

“WERELDHAVE BELGIUM Comm. VA”

Commanditaire Vennootschap op Aandelen die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan en het statuut heeft van een Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal (Vastgoedbevak) naar Belgisch recht.

Te 1800 Vilvoorde, Medialaan 30, bus 6

BTW: BE 0412.597.022 (RPR Brussel)

MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING OF PARTIELE SPLITSING VAN DE VENNOOTSCHAP “REDEV-CO RETAIL BELGIUM”

VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WERELDHAVE BELGIUM

Op elf april tweeduizend en twaalf.

Op de zetel van “**WERELDHAVE BELGIUM Comm. VA**”, zoals hieronder nader gedefinieerd en voor geassocieerd notaris Denis DECKERS te Brussel, houder der minuut, met tussenkomst van geassocieerde notaris **Jan Muller** te Waasmunster, is gehouden de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de **Commanditaire Vennootschap op Aandelen** die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan en het statuut heeft van een openbare vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal (Vastgoedbevak) naar Belgisch recht “**WERELDHAVE BELGIUM Comm. VA**”, met maatschappelijke zetel te 1800 Vilvoorde, Medialaan 30, bus 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer BTW BE 0412.597.022, hierna “de Vennootschap” of “de verkrijgende vennootschap”.

De Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Pierre Spaey te Sint-Jans-Molenbeek, op acht augustus negentienhonderd twee en zeventig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien augustus nadien onder nummer 2520-9.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd op zestien december tweeduizend en elf bij proces-verbaal opgesteld door Meester Denis Deckers, notaris te Brussel, op zestien december tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig januari tweeduizend en twaalf, onder nummer: 025102

Bureau

De vergadering wordt geopend om 11 uur, onder het voorzitterschap van de heer Dirk Goeminne, wonende te 9250 Waasmunster, Oudeheerweg-Heide 77

die als secretaris aanduidt:

- de heer Eddy De Landtsheer, wonende te 1745 Opwijk, Steenweg 99.

De vergadering duidt aan als stemopnemers:

- de heer Nicolas Rosiers, wonende te 1340 Ottignies, Rue de l’Invasion 31, en

- Mevrouw Katty Vanhaesendonck, wonende te 1910 Kampenhout, Kasteellaan 48.

Samenstelling van de vergadering

A. De vergadering bestaat uit de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten die worden vermeld op de aanwezigheidslijst die op het bureau werd neergelegd.

Bijgevolg wordt de verschijning voor ondergetekende notaris vastgesteld als vermeld in voormelde aanwezigheidslijst waarnaar partijen verklaren te verwijzen.

Voormelde aanwezigheidslijst, die ondertekend werd door de leden van het bureau, samen met de onderhandse volmachten, zal door ondergetekende notaris bewaard blijven in zijn dossier.

B. Is aanwezig overeenkomstig artikel 659 van het Wetboek van Vennootschappen, de zaakvoerder, de naamloze vennootschap 'Wereldhave Belgium', met zetel te 1800 Vilvoorde, Medialaan 30, bus 6, vertegenwoordigd door de heer Eddy De Landtsheer bij volmacht.

Uiteenzetting

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de ondergetekende notaris het volgende te akteren.

I. Deze vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over de volgende agenda.

1. Remuneratieverslag als onderdeel van de verklaring inzake deugdelijk bestuur zoals opgenomen in het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening).

Voorstel tot besluit: Goedkeuring van het remuneratieverslag als onderdeel van de verklaring inzake deugdelijk bestuur zoals opgenomen in het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening).

2. Jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over de verrichtingen van het boekjaar dat is afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening).

Voorstel tot besluit: Goedkeuring van het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening).

3. Verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening.

Voorstel tot besluit: Goedkeuring van het verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening).

4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011, alsmede de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: Goedkeuring van de statutaire jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011, alsmede de

bestemming van het resultaat.

5. Kennisneming en bespreking van het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over de geconsolideerde jaarrekening, van het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening en van de geconsolideerde jaarrekening 2011.
6. Kwijting aan de statutaire zaakvoerder en de commissaris.
Voorstel tot besluit: Bij afzonderlijke stemming kwijting verlenen aan de statutaire zaakvoerder en aan de commissaris van de Vennootschap die gedurende het boekjaar 2011 in functie waren, en dit voor de verrichtingen van het boekjaar 2011.
7. Kennisneming en bespreking van de hierna genoemde stukken met betrekking tot de partiële splitsing door overneming, die kosteloos ter beschikking zijn van de aandeelhouders:
 - het voorstel van partiële splitsing door overneming dd. 24 februari 2012 dat in toepassing van artikel 677 juncto artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen werd opgesteld door de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en door het college van zaakvoerders van Redevco Retail Belgium Comm. V ("**Redevco**") en op 28 februari 2012 werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel;
 - het verslag van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en het verslag van het college van zaakvoerders van Redevco met betrekking tot de partiële splitsing die werden opgesteld in toepassing van artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen;
 - het verslag van de commissaris van de Vennootschap en het verslag van de revisor van Redevco met betrekking tot de partiële splitsing die werden opgesteld in toepassing van artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen;

Met toepassing van artikel 733 van het Wetboek van Vennootschappen, heeft elke aandeelhouder het recht om uiterlijk één maand vóór de datum van de buitengewone algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten (de "**BAV**") ter zetel kennis te nemen van: (i) het splitsingsvoorstel; (ii) het splitsingsverslag van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en het splitsingsverslag van het college van zaakvoerders van Redevco; (iii) het splitsingsverslag van de commissaris van de Vennootschap en het splitsingsverslag van de revisor van Redevco; (iv) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de partiële splitsing is betrokken; (v) de verslagen van de statutair zaakvoerder en de commissaris van de Vennootschap met

betrekking tot die jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren; en (vi) indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel (d.i. 24 februari 2012) is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld. Elke houder van aandelen op naam heeft het recht om een afschrift van de documenten vermeld onder (i), (ii) en (iii) toegezonden te krijgen uiterlijk één maand vóór de datum van de BAV. Een afschrift van laatstgenoemde documenten dient onverwijld ter beschikking te worden gesteld van de aandeelhouders die de statutaire formaliteiten hebben vervuld om tot de BAV te worden toegelaten. Bovendien kan iedere aandeelhouder op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot (vi), met uitzondering van de stukken die hem werden toegezonden.

8. Mededeling, overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen, door het bestuursorgaan van elke eventuele belangrijke wijziging in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen die zich sedert de datum van het splitsingsvoorstel heeft voorgedaan.
9. Beslissing tot partiële splitsing door overneming waarbij Redevco, hierna ook “de partieel gesplitste vennootschap” genoemd, een deel van haar vermogen afsplitst en overdraagt aan de Vennootschap, zonder ontbinding en zonder op te houden te bestaan, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel vermeld onder punt 7 hierboven.
Voorstel tot besluit: Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel vermeld onder punt 7 hierboven.
10. Vaststelling van en omschrijving van de over te dragen activa en passiva in het kader van de partiële splitsing – Vaststelling van de ruilverhouding – Boekhoudkundige, juridische en fiscale uitwerking van de partiële splitsing vanaf de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 738 van het Wetboek van Vennootschappen.
Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.
11. Kapitaalverhoging door inbreng in natura ingevolge voormelde partiële splitsing door overneming met een bedrag van € 41.190.606,63 om het maatschappelijk kapitaal te brengen van € 224.968.918,27, op € 266.159.524,90, door uitgifte van in totaal 976.251 nieuwe aandelen.

Het saldo ten bedrage van € 27.759.393,37 zal volledig worden onderschreven en worden geboekt als uitgiftepremie, welke zal worden vermeld op het passief van de balans onder het eigen vermogen, op een rekening die, zoals het maatschappelijk kapitaal, de waarborg voor derden vormt en alleen kan worden verminderd ter uitvoering van een regelmatige beslissing van de algemene vergadering die wordt genomen met inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen die van toepassing zijn op statutenwijzigingen.

