

Aankoop gedeelte winkelcentrum ‘Kortrijk Ring Shopping Center’.

Comm. VA Wereldhave Belgium heeft overeenstemming bereikt over de verwerving van een gedeelte (11.000 m²) van het winkelcentrum ‘Kortrijk Ring Shopping Center’, eigendom van Redevco. De overdracht werd overeengekomen tegen een netto aanvangsrendement van 6,25%. De overdracht is voorzien voor medio september 2014..

Luc Plasman, CEO Wereldhave Belgium, licht toe: “Deze transactie kadert volledig in de strategie van Wereldhave Belgium een portefeuille op te bouwen met winkelcentra die dominant zijn in een sterk en omvangrijk verzorgingsgebied. Het aandeel van winkelcentra in de portefeuille vastgoedbeleggingen bedraagt met deze investering 83%”.

Eric Van Dyck, CEO Redevco, bevestigt anderzijds : “Deze verkoop past volledig in de nieuwe aanpak van Redevco om de portefeuille op een meer dynamisch wijze te beheren. We kijken dan ook actief uit om de koopsom opnieuw te investeren in België.”.

Acquisition d’une partie du centre commercial “Kortrijk Ring Shopping Center”.

Wereldhave Belgium SCA a conclu un accord portant sur l’acquisition d’une partie du centre commercial « Kortrijk Ring Shopping Center » (11.000 m²), dont Redevco est propriétaire. Cette acquisition est réalisée sur base d’un rendement net de 6.25%. La cession est prévue pour la mi-septembre 2014.

Luc Plasman, CEO Wereldhave Belgium, explique: “cette acquisition cadre parfaitement dans la stratégie de Wereldhave Belgium qui est de constituer un portefeuille de centres commerciaux de premier plan dans une zone de chalandise étendue et forte. Moyennant cette acquisition, la quote-part des centres commerciaux au sein de ce portefeuille est portée à 83%”.

Eric Van Dyck, CEO Redevco, confirme par ailleurs: “cette cession entre parfaitement dans la nouvelle approche plus dynamique avec laquelle Redevco souhaite gérer son portefeuille. Nous avons donc la ferme volonté de réinvestir le produit de cette cession en Belgique.”

Vilvoorde, 22 augustus 2014

N.V. Wereldhave Belgium
Zaakvoerder

Voor verdere informatie:

Wereldhave Belgium

L. Plasman/E. De Landtsheer Tel.. +32 2 732 19 00 www.wereldhavebelgium.com