



Inbreng Genk Stadsplein en Shopping I



De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Wereldhave Belgium heeft heden de inbreng door Redevco Retail Belgium bij wijze van partiële splitsing, tegen uitgifte van nieuwe aandelen Wereldhave Belgium, van de eigendomsrechten in het winkelcentrum 'Shopping I' en het commercieel gedeelte van het complex 'Stads- en Sint-Martinusplein', beide gelegen te Genk, goedgekeurd.

De transactiewaarde van deze operatie beloopt circa € 69 mln tegen uitgifte van 976.251 nieuwe aandelen aan intrinsieke waarde, verminderd met het bruto-dividend voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2011. De nieuwe aandelen zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2012 en zullen noteren op NYSE Euronext Brussels.

Wereldhave NV heeft heden 70% (683.375) van de nieuwe aandelen overgenomen teneinde haar (direct en indirect) procentueel belang in Wereldhave Belgium op een ongeveer gelijk niveau te houden. Hoewel de aandeelhouders van Redevco geen verbintenis hebben aangegaan inzake het behoud van hun participatie in Wereldhave Belgium, hebben zij niet de intentie om hun deelneming a rato van 4,6% (circa 292.000 aandelen) in het kapitaal van Wereldhave Belgium over te dragen aan een derde aangezien dit past in hun actuele investeringsstrategie.

Deze transactie past in de strategie van Wereldhave Belgium zich verder te focussen op (de herontwikkeling van) winkelcentra.

Genk Shopping I:

Genk Shopping I is gelegen in het centrum van Genk en is het oudste winkelcentrum van België. De belangrijkste huurders zijn Carrefour, Sportsdirect, MS Mode, WE, America Today, Lunch Garden,

Het centrum zal volledig gerenoveerd en uitgebreid worden. De plannen hiervoor, inclusief de uitbreiding van 11.500 m², zijn opgemaakt. Alle vergunningen zijn bekomen en bijgevolg kunnen de bouwwerken dit jaar nog starten.

Na voltooiing zal de totale verhuurbare vloeroppervlakte 27.100 m² bedragen.

Stads- en Sint Martinusplein:

Deze gemengde binnenstedelijke ontwikkeling dateert van 2007/2008.

Het commerciële gedeelte, waarvan Wereldhave Belgium eigenaar wordt, omvat een dertigtal winkels waaronder Delhaize, C&A, H&M, ZARA, JBC, Hema, ..., met een totale verhuurbare oppervlakte van +/- 15.600 m².

Door een gecoördineerd beheer van beide winkelcomplexen kan voor een aantrekkelijk en evenwichtig aanbod in de Genkse binnenstad gezorgd worden.

De herontwikkeling van een winkelcentrum zoals Genk Shopping I is specialistenwerk en bij een dergelijke complexe operatie is het beter slechts één kapitein op het schip te hebben, dicit Eric Van Dyck, COO Redevco BV. Wereldhave Belgium heeft op dat vlak bewezen meer dan voldoende expertise aan boord te hebben. Zopas nog werd een gelijkaardig project opgeleverd met de renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum te Nivelles.

Redevco is meer gespecialiseerd in de (her)ontwikkeling van geïntegreerde retail parks en winkelpanden op topliggingen in de hoofdwinkelstraten. Als investeerder bezit Redevco evenwel ook belangen in een aantal bestaande winkelcentra zoals Waasland, Westland en Ring Shopping. Wereldhave Belgium focust voornamelijk op dergelijke winkelcentra. Vanuit die optiek en gezien hun track record wordt een belang in de vastgoedbevak Wereldhave Belgium passend geacht in hun actuele investeringsstrategie.

Vilvoorde, 11 april 2012

NV Wereldhave Belgium SA
Statutair Zaakvoerder

Voor verdere informatie:

Wereldhave Belgium

Luc Plasman - Eddy De Landtsheer
Tel. + 32 2 732 19 00

www.wereldhavebelgium.com

Redevco BV

Eric Van Dyck
Tel. + 32 2 645 37 00

www.redevco.com