Voorstel tot besluit: Goedkeuring als gevolg van de partiële splitsing door overneming tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap ingevolge de uitgifte van 976.251 nieuwe aandelen met een bedrag van € 41.190.606,63 om het te brengen tot € 266.159.524,90 en tot boeking van een uitgiftepremie ten bedrage van € 27.759.393,37. De zaakvoerder van de Vennootschap zal de nieuwe aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

12. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en van de partiële splitsing door overneming

Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.

13. Vervanging van de tekst van artikel 6 "Kapitaal" van de gecoördineerde statuten van de Vennootschap om deze in overeenstemming te brengen met de hiervoor voorgestelde beslissing.(*)

Voorstel tot besluit: Goedkeuring als gevolg van de partiële splitsing door overneming tot vervanging van de tekst van artikel 6 van de statuten door volgende tekst: "Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 266.159.524,90. Het wordt vertegenwoordigd door 6.308.198 aandelen, zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Immers, na de kapitaalverhoging wordt de kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle aandelen (bestaande aandelen en nieuwe aandelen) gelijkgeschakeld, zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en fractiewaarde) zullen hebben.

14. Volmacht voor coördinatie van de statuten.

Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.

15. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen – Register van aandelen.

Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.

16. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.

Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.

17. Volmacht eventuele verbeterende of bijkomende akten.

Voorstel tot besluit: De zaakvoerder verzoekt de aandeelhouders om dit voorstel goed te keuren.

18. Vragen van de aandeelhouders aan de statutair zaakvoerder inzake zijn verslagen of de agendapunten en vragen aan de commissaris inzake zijn verslagen.

() Onder voorbehoud van goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, voor de agendapunten waarvoor deze toestemming vereist is en op dit ogenblik nog niet verkregen.*

II. Oproeping — aanwezigheid- en stemquorum

I. Oproepingen

1/ Met betrekking tot de aandeelhouders

De bijeenroepingen met vermelding van de agendapunten en van de voorstellen van besluit, werden overeenkomstig artikel 657 juncto 533, §2 van het Wetboek van Vennootschappen gedaan.

Daartoe werden aankondigingen geplaatst in:

- a) het Belgisch Staatsblad van negen maart 2012;
- b) “L’Echo” van tien maart 2012;
- c) “De Tijd” van tien maart 2012.

De voorzitter legt tot staving hiervan de bewijsexemplaren van deze documenten neer op het bureau nadat ze door de leden van het bureau werden geparafeerd.

De houders van aandelen op naam werden bij gewone brief de dato 9 maart 2012 uitgenodigd.

2/ Met betrekking tot de overige personen die dienden opgeroepen te worden

De statutaire zaakvoerder en de commissaris werden, overeenkomstig artikel 657 juncto artikel 533, §2 van het Wetboek van Vennootschappen, ten minste dertig dagen voor deze vergadering opgeroepen door middel van een brief de dato negen maart 2012 die de agenda vermeldt.

De voorzitter verklaart en de vergadering erkent dat er noch houders van obligaties of warrants op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, zijn.

Aan dezelfde personen werd per brief gedateerd van negen 2012 een afschrift toegezonden van de stukken die hen moeten ter beschikking

gesteld worden overeenkomstig artikel 535 van het Wetboek van Vennootschappen.

III. Neerlegging/registratie van aandelen/Bekendmaking deelname vergadering

Om de huidige vergadering bij te wonen hebben de aanwezige of vertegenwoordigde houders van gedematerialiseerde aandelen, van aandelen aan toonder en van aandelen op naam artikel 24 van de statuten nageleefd.

IV. Vaststelling aanwezigheidsquorum

Er zijn thans in totaal vijf miljoen driehonderd éénendertigduizend negenhonderd zevenenveertig (5.331.947) aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, zonder vermelding van nominale waarde.

Er blijkt uit (i) het daartoe door de Vennootschap bijgehouden register dat dertig (30) houders van 3.766.411 aandelen uiterlijk op de zesde dag vóór de datum van de vergadering aan de Vennootschap of aan de daartoe door haar aangestelde persoon, hun intentie hebben meegedeeld om deel te nemen aan de vergadering, en (ii) de aanwezigheidslijst dat dertig (30) aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn en (iii) de aanwezigheidslijst dat 3.766.411 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, hetzij 70,64 %.

Bijgevolg vertegenwoordigen degenen die deelnemen aan de vergadering minstens de helft van het kapitaal zoals vereist door artikel 736 van het Wetboek van Vennootschappen.

V. Stemrecht

Ieder aandeel geeft, overeenkomstig artikel 28 van de statuten, recht op één stem.

Bijgevolg zal aan de stemming deelgenomen worden met 3.766.411 stemmen.

VI. Vereiste meerderheid

Om aangenomen te worden moeten de voorstellen tot besluit betreffende de agendapunten 1 tot en met 6 en 14 tot en met 17 de gewone meerderheid van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen, behalen.

Om aangenomen te worden moeten de voorstellen tot besluit betreffende de agendapunten 9 tot en met 13 van de agenda drie vierden van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen, behalen. Voor wat betreft het voorstel tot besluit betreffende de agendapunten 9 en 13 (dewelke een wijziging van de statuten van de Vennootschap betreft), is eveneens de instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder van de Vennootschap vereist, overeenkomstig de artikelen 659 en 736 van het Wetboek van Vennootschappen. Bovendien dienen de personen, die deelnemen aan de vergadering de helft van het maatschappelijk kapitaal, zoals vereist door artikel 736, §1 van het Wetboek van Vennootschappen, te vertegenwoordigen.

Om aangenomen te worden moeten de voorgenomen statutenwijzigingen, zoals beschreven onder agendapunten 11 en 13, de voorafgaande

goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) krijgen. Deze goedkeuring werd gegeven op drie april 2012.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

Beraadslaging — beslissingen

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
--

Voorafgaandelijk aan de eerste beslissing neemt de vergadering kennis van de statutaire jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011, van het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder en van het verslag van de commissaris over voormelde statutaire jaarrekening en gaat over tot hun bespreking.

De vennoten verklaren dat voormelde verslagen en documenten op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren conform de wettelijke bepalingen. De houders van aandelen op naam ontvingen per brief van 9 maart 2012 een afschrift van de verslagen en documenten.

Tevens deelt de voorzitter de geconsolideerde jaarrekening met het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder en het verslag van de commissaris mee.

Eerste beslissing

De vergadering stelt voor het remuneratieverslag als onderdeel van de verklaring inzake deugdelijk bestuur zoals opgenomen in het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening) goed te keuren.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven :

<u>VOOR</u>	3.737.594
<u>TEGEN</u>	28.817
<u>ONTHOUDING</u>	0

Tweede beslissing

De vergadering stelt voor het jaarlijks financieel verslag van de zaakvoerder over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening) goed te keuren.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven :

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0
<u>ONTHOUDING</u>	0

Derde beslissing

De vergadering stelt voor het verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 (statutaire jaarrekening) goed te keuren.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven :

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0
<u>ONTHOUDING</u>	0

Vierde beslissing

De vergadering stelt voor de statutaire jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 goed te keuren, alsmede de daarin voorgestelde resultaatsbestemming.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven :

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0
<u>ONTHOUDING</u>	0

Vijfde beslissing

De vergadering stelt voor om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de statutaire zaakvoerder en aan de commissaris van de Vennootschap die gedurende het boekjaar 2011 in functie waren, en dit voor de verrichtingen van het boekjaar 2011

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven :

1. Kwijting zaakvoerder:

<u>VOOR</u>	3.764.932
<u>TEGEN</u>	1.479
<u>ONTHOUDING</u>	0

2. Kwijting commissaris:
Voor: 3.766 411, unanimiteit.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Zesde beslissing: Kennisname van documenten en verslagen

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de aandeelhouders, vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat die op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren sedert één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het betreft :

1) het voorstel van partiële splitsing door overneming, hierna “het voorstel” de dato 24 februari 2012 opgesteld door de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, enerzijds, en door het college van zaakvoerders van Redevco, anderzijds, met toepassing van artikel 677 juncto artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen; dit voorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de partieel gesplitste vennootschap op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel op 28 februari 2012 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 728 juncto 74 van het Wetboek van vennootschappen op 12 maart 2012 onder nummer 0053389, en (ii) in hoofde van de Vennootschap op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel op 28 februari 2012 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij mededeling, die een hyperlink naar de eigen website van de Vennootschap bevat, overeenkomstig artikel 728 juncto 75 van het Wetboek van vennootschappen op 12 maart 2012 onder nummer 0053386.

