



## Apport Genk Stadsplein et Shopping I



L'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de Wereldhave Belgium a approuvé ce jour l'apport par Redevco Retail Belgium, par la voie d'une scission partielle, des droits de propriété qu'elle détient dans le centre commercial 'Shopping I' et dans la partie commerciale du complexe 'Stads- en Sint-Martinusplein', situés à Genk, contre de nouvelles actions émises par Wereldhave Belgium.

Le montant de cette transaction s'élève à environ € 69 mln contre l'émission de 976.251 nouvelles actions émises à leur valeur intrinsèque dont a été déduit le dividende brut afférent à l'exercice comptable clôturé au 31 décembre 2011. Les nouvelles actions donnent droit au dividende à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012 et seront cotées à la bourse NYSE Euronext Brussels.

Wereldhave NV a acquis ce jour 70% (683.375) des nouvelles actions émises afin de conserver une participation (directe et indirecte) dans le capital de Wereldhave Belgium à un niveau similaire. Bien que les actionnaires de Redevco n'ont pris aucun engagement quant à la conservation de leur participation dans Wereldhave Belgium, ils n'ont toutefois pas l'intention de céder leur participation de 4,6% dans le capital de Wereldhave Belgium (environ 292.000 actions) à un tiers dès lors que celle-ci entre dans leur stratégie d'investissement actuelle.

Cette opération s'intègre dans la stratégie de Wereldhave Belgium de concentrer ses activités sur (le redéveloppement de) centres commerciaux.

### Genk Shopping I:

Genk Shopping I est situé dans le centre de Genk et est le plus ancien centre commercial de Belgique. Les principaux locataires sont Carrefour, Sportsdirect, MS Mode, WE, America Today, Lunch Garden, ....

Le centre commercial fera l'objet d'une rénovation totale et d'une extension. Les plans, en ce compris ceux de l'extension de 11.500 m<sup>2</sup>, sont établis. L'ensemble des permis ont été délivrés et par conséquent, les travaux seront entamés cette année. Après achèvement, la surface locative totale s'élèvera à 27.100 m<sup>2</sup>.

### Stads- en Sint Martinusplein:

Ce développement urbain mixte date de 2007/2008.

La partie commerciale, dont Wereldhave Belgium devient propriétaire, comprend une trentaine d'enseignes dont Delhaize, C&A, H&M, ZARA, JBC, Hema, ..., avec une surface locative totale d'environ 15.600 m<sup>2</sup>.

Au moyen d'une gestion coordonnée des deux complexes commerciaux, il est possible de doter le centre ville de Genk d'une offre attrayante et équilibrée.

Le réaménagement d'un centre commercial comme Genk Shopping I est un travail de spécialistes et dans le cadre d'un projet d'une telle complexité, il est préférable de n'avoir qu'une seule partie à la direction des opérations, expose Erik Van Dyck, COO Redevco BV. A cet égard, Wereldhave Belgium a prouvé à de maintes reprises, qu'elle dispose en son sein de toute l'expertise requise. Un projet comparable (la rénovation et l'extension d'un centre commercial à Nivelles) a d'ailleurs été réceptionné il y a peu.

Redevco est plus spécialisée dans le (re)développement de retail parks intégrés en dans des biens immobiliers commerciaux dans des localisations de premier ordre situés dans des artères commerciales. En tant qu'investisseur Redevco dispose également de participation dans plusieurs centres commerciaux existants tels que Waasland, Westland en Ring Shopping. Wereldhave Belgium concentre ses investissements principalement sur ce type de centres commerciaux. Dans cette optique et compte tenu des résultats engrangés, il a été considéré qu'une participation dans la sicafi Wereldhave Belgium entrerait dans le cadre de leur stratégie d'investissement actuelle.

Vilvorde, le 11 avril 2012

NV Wereldhave Belgium SA  
Gérant statutaire

Pour plus d'informations:

Wereldhave Belgium

Luc Plasman - Eddy De Landtsheer  
Tél. + 32 2 732 19 00

[www.wereldhavebelgium.com](http://www.wereldhavebelgium.com)

Redevco BV

Eric Van Dyck  
Tél. + 32 2 645 37 00

[www.redevco.com](http://www.redevco.com)