22.017	
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen		-84		
Resultaat verkoop andere niet financiële vaste activa	4		23	
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen				
- positief		21.050		3.404
- negatief		-6.303		-4.290
Projectkosten bedrijfscombinaties				-555
Resultaat op de portefeuille		14.663		-1.441
Operationeel resultaat	23.197	14.663	22.040	-1.441
Financieel resultaat	86		559	
Resultaat vóór belastingen	23.283	14.663	22.599	-1.441
Belastingen over resultaat	-157		-104	
Positieve latente belastingen op marktschommelingen		512		
Netto resultaat	<u>23.126</u>	<u>15.175</u>	<u>22.495</u>	<u>-1.441</u>
Winst per aandeel (x € 1)	4,34	2,85	4,22	-0,27

Geconsolideerd kasstroomoverzicht per 31 december 2011

(x € 1.000)

	01-01-2011/31-12-2011	01-01-2010/ 31-12-2010
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Netto resultaat	38.301	21.054
Ontvangen dividend	-856	-849
Resultaat exclusief ontvangen dividend	37.445	20.205
Af: herwaardering onroerend goed	-14.747	886
Mutaties vorderingen	-1.098	1.145
Mutatie kortlopende schulden	-344	-128
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	21.256	22.108
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Vastgoedcertificaten		-16
Investerings	-19.900	-17.372
Ontvangen dividend	856	849
Netto kasstroom uit investeringsactiviteiten	-19.044	-16.539
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Kredietinstellingen	19.720	15.000
Betaald dividend	-20.550	-20.901
Netto kasstroom uit financieringsactiviteiten	-830	-5.901
Netto kasstroom	1.382	-332
Liquide middelen		
Stand op 1 januari	1.899	2.231
Toename/afname liquide middelen	1.382	-332
Stand op 31 december	3.281	1.899

Mutaties in het eigen vermogen

(bedragen x € 1.000)

	2011	2010
Stand per 1 januari	380.691	380.980
Netto resultaat	38.301	21.054
Dividend	-20.901	-20.901
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-152	-442
Ottrekking aan de reserves	-30	
Stand per 31 december	397.909	380.691

Informatie per segment

De segmentatie van huurinkomsten, vastgoedkosten, vastgoedbeleggingen en herwaarderingen over de sectoren is als volgt:

2011

	Kantoren	Retail	Totaal
Huurinkomsten	9.769	16.469	26.238
Huurlasten en belastingen	-428	-131	-559
Technische kosten			-701
herstellingen	-416	-98	
vergoedingen voor totale waarborgen	-86	-58	
verzekeringspremies	-19	-24	
Commerciële kosten			-391
makelaarscommissies	-275	-2	
publiciteit	-44	-70	
Beheerkosten vastgoed	-193	-326	-519
Operationeel vastgoedresultaat	8.308	15.760	24.068
Niet toewijsbare kosten			-875
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille			23.193
Positieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	1.786	19.264	
Negatieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-2.746	-3.557	
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen			14.747
netto verkopen van de onroerende goederen	2.698		
boekwaarde van de verkochte onroerende goederen	-2.782		
Verkoop vastgoedbeleggingen			-84
Verkoop niet-financiële activa			4
Operationeel resultaat			37.860
Financieel resultaat			86
Resultaat vóór belastingen			37.946
Vennootschapsbelasting			-157
Positieve latente belastingen op marktschommelingen			512
Netto resultaat			38.301
Vastgoedbeleggingen			
Stand 01/01	143.158	252.223	395.381
Investerings	-703	-448	-1.151
Herwaarderingen	-960	5.138	4.178
Stand 31/12	141.495	256.913	398.408