2) het omstandig schriftelijk verslag opgesteld door het College van zaakvoerders van Redevco op datum van 9 maart 2012 en de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap op datum van 8 maart 2012 en dat de mededelingen bevat zoals opgesomd in artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen.

3) het verslag over het voorstel op datum van 9 maart 2012, opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PricewaterhouseCoopers", te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Woluwedal 18, vertegenwoordigd door de heer Roland Jeanquart, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

“8. Conclusies

Op basis van onze controles, uitgevoerd conform de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen, kunnen wij besluiten dat:

- *De door de statutaire zaakvoerder van Wereldhave Belgium Comm. VA en het college van zaakvoerders van Redevco Retail*

Belgium Comm. V voorgestelde transactie, met name een partiële splitsing van Redevco Retail met inbreng van een onroerend vermogen in Wereldhave Belgium door uitgifte van nieuwe aandelen in Wereldhave Belgium duidelijk beschreven wordt in het conform artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen opgestelde splitsingsvoorstel:

- De als gevolg van de partiële splitsing ingebrachte goederen gelegen te Genk en de uitgegeven aandelen in Wereldhave en bijhorende rechten duidelijk beschreven worden;*
- Dat uit het verslag, opgesteld door het college van zaakvoerders van Redevco conform artikel 730 W.Venn blijkt dat de instemming van haar kredietverstrekker met de voorgenomen verrichting nog dient te worden bekomen alvorens de vennoten van Redevco Retail en Wereldhave Belgium zullen kunnen beraadslagen en besluiten over het voorstel tot partiële splitsing;*
- De enige toegepaste methode van waardering van de onroerende goederen, met name het beroep op de waardering door een externe vastgoeddeskundige in het licht van de op een vastgoedbevak toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen passend is en leidt tot een waarden van de ingebrachte goederen van EUR 68.690.000;*
- Er een negatief verschil bestaat van EUR 260.000 tussen de waardering die de vastgoeddeskundige heeft berekend en de inbrengwaarde die door beide partijen werd weerhouden, EUR 68.950.000, en dat Wereldhave bijgevolg onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing een waardeverlies op de ingebrachte activa zal dienen te boeken van EUR 260.000;*
- De berekening van de uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen in Wereldhave, met name op basis van de intrinsieke waarde van een aandeel in Wereldhave Belgium Comm. VA zoals blijkt uit de jaarrekening per 31 december 2011 en na aftrek van het bruto dividend van EUR 4 per aandeel dat aan de gewone algemene vergadering van 11 april 2012 wordt voorgesteld, in het licht van de op een vastgoedbevak toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen passend is, correct werd toegepast, en leidt tot een uitgifteprijs per aandeel van EUR 70,63;*
- De door het college van zaakvoerders en de statutaire zaakvoerder voorgestelde ruilverhouding, met name de uitgifte van 0,28049984 nieuwe aandelen Wereldhave Belgium per aandeel Redevco Retail mede gezien de specificiteit van de partiële splitsing redelijk is, en leidt tot de uitgifte van 976.251 nieuw uit te geven aandelen in Wereldhave Belgium;*
- De aanvraag tot toelating tot de verhandeling van de 976.251 nieuw uit te geven aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels nog niet werd bekomen van de FSMA en Euronext Brussels; en*
- Er geen bijzondere moeilijkheden zijn geweest bij de waardering ter bepaling van de ruilverhouding.*

Onderhavig verslag werd uitsluitend opgesteld voor het gebruik door de aandeelhouders van wereldhave Belgium, in het kader van de bovenvermelde partiële splitsing zoals hierboven beschreven en kan derhalve voor geen ander doel gebruikt worden. ”

II. a/De aandeelhouders van de Vennootschap verklaren, in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post voor die aandeelhouders die er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee hebben ingestemd, van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van artikel 733, §1 van het Wetboek van vennootschappen.

b/ De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 733, §2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

1° het splitsingsvoorstel;

2° de in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen;

3° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is;

4° de verslagen van de bestuursorganen (en de verslagen van de commissaris) over de laatste drie boekjaren;

5° tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn vastgesteld.

III. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het voorstel en de verslaggeving. Een kopie van het voorstel, een kopie van het schriftelijk omstandig verslag van het bestuursorgaan evenals een kopie van het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door ondergetekende notaris en zal in het dossier van laatstgenoemde bewaard blijven.

Zevende beslissing: Eventuele belangrijke wijzigingen in het vermogen

Uit de verklaring van heden gedaan door de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de Vennootschap en dat het bestuursorgaan niet op de hoogte werd gebracht door het college van zaakvoerders van Redevco van enige belangrijke wijziging in de activa en de passiva van het vermogen van Redevco tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering.

Achtste beslissing: Verrichting met splitsing gelijkgesteld:

1. Goedkeuring van de partiële splitsing

De vergadering beslist tot partiële splitsing van de vennootschap Redevco door overgang van een gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, meer bepaald het winkelvastgoed thans eigendom van de partieel gesplitste vennootschap gelegen te Genk en bestaande uit een aantal privatieve kavels (en de bijhorende quotiteiten in de mede-eigendom) deel uitmakend van "Shopping Center 1 Genk" (met inbegrip van een woonhuis met aanhorigheden) en het commercieel centrum "Genk Stadsplein - Sint-Martinusplein", zoals nader en op limitatieve wijze is beschreven in punt 9 van het partiële splitsingsvoorstel en punt 3 van deze achtste beslissing, (evenals de goederen die er deel van uitmaken en die onroerend zijn uit hun aard of hun bestemming, voor zover deze eigendom zijn van Redevco) (al het voorgaande wordt hierna samen het "**Onroerend Goed**" genoemd), en met inbegrip van alle rechten en verplichtingen (beperkt tot de rechten en verplichtingen die betrekking hebben op de periode vanaf de datum van de partiële splitsing) uit hoofde van de verschillende gemeenrechtelijke en handelshuurovereenkomsten met betrekking tot het Onroerend Goed, en uit hoofde van (i) de exploitatie-overeenkomst tussen Redevco en Genk Park NV met betrekking tot de nieuwe nog te bouwen publieke parking in Shopping Center 1 Genk, (ii) de overeenkomst inzake tijdelijke verkoop- en aankoopbelofte tussen (a) GATE 25 BVBA (b) de Heer VENTURA en Mevrouw CIARMA en (c) Redevco met betrekking tot de privatieve kavels en bijhorende quotiteiten in de mede-eigendom van Shopping Center 1 Genk ten kadaster gekend als HA.13 en HA.12 ondertekend op 30 juni 2011 en (iii) de overeenkomst inzake tijdelijke verkoop- en aankoopbelofte tussen Redevco en BORMANS-COLSON NV met betrekking tot de vrij te komen ruimte, na renovatie en uitbreiding van Shopping Center 1 Genk van de actuele liftschacht, in het ontwerp van basisakte gekend onder nr. 0.59, ondertekend op zeventien november tweeduizend en elf (hierna samen het "**Afgesplitste Vermogen**" genoemd).

2. Toekenning van nieuwe aandelen in de vennootschap "WERELDHAVE BELGIUM Comm. VA"

Het Afgesplitste Vermogen zal overgaan naar de Vennootschap volgens de bepalingen en voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel.

a. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 677 juncto 738 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot het door de commanditaire vennootschap op aandelen Wereldhave Belgium in het kader van de partiële splitsing verworven Afgesplitste Vermogen in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de partiële splitsing, beschouwd als zijnde

boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Vennootschap.

b. Bevoorrechte aandelen of effecten

De vennoten van de partieel gesplitste vennootschap hebben geen bijzondere rechten. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

c. Bijzondere voordelen voor zaakvoerders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het college van zaakvoerders van de partieel gesplitste vennootschap enerzijds en aan de zaakvoerder van de Vennootschap anderzijds.

d. Inbrengwaarde en Uitgifteprijs

De uitgifteprijs die werd gehanteerd in het kader van de partiële splitsing is gebaseerd op de netto-inventariswaarde van de aandelen in de Vennootschap (zoals bedoeld in artikel 1, 19° van het KB van 7 december 2010, i.e. de waarde die wordt verkregen door (i) het geconsolideerde nettoactief van de vastgoedbevak, na aftrek van de minderheidsbelangen, (ii) te delen door het aantal door de vastgoedbevak uitgegeven aandelen, na aftrek van de eigen aandelen die, in voorkomend geval op geconsolideerd niveau, worden gehouden) op 31 december 2011, verminderd met het bruto-dividend waartoe door huidige algemene jaarvergadering van de Vennootschap wordt besloten voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2011.

Op basis van bovenstaande formule en rekening houdende met een netto-inventariswaarde per 31 december 2011 van (afgerond) € 74,63 en een bruto-dividend per aandeel voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2011 van € 4,00 (zie hierboven de vierde beslissing van de algemene jaarvergadering van de Vennootschap), bedraagt de uitgifteprijs (afgerond) € 70,63 (hierna de “**Uitgifteprijs**”).

De Vennootschap wijst er op dat teneinde de publieke minderheidsaandeelhouders te beschermen en verwatering van de publieke minderheidsaandeelhouder substantieel te beperken, zij geopteerd heeft voor bovenvermelde Uitgifteprijs, hoewel artikel 13, §2 van het KB van 7 december 2010 toelaat om de laagste waarde te nemen van (a) de netto-inventariswaarde die dateert van ten hoogste vier (4) maanden voor de datum van de neerlegging van het partiële splitsingsvoorstel, en (b) de gemiddelde slotkoers van de dertig (30) kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum, verminderd met het niet-uitgekeerde bruto-dividend waarop de nieuwe aandelen geen recht zullen geven. Immers, de gemiddelde slotkoers van de dertig (30) kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de neerlegging van het partiële splitsingsvoorstel (i.e. € 68,59), verminderd met het niet-uitgekeerde bruto-dividend waarop de nieuwe aandelen geen recht zullen geven (i.e. € 4,00), zijnde € 64,59, is substantieel lager dan de netto-inventariswaarde per 31 december 2011 (i.e. € 74,63), verminderd met het niet-uitgekeerde bruto-dividend waarop de nieuwe aandelen geen recht zullen geven (i.e. € 4,00), zijnde € 70,63.

De Inbrengwaarde van het Afsplitste Vermogen werd conventioneel bepaald op EUR 68.950.000.

Uit de waarderingsverslagen van Cushman & Wakefield dd. 26 januari 2012 blijkt dat de totale reële waarde ("fair value") zoals gedefinieerd en gehanteerd door de Vennootschap van het winkelcentrum "Shopping Center 1 Genk" en het commercieel centrum "Genk Stadsplein - Sint-Martinusplein" EUR 68.690.000 bedraagt. Op 7 maart 2012 heeft de vastgoeddeskundige bevestigd dat *"rekening houdende met de markttrend en de rente-evoluties, er geen redenen zijn tot aanpassing van de waarderings van de onroerende goed[eren] geschat op datum van 26 januari 2012"*. De reële waarde zoals gehanteerd door Wereldhave Belgium is gelijk aan de "waarde kosten koper", i.e. (i) de "waarde vrij op naam" of "investeringswaarde" verminderd met (ii) de registratierechten (*in casu* 10 %) en de notariskosten. Als enige Belgische vastgoedbevak past Wereldhave Belgium dus niet de Beama-interpretatie van IAS 40 toe.

Daar de Vennootschap en Redevco Retail Belgium Comm. V samen de tijdelijke handelsvennootschap Genk Shopping I hebben gecontroleerd (tot op 11 april 2012), kwalificeert Redevco Retail Belgium Comm. V als een tegenpartij zoals bedoeld in artikel 18, § 1, 5° van het KB van 7 december 2010, waardoor huidige transactie onderworpen zou zijn aan de voorwaarden zoals opgenomen in voormeld artikel 18 van het KB van 7 december 2010.

Zo bepaalt artikel 18, § 3 van het KB van 7 december 2010 dat artikel 31, § 2 van het KB van 7 december 2010 op huidige transactie van toepassing is, hetgeen o.a. bepaalt dat wanneer een openbare vastgoedbevak vastgoed verwerft en de tegenpartij één van de personen is zoals bedoeld in artikel 18, § 1 van het KB van 7 december 2010, de door de deskundige bepaalde reële waarde de maximumprijs is waartegen het onroerend goed door de openbare vastgoedbevak kan worden verworven. Zoals hierboven reeds vermeld, bedraagt de conventioneel bepaalde inbrengwaarde van het Afsplitst Vermogen € 68.950.000, terwijl de reële waarde ("fair value") van het winkelcentrum "Shopping Center 1 Genk" en het commercieel centrum "Genk Stadsplein - Sint-Martinusplein" zoals opgenomen in de waarderingsverslagen van Cushman & Wakefield dd. 26 januari 2012 € 68.690.000 bedraagt. Op 7 maart 2012 heeft de vastgoeddeskundige bevestigd dat *"rekening houdende met de markttrend en de rente-evoluties, er geen redenen zijn tot aanpassing van de waarderings van de onroerende goed[eren] geschat op datum van 26 januari 2012"*. De conventioneel bepaalde inbrengwaarde van het Afsplitst Vermogen (€ 68.950.000) ligt met andere woorden € 260.000 of 0,38 % boven de door de vastgoeddeskundige bepaalde reële waarde ("fair value") van het winkelcentrum "Shopping Center 1 Genk" en het commercieel centrum "Genk Stadsplein - Sint-Martinusplein" (€ 68.690.000), waardoor niet wordt voldaan aan hetgeen bepaald is in artikel 31, § 2 van het KB van 7 december 2010.

Daar evenwel de beslissing tot de uitgifte van de nieuwe aandelen waarop Redevco Retail Belgium Comm. V zal inschrijven zal worden genomen

door huidige buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap, beroept de Vennootschap zich op de uitzondering van artikel 19, 3° van het KB van 7 december 2010, waardoor kan worden afgeweken van de bijzondere voorwaarden van artikel 18 van het KB van 7 december 2010 (o.a. voormelde regel dat door de vastgoeddeskundige bepaalde reële waarde de maximumprijs is waartegen de openbare vastgoedbevak het onroerend goed kan verwerven) en dit mits de goedkeuring dienaangaande door huidige buitengewone algemene vergadering van Wereldhave Belgium Comm. VA.

e. Ruilverhouding

Op basis van de Inbrengwaarde van het Afgesplitste Vermogen en van de Uitgifteprijs, berekend zoals hierboven uiteengezet, kan het aantal nieuwe aandelen in de Vennootschap dat zal worden toegekend aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap als volgt berekend worden:

$$\frac{\text{Inbrengwaarde Afgesplitst vermogen}}{\text{Uitgifteprijs}} = \text{aantal nieuwe aandelen}$$

Indien de uitkomst van bovenstaande breuk voor het berekenen van het aantal nieuwe aandelen geen geheel getal is, zal het aantal nieuwe aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid.

of:

EUR 68.950.000

= 976.251 * nieuwe aandelen

EUR 70,63 (afgerond)

* Dit aantal aandelen is het aantal dat men bekomt door de inbrengwaarde te delen door het exacte bedrag van de Netto-inventariswaarde, afgerond naar het lagere geheel aantal aandelen.