Vervolg segmentinformatie

2010

	Kantoren	Retail	Totaal
Huuropbrengsten	9.766	15.556	25.322
Huurlasten en belastingen	-217	-111	-328
Technische kosten			-1.061
herstellingen	-771	-119	
vergoedingen voor totale waarborgen	-81	-52	
verzekeringspremies	-19	-19	
Commerciële kosten			-375
makelaarscommissies	-338		
publiciteit	-14	-23	
Beheerkosten vastgoed	-133	-208	-341
Operationeel vastgoedresultaat	8.193	15.024	23.217
Niet toewijsbare kosten			-1.200
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille			22.017
Projectkosten bedrijfscombinaties		-555	-555
Positieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	1.935	1.469	
Negatieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.652	-638	
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen			-886
Verkoop niet financiële activa			23
Operationeel resultaat			20.599
Financieel resultaat			559
Resultaat vóór belastingen			21.158
Belastingen			-104
Netto resultaat			21.054
Vastgoedbeleggingen			
Stand 01/01	144.783	237.090	381.873
Investeringsen	92	14.302	14.394
Herwaarderingen	-1.717	831	-886
Stand 31/12	143.158	252.223	395.381

Wijzigingen in vastgoedbeleggingen (bedragen x € 1.000)

Stand op 1 januari 2011	395.381
Verkopen (Regent 58)	-2.762
Transfert van investering naar ontwikkeling	-2.084
Investerings	3.696
Herwaarderingen	4.177
Stand op 31 december 2011	398.408

Gegevens over het aandeel

(bedragen per aandeel x € 1)

	01/01/11 - 31/12/11	01/01/10 - 31/12/10
Aantal dividendgerechtigde gewone aandelen	5.331.947	5.331.947
Winst per dividendgerechtigd aandeel	7,18	3,95
Gemiddeld aantal aandelen	5.331.947	5.331.947
Winst per aandeel	7,18	3,95
Direct resultaat per aandeel	4,34	4,22
Intrinsieke waarde inclusief resultaat lopend	74,63	71,4

De vennootschap heeft geen effecten uitgegeven die converteerbaar zijn in aandelen.

Uitgangspunten cijfers t/m 31 december 2011

De presentatie valuta van de groep is de Euro. De jaarrekening van Wereldhave Belgium wordt uitgedrukt in Euro, afgerond op duizendtallen. De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals deze zijn aanvaard en vastgesteld door de Europese Commissie. De geconsolideerde jaarrekening en de jaarrekening van de vennootschap zijn vastgesteld op basis van historische kostprijs, tenzij anders vermeld.

De jaarrekening wordt opgesteld vóór winstverdeling. De geconsolideerde balans en de resultatenrekening worden opgesteld conform het schema dat op de bevaks van toepassing is, conform het K.B. van 21 juni 2006 en het K.B. van 7 december 2010.

Consolidatie

De gepubliceerde cijfers in onderhavig persbericht betreffen geconsolideerde cijfers; conform de wetgeving terzake worden de deelnemingen en dochtervennootschappen geconsolideerd.

Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2011

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na 31 december die een invloed zouden hebben op onderhavige financiële staten of die erin zouden vermeld dienen te worden.

Overeenkomstig artikel 76 van de wet van 20 juli 2004 bevestigt de Zaakvoerder dat bij het beheer van de financiële middelen en bij de uitoefening van de rechten verbonden aan effecten in portefeuille rekening wordt gehouden met sociale, ethische en leefmilieuaspecten. Zie jaarlijks financieel verslag 2010, pagina 18-19, "Maatschappelijk verantwoord ondernemen".

Controlewerkzaamheden

De commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in het persbericht, zou moeten doorgevoerd worden. De verklaring over de jaarrekening, zonder voorbehoud, zal een toelichtende paragraaf bevatten die verwijst naar de toelichting die de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder in de toelichting bij de jaarrekening opneemt met betrekking tot de strafrechtelijke betwisting van de verkoop van een vennootschap.

3. Verplichtingen inzake informatieverstrekking aan het publiek (K.B. van 14 november 2007)

De heren J. Pars en L. Plasman, gedelegeerd bestuurders van de statutaire Zaakvoerder van de bevak, verklaren, namens en voor rekening van de statutaire Zaakvoerder, handelend als bestuursorgaan van de bevak, dat, voor zover hen bekend,

- a) de financiële overzichten, die zijn opgesteld in overeenstemming met de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de bevak en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- b) het financieel verslag over 2011 een getrouw overzicht geeft van de vereiste informatie.