De zaakvoerder van de Vennootschap zal de nieuwe aandelen uitreiken aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap op datum van de partiële splitsing.

Gelet op het bestaande aantal aandelen in Redevco, kan de ruilverhouding worden bepaald op (afgerond) 0,28. Dit betekent dat elk aandeel Redevco, recht geeft op (afgerond) 0,28 aandelen in de Vennootschap.

De vennoten van Redevco zijn (i) Stichting Bestuurder Beleggingsmaatschappij Predunafonds, eigenaar van twee miljoen vierhonderd zesentachtigduizend honderd vijftien (2.486.115) aandelen (ongeveer 71,42 %), (ii) Redevco Nederland BV, eigenaar van negenhonderd drieënnegentigduizend negenhonderd zeventien (993.917) aandelen (ongeveer 28,56%) en twee leden van de familie Brenninkmeijer, die elk eigenaar zijn van tweehonderd vierenviertig (244) deelbewijzen, dus elk 0,007%.

Dit impliceert dat zeshonderd zevenennegentigduizend driehonderd éénendertig (697.331) nieuwe aandelen Wereldhave Belgium Comm. VA

aan Stichting Bestuurder Beleggingsmaatschappij Predunafonds worden uitgereikt, tweehonderd achtenzeventigduizend zevenhonderd vierentachtig (278.784) nieuwe aandelen Wereldhave Belgium Comm. VA aan Redevco Nederland BV worden uitgereikt en aan elk van de twee leden van de familie Brenninkmeijer telkens achtenzestig (68) nieuwe aandelen Wereldhave Belgium Comm. VA.

Aangezien het aantal nieuwe aandelen in Wereldhave Belgium Comm. VA dat aan iedere vennoot van Redevco Retail Belgium Comm. V wordt toegekend rekenkundig niet uitkomt op een geheel getal, werden de aantallen van de twee leden van de familie Brenninkmeijer en van Redevco Nederland BV naar beneden afgerond; het aantal aandelen dat aan Stichting Bestuurder Beleggingsmaatschappij Predunafonds wordt toegekend, werd naar boven afgerond.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap.

f. Toekenningwijze

De nieuwe aandelen in de Vennootschap zullen aandelen op naam zijn, zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van vennoten van de partieel gesplitste vennootschap en de Vennootschap, zal de zaakvoerder van de Vennootschap de aandelen op naam inschrijven in het register van aandelen van de Vennootschap, op naam van de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap op datum van de partiële splitsing.

g. Deelname in het bedrijfsresultaat en bijzondere rechten inzake winstdeelname

De nieuwe aandelen van de Vennootschap zijn dividendgerechtigd met ingang van één januari tweeduizend en twaalf. De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen in Wereldhave Belgium, behalve voor wat betreft het dividend dat op de jaarvergadering van Wereldhave Belgium werd uitgekeerd met betrekking tot de winst van het boekjaar tweeduizend en elf (zie de hogervermelde vierde beslissing van de algemene vergadering), waarop de nieuwe aandelen geen recht zullen geven.

De aandelen zullen evenwel pas effectief kunnen worden verhandeld op de gereguleerde markt van Euronext Brussels, niet op datum van de partiële splitsing, zijnde op elf april tweeduizend en twaalf, maar slechts na onthechting van de coupon met betrekking tot het dividend voor tweeduizend en elf, voorzien voor zestien april tweeduizend en twaalf. De nieuwe aandelen zullen bijgevolg pas effectief kunnen worden verhandeld op Euronext Brussels ten vroegste vanaf zeventien april tweeduizend en twaalf.

De aanvraag tot toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels zal worden ingediend zo spoedig mogelijk na de aanvaarding door de FSMA van de informatie die beschikbaar wordt gesteld voor de belanghebbenden en die als

gelijkwaardig kan worden beschouwd aan de informatie die in een prospectus moet worden opgenomen in de zin van artikel 18, §2, d) van de Wet van 16 juni 2006

De zaakvoerder van de Vennootschap zal deze nieuwe aandelen uitreiken aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap op datum van de partiële splitsing.

De beherende vennoten van de verkrijgende vennootschap zijn ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de partieel gesplitste vennootschap die zijn ontstaan voor de partiële splitsing en die overeenkomstig onderhavige splitsing op de verkrijgende vennootschap zullen overgaan.

In het kader van artikel 729 van het Wetboek van Vennootschappen wordt verduidelijkt dat geen enkel actief en geen enkel passief (met inbegrip van de Exit Tax) van de partieel gesplitste vennootschap, andere dan het Afgesplitste Vermogen, zoals op limitatieve wijze opgesomd in punt 9 van het splitsingsvoorstel en punt 3 van deze achtste beslissing, ingevolge de partiële splitsing aan de Vennootschap zullen worden overgedragen. De overdracht van het Afgesplitste Vermogen zal ten algemene titel geschieden.

3. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen van de gesplitste vennootschap

Het Afgesplitste Vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan de Vennootschap wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven.

De onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen).

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de partieel gesplitste vennootschap, de gewone commanditaire vennootschap Redevco Retail Belgium, het Afgesplitste Vermogen inbrengen, voor vrij en onbelast (behoudens waar hieronder anders gepreciseerd), in de Vennootschap.

Het Afgesplitste Vermogen bestaat uit een gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, meer bepaald het winkelvastgoed thans eigendom van Redevco gelegen te Genk en bestaande uit (A) een aantal privatieve kavels (en bijhorende quotiteiten in de mede-eigendom) deel uitmakend van "Shopping Center 1 Genk" (Redevco is eigenaar van een aantal winkels in private eigendom en van 798,6/1.000sten in de algemene gemeenschappelijke delen in onverdeeldheid) evenals een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen te 3600 Genk, Molenstraat 75, gekadastreerd onder sectie I nummer 1069/N, met een oppervlakte van 4a 15ca (hierna "Shopping Center 1 Genk" genoemd), en (B) het commercieel centrum Genk Stadsplein - Sint-Martinusplein, bestaande uit (i) het "Winkelcentrum Stadsplein Noord" (dat deel uitmaakt van de mede-eigendom Woon- en winkelcentrum Stadsplein Noord), (ii) het "Winkelcentrum Stadsplein Zuid" (dat deel uitmaakt van

de mede-eigendom Woon- en winkelcentrum Stadsplein Zuid), (iii) het "Winkelcentrum Residentie Esplanade" (dat deel uitmaakt van de mede-eigendom Residentie Esplanade) en (iv) het "Winkelcentrum Sint-Martinusplein" (dat vandaag in volle eigendom toebehoort aan de Redevco) (hierna "Stadsplein en St. Martinusplein" genoemd), zoals hierna nader en op limitatieve wijze wordt beschreven (evenals de goederen die er deel van uitmaken en die onroerend zijn uit hun aard of hun bestemming, voor zover deze eigendom zijn van Redevco) (al het voorgaande wordt samen het "**Onroerend Goed**" genoemd), met inbegrip van alle rechten en verplichtingen (beperkt tot de rechten en verplichtingen die betrekking hebben op de periode vanaf na de datum van de partiële splitsing) uit hoofde van de verschillende gemeenrechtelijke en handelshuurovereenkomsten met betrekking tot het Onroerend Goed, en uit hoofde van (i) de exploitatie-overeenkomst tussen Redevco en Genk Park NV met betrekking tot de nieuw nog te bouwen publieke parking in Shopping Center 1 Genk, (ii) de overeenkomst inzake tijdelijke verkoop- en aankoopbelofte tussen (a) GATE 25 BVBA (b) de Heer VENTURA en Mevrouw CIARMA en (c) Redevco met betrekking tot de privatieve kavels en bijhorende quotiteiten in de mede-eigendom van Shopping Center 1 Genk ten kadaster gekend als HA.13 en HA.12 ondertekend op 30 juni 2011 en (iii) de overeenkomst inzake tijdelijke verkoop- en aankoopbelofte tussen Redevco en BORMANS-COLSON NV met betrekking tot de vrij te komen ruimte na renovatie en uitbreiding van Shopping Center 1 Genk van de actuele liftschacht, in het ontwerp van basisakte gekend onder nr. 0.59, ondertekend op 17 november 2011 (samen het "**Afgesplitste Vermogen**" genoemd).

Algemene voorwaarden met betrekking tot het over te dragen Onroerend Goed en zakelijke rechten

De hierna volgende modaliteiten gelden voor de eigendomsovergang van het bij deze verrichting betrokken Onroerend Goed en rechten:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1° Het Onroerend Goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich nu bevindt, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de Vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, zelfs indien dat verschil één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven. De Vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking

tot de gemeenschappelijke delen alsook de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, die kunnen voorkomen op haar eigendomstitels.

Zij wordt geacht de eigendomstitels van de partieel gesplitste vennootschap, die betrekking hebben op het Onroerend Goed, te hebben ontvangen.

2° De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in het Onroerend Goed door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van het Onroerend Goed en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De goederen en rechten gaan over onder algemene titel, zodat alle inschrijvingen, kantmeldingen of overschrijvingen blijven bestaan.

Weliswaar is er *in casu* geen sprake van inschrijvingen en kantmeldingen.

4° Erfdienstbaarheden

De goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste. Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Vennootschap in het bezit van alle eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap.

5° Eigendomsovergang

De Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het Onroerend Goed.

6° Ingenottreding - beschikbaarheid

De Vennootschap zal vanaf de datum van de partiële splitsingsakten in de rechten en verplichtingen (beperkt tot de rechten en verplichtingen die betrekking hebben op de periode vanaf de datum van de partiële splitsing) treden van Redevco tegenover de huurders en exploitanten van het Onroerend Goed.

De Vennootschap verkrijgt het genot van het Afgesplitste Vermogen vanaf het verlijden van de notariële splitsingsakten. De door de huurders en exploitanten verschuldigde huurgelden, exploitatievergoedingen, lasten, bijdragen en voorschotten of provisies voor lasten en bijdragen met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen (hierna samen de "**Gelden**"), die betrekking hebben op de periode na de datum van de partiële splitsingsakten, komen vanaf de datum van de partiële splitsingsakten toe aan Wereldhave Belgium.

Redevco en Wereldhave Belgium zullen onderling voor deze Gelden een afrekening opstellen op datum van het verlijden van de partiële splitsingsakten.

Redevco en Wereldhave Belgium zullen de overdracht naar aanleiding van de partiële splitsing en de gevolgen hiervan binnen de dertig (30) dagen na de partiële splitsingsakten samen bij aangetekend schrijven melden aan de huurders en exploitanten, waarbij zij hen in kennis stellen

van de overdracht ten gunste van Wereldhave Belgium van alle rechten en schuldvorderingen (die telkens betrekking hebben op de periode vanaf de datum van de partiële splitsing) die Redevco jegens hen heeft, en waarin zij hen uitnodigen om de nodige maatregelen te treffen teneinde de betaling te regelen van de Gelden die betrekking hebben op de periode na de datum van de partiële splitsingsakten op de rekening van Wereldhave Belgium.

Indien Redevco, na de datum van het verlijden van de partiële splitsingsakten, Gelden zou ontvangen die betrekking hebben op een periode volgend op de datum van het verlijden van de partiële splitsingsakten, verbindt zij zich ertoe om binnen de kortst mogelijke periode en ten laatste binnen dertig (30) kalenderdagen volgend op ontvangst van voornoemde Gelden, het desbetreffende bedrag te betalen aan Wereldhave Belgium. *Mutatis mutandis*, indien Wereldhave Belgium, na de datum van het verlijden van de partiële splitsingsakten, Gelden zou ontvangen die betrekking hebben op een periode voorafgaand aan de datum van het verlijden van de partiële splitsingsakten, verbindt zij zich ertoe om binnen de kortst mogelijke periode en ten laatste binnen de dertig (30) kalenderdagen volgend op ontvangst van voornoemde Gelden, het desbetreffende bedrag te betalen aan Redevco.

7° Belastingen

De Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen.

8° Verzekering - distributiecontracten

De Vennootschap zal vanaf de ingenottreding zelf instaan voor het verzekeren van de goederen tegen brand en andere gevaren en zal instaan voor de betaling van premies dienaangaande. Verder zal de verkrijgende vennootschap de distributieovereenkomsten voor water, gas en elektriciteit, voortzetten en de retributies vanaf de overgang van eigendom en genot betalen.

9° Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit.

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendoms-overgang geschiedt onder algemene titel.

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer doen de partieel gesplitste vennootschap en de Vennootschap keuze van woonplaats op hun maatschappelijke zetel.

Het Onroerend Goed kan nader worden omschreven als volgt:

A. Shopping Center 1 Genk

I.

1. STAD GENK – 1ste afdeling

In het winkelcentrum genaamd "Shopping Center 1 Genk" op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen aan de Rootenstraat 8 en ter plaatste "Aenden Dorpmolen", thans gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel, Rootenstraat 8, sectie I nummer 1055/C, voor een oppervlakte van drie hectaren vier aren éénenveertig centiaren (3 ha 4 a 41 ca), en nummer 1055/D groot zestien aren drieëndertig centiaren (16a

33ca), hetzij in totaal drie hectare twintig are vienzeventig centiare (03ha20a74ca):

Goed A.1

Het perceel A, dat omvat:

- in privatieve eigendom:

De grond met een oppervlakte volgens titel van zesentwintig aren zesenvoertig centiare (26a 46ca) en alle daarop opgerichte gebouwen;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehon-derd vijfentachtig/duizendsten (385/1000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.

Thans ten kadaster gekend als #GR.WARENH.

Goed A.2

Een perceel D, bestemd tot grondvlak van een parking, hebbende een oppervlakte, volgens titel van éénendertig aren tweeënzestig centiare (31a 62ca)

- en als onafscheidbare toebehoren van dit perceel in medeëigendom en verplichte onverdeeldheid de honderd zevenendertig komma vier duizendsten (137,4/1000sten) van het gemeenschappelijk perceel E.

Thans ten kadaster gekend als #PARKING.

Goed A.3.

A.3.1. Een perceel B, hebbende een oppervlakte, volgens titel van elf aren vijf en tachtig centiare (11a 85ca)

- en als onafscheidbare toebehoren van dit perceel in medeëigendom en verplichte onver-deeldheid de zestig duizendsten (60/1000sten) van het gemeenschappelijk perceel E.

A.3.2. Het perceel B/a, hebbende een oppervlakte, volgens titel van twintig aren vierentwintig centiare (20a 24ca)

- en als onafscheidbare toebehoren van dit perceel in medeëigendom en verplichte onverdeeldheid de honderd vijftig duizendsten (150/1000sten) van het gemeenschappelijk perceel E.

A.3.3. Het restperceel van zone zes (6), dat omvat:

- in privatieve eigendom:

De winkelruimtes op en met grond met een oppervlakte van honderd negenendertig vierkante meter drieënzestig vierkante decimeter twaalf vierkante centimeter vijftig vierkante millimeter (139m² 63dm² 12cm² 50mm²)

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid de vijf/duizendsten (5/1000sten) van het gemeenschappelijk perceel E, hierboven vermeld.

Noot: dit perceel werd destijds voor een grote geheel verworven van de vennootschap "Limburg Shopping Center".

A.3.4. Het perceel W met een oppervlakte, volgens titel van achttien aren zeventien centiare (18a 17ca) en de bedding van de Dorpbeek voor een oppervlakte van twee aren zesenvoertig centiare (2a 46ca), hetzij in totaal twintig are drieënzestig centiare (20a 63ca).

Noot: dit perceel werd destijds na de oorspronkelijke basisakte aangekocht door de NV BERNHEIM-COMOFI van de stad Genk bij akte van notaris Luc Van den Hove, destijds te Genk, op 29 mei 1968, en

heeft geen delen in de gemeenschappelijke delen. Het is bestemd als parking en is deels belast met een recht van doorgang (bedieningsweg).

Goed A.4.

De handelsruimte volgens kadaster HA.24, die omvat:

- in privatieve eigendom: de handelsruimte, in grijze kleur en rood omlijnd op het plan, dat gehecht is gebleven aan de akte verleden voor notaris André Ingeveld, te Elsene op 2 oktober 1970, met een oppervlakte van vijfhonderd en één vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter ($501 \text{ m}^2 \text{ } 37 \text{ dm}^2$).

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negentien duizendsten ($19/1.000\text{sten}$) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.

- driehonderd tweeënvijftig / duizendsten ($352/1.000\text{sten}$) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "ZONE 4 en ZONE 5", waaronder het perceel grond van deze zone.

Thans ten kadaster bekend als #HA.24

Goed A.5

De handelsruimte volgens kadaster HA.33, die omvat:

- in privatieve eigendom: de handelsruimte, zoals afgebeeld op het plan, dat gehecht is gebleven aan de akte verleden voor notaris André Ingeveld te Elsene op 23 augustus 1968, met een oppervlakte van tweehonderd en één vierkante meter tien vierkante decimeter ($201 \text{ m}^2 \text{ } 10 \text{ dm}^2$),

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeven komma negen duizendsten ($7,9/1.000\text{sten}$) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.

- honderd twintig duizendsten ($120/1.000\text{sten}$) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de "ZONE één", opgericht op de percelen C.éen, C.éen/A, C.éen/B en C.éen/C waaronder ook deze percelen grond.

Thans ten kadaster gekend als #HA.33

Goed A.6

De handelsruimte volgens kadaster "HA 23", die omvat:

- in privatieve eigendom: De handelsruimte, volgens titel nummer "C37-38", met een oppervlakte van tweehonderd vierenvijftig vierkante meter tien vierkante decimeter ($254 \text{ m}^2 \text{ } 10 \text{ dm}^2$).

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negen komma zeven / duizendsten ($9,7/1.000\text{sten}$) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.

- honderd tachtig / duizendsten ($180/1.000\text{sten}$) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "zones vier en vijf", opgericht op de percelen, in de basisakte aangeduid als "C5-C7".

Thans ten kadaster gekend als #HA 23.

Goed A.7

De handelsruimte volgens kadaster "#HA.41", die omvat:

- in privatieve eigendom: De handelsruimte met een oppervlakte van honderd tweeënzestig vierkante meter, veertien vierkante decimeter en tien vierkante centimeter ($162 \text{ m}^2 \text{ } 14 \text{ dm}^2 \text{ } 10 \text{ cm}^2$).

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zes komma drie / duizendsten (6,3/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.
- drieënnegentig / duizendsten (93/1.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "zone drie", opgericht op de percelen C.3A, C.3 en C.4.

Thans ten kadaster gekend als #HA.41.

Goed A.8

De handelsruimte volgens kadaster "HA.18ter", die omvat:

- in privatieve eigendom: De handelsruimte met een oppervlakte van ongeveer negenennegentig vierkante meter en vijftig vierkante decimeter (99 m² 50 dm²).
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- drie komma acht duizendsten (3,8/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.
- zeventig komma vier duizendsten (70,4/1.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "ZONE VIER en ZONE VIJF", waaronder het perceel grond waarop deze zones opgericht zijn.

Thans ten kadaster gekend als #HA.18TER

Goed A.9

De handelsruimte volgens kadaster "HA.21", die omvat:

- in privatieve eigendom: De handelsruimte met een oppervlakte van ongeveer tweehonderd achtenzestig vierkante meter en zestig vierkante decimeter (268 m² 60 dm²).
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- tien komma twee duizendsten (10,2/1.000) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.
- honderd negenentachtig duizendsten (189/1.000) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "ZONE VIER en ZONE VIJF", waaronder het perceel grond waarop deze zones opgericht zijn.

Thans ten kadaster bekend als #HA.21

Goed A.10

De handelsruimte volgens kadaster "HA.19bis", die omvat:

- in privatieve eigendom: De handelsruimte met een oppervlakte van ongeveer zeven vierkante meter vijftig vierkante decimeter (07 m² 50 dm²).
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
- nul komma drie duizendsten (0,3/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen aangeduid als perceel E.
- vijf duizendsten (5/1.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen "ZONE VIER en ZONE VIJF", waaronder het perceel grond waarop deze zones opgericht zijn.

Thans ten kadaster gekend als #HA.19BIS

II.

STAD GENK – 1ste afdeling

In het winkelcentrum genaamd "Shopping Center 1 Genk" op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen aan de Rootenstraat 8 en ter plaatste "Aenden Dorpmolen", thans gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, Rootenstraat 8, sectie I nummer 1055/C, voor een

oppervlakte van drie hectaren vier aren éénenveertig centiare (3 ha 4 a 41 ca), en nummer 1055/D groot zestien aren drieëndertig centiare (16a 33ca), hetzij in totaal drie hectare twintig are vierenzeventig centiare (03ha20a74ca):

A. In privatieve eigendom: een handelspand genaamd C/2 in de wijzigende basisakte, verleden voor notaris Luc van den Hove, destijds te Genk, met tussenkomst van notaris Bernadette Ingeveld te Elsene op 28 juli 1987, met een oppervlakte van honderd vierkante meter tachtig vierkante decimeter (100 m² 80 dm²).

B. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 4/1.000sten van de algemene delen van het Shopping Center Genk 1, waaronder het gemeenschappelijk perceel E, dat een oppervlakte heeft van veertienduizend vijfhonderd tweeënveertig vierkante meter tweeënzestig vierkante decimeter (14.542 m² 62 dm²).

- 60/1.000sten van de bijzondere gemene delen van de derde particuliere mede-eigendom, zone UN genaamd in de basisakte verleden voor notaris André Ingeveld te Elsene, met tussenkomst van notaris Luc van den Hove, destijds te Genk, op 18 juli 1967, gevormd door de terreinen C.UN, C.UN/A, C.UN/B en C.UN/C, met een oppervlakte van duizend zeshonderd negentig vierkante meter, vijftig vierkante decimeter (1.690 m² 50 dm²).

Ten kadaster gekend als #HA.32.

Basisakte

Zoals deze privatieve en gemeenschappelijke delen beschreven zijn in de akte van verdeling en vestiging van erfdienstbaarheden, verleden voor notaris André Ingeveld te Brussel, met tussenkomst van notaris Luc van den Hove, destijds te Gent op 16 september 1966, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 10 oktober 1966, boek 92 nummer 11.

Het onroerend statuut van het Shopping Center, te Genk, dat de voorschreven goederen beheert, en bepaaldelijk het gemeenschappelijk perceel E, werd opgemaakt bij akte verleden voor notaris Ingeveld, te Brussel, op achttien juli negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren, op vier augustus nadien, boek 165 nummer 4.

Later werden nog volgende verbeterende en/of aanvullende basisakten opgesteld:

- krachtens akte van notaris Ingeveld, voormeld, de dato 3 juli 1968, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op 16 juli daarna, boek 254, nummer 7;

- krachtens akte van notaris Ingeveld voormeld, de dato negen december negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op negentien december nadien, boek 418 nummer 2;

- krachtens akte van notaris Van den Hove, met tussenkomst van notaris Ingeveld voormeld, de dato dertien januari negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op drieëntwintig februari nadien, boek 3155 nummer 1;

- krachtens akte van notaris Van den Hove, met tussenkomst van notaris Ingeveld voormeld, de dato acht en twintig juli negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op dertien augustus nadien, boek 3244 nummer 1;
- krachtens akte van notaris Van den Hove, met tussenkomst van notaris Ingeveld voormeld, de dato acht en twintig juli negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op dertien augustus nadien, boek 3243 nummer 5;
- krachtens akte van notaris Van den Hove, met tussenkomst van notaris Ingeveld voormeld, de dato negen maart negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op zeven mei nadien, boek 4568 nummer 6.

Redevco wijst er op dat ingevolge een beslissing van de algemene vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars van Shopping Center 1 Genk, gehouden op 30 juni 2011, werd beslist om de basisakte van winkelcentrum Shopping Center 1 Genk te wijzigen, welke akte notarieel zal worden verleden na de realisatie van de geplande uitbreiding en modernisering van het complex.

Redevco en Wereldhave wijzen er op dat de Tijdelijke Handelsvennootschap Shopping I, die tussen hen werd opgericht in het kader van een eerdere voorgenomen gezamenlijke herontwikkeling en uitbreiding van Shopping Center I Genk, de toelating (vanwege de Vereniging van Mede-eigenaars) heeft verworven om, na de verwezenlijking van de herontwikkeling en uitbreiding van Shopping Center I Genk, de privatieve eigendom te verwerven van de recent gerenoveerde dakparking, en op die plaats een nieuwe privatieve bouwlaag te realiseren (zoals nader beschreven in het ontwerp van gewijzigde basisakte, goedgekeurd door de Vereniging van Mede-eigenaars op 30 juni 2011), als tegenprestatie voor de recente renovatie van de dakparking waarvan de kosten door de Tijdelijke Handelsvennootschap Shopping I worden gedragen.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed sub A1, A2, A3.1, A3.2, A3.3 en A3.4 hoort toe aan de gewone commanditaire vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge akte splitsing van de gewone commanditaire vennootschap Redevco België in drie nieuw opgerichte gewone commanditaire vennootschappen, namelijk Redevco Retail Belgium, Redevco Industrial Belgium en Redevco Offices Belgium, verleden voor notaris Jan Muller, met tussenkomst van notaris Paul Maselis, op éénendertig juli tweeduizend en twee, en waarvan de onroerend goed akten werden opgemaakt door voornoemde notarissen op éénentwintig augustus tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Tongeren, op zes september tweeduizend en twee, onder referte 77-T-06/09/2002-06540.

Voorschreven goed hoorde toe aan de vennootschap Redevco België ingevolge fusie door opslorping om haar te zijn overgedragen door de gewone commanditaire vennootschap Redevco Immo, destijds GIB-IMMO genaamd, blijkens proces-verbaal verleden voor notaris Jan

Muller te Waasmunster, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Paul Maselis te Schaarbeek op éénendertig juli tweeduizend en twee, en akte verleden voor zelfde notarissen op éénentwintig augustus tweeduizend en twee.

Voorschreven goederen hoorden oorspronkelijk toe als volgt:

1. voor wat betreft het perceel D, beschreven A.2. : De naamloze vennootschap GIB-IMMO was eigenares van voorschreven goed, om haar ingebracht te zijn geweest door de naamloze vennootschap GB-UNIC met zetel te Brussel ingevolge akte van splitsing door overneming verleden voor Notaris Benedikt van der VORST te Elsene op tweeëntwintig mei negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op twintig augustus nadien, boek 5647 nummer 4.

Voorschreven goed hoorde toe aan GB-UNIC om bij haar ingebracht te zijn door de vennootschap New-GIB ingevolge proces-verbaal opgesteld door notaris Georges Moulin op zeventien mei negentienhonderd vierennegentig overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op zestien juni nadien, boek 4840 nummer 10.

Dit goed hoorde toe aan de naamloze vennootschap "New GIB" om bij haar ingebracht te zijn door de naamloze vennootschap GB-INNO-BM ingevolge proces-verbaal opgesteld door de notarissen Hans Berquin en Léon Verbruggen, te Brussel, op zes mei negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheek-kantoor te Tongeren op zes juli nadien boek 4611 nummer 6.

De naamloze vennootschap GB INNO BM was eigenares van voorschreven goed, om haar ingebracht te zijn geweest, samen met andere goederen, door de naamloze vennootschap S.A. Innovation Bon Marché N.V., in het kort INNO BM, met zetel te Brussel, ingevolge een akte van fusie verleden voor notarissen André van der Vorst, verbleven hebbend te Elsene en Jean-Claude Stallaerts, verbleven hebbend te Sint Joost ten Noode, met tussenkomst van notaris Baudouin Cols, te Antwerpen, op zeven juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren, op drieëntwintig augustus nadien, boek 1059 nummer 3.

2. voor wat betreft de percelen beschreven Goed A.1., Goed A.3.1. Goed A.3.2., Goed A.3.3. en Goed A.3.4.:

GIB-IMMO is er eigenaar van geworden om het te heben verkregen van de naamloze vennootschap BERNHEIM-COMOFI.

Bij akte verleden voor notarissen Benedikt van der Vorst en Gilberte Raucq te Brussel op zeven oktober negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Tongeren op tien oktober daarna, boek 5683, nummer 4.

De naamloze vennootschap BERNHEIM-COMOFI was eigenaar van de gebouwen om deze zelf te hebben laten oprichten, op de percelen verkregen als volgt:

- de percelen beschreven sub A.1., A.3.1. en A.3.2. van de naamloze vennootschap CONSTRUCTIONS ET ENTREPRISES INDUSTRIELLE afgekort CEI te Brussel ingevolge een akte verleden voor Notaris André

Ingeveld te Elsene op zestien september negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op tien oktober nadien, boek 92 nummer 11.

- de percelen beschreven sub A.3.4. van de gemeente Genk bij akte verleden voor notaris Luc Van Den Hove te Genk op negenentwintig mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op zesentwintig juni nadien, boek 252 nummer 6.

- het perceel beschreven sub A.3.3 van de vennootschap LIMBURG SHOPPING CENTER bij akte verleden voor notaris André Ingeveld te Elsene op vijf juni negentienhonderd acht en zestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op dertien juni nadien, boek 252 nummer 2.

* Voorschreven goederen A.4 en A.5. horen toe aan de Gewone Commanditaire Vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge akte ruiling tussen haar en 1) Mevrouw Agnès Marie Ghislaine Rectem te La Louvière en 2) Mevrouw Ghislaine Louise-Marie Rectem te La Louvière, blijkens akte verleden voor het ambt van geassocieerde notaris Daisy Dekegel te Brussel op vier januari tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheek-kantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-22/02/2007-2106.

* Voorschreven goed A.6. hoort toe aan de Gewone Commanditaire Vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge akte ruiling tussen haar en de Naamloze Vennootschap SCAN PROP 21 te Anderlecht, blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk, met tussenkomst van geassocieerde notaris Erik Celis te Antwerpen op zevenentwintig november tweeduizend en acht, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-09/12/2008-13611.

Voorschreven goed hoort toe aan SCAN PROP ingevolge aankoopakte, verleden voor geassocieerd notaris Erik Celis te Antwerpen met tussenkomst van notaris Ivo Vrancken te Genk, op twee juni tweeduizend en zes, overgeschreven op het Tweede hypotheekkantoor te Tongeren onder nr. 75-T-08/06/2006-7162; aankoop van de echtgenoten MEYLAERTS Sylvain Lambertus -- APPELTANS Maria Emeida te Genk.

Deze laatsten waren er eigenaar van ingevolge aankoopakte, verleden voor notaris Luc Van den Hove, destijds te Genk, op twintig september negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het Tweede hypotheekkantoor te Tongeren op twintig oktober nadien, boek 1411 nummer 19, aankoop van de NV LIMBURGS SHOPPING CENTER te Brussel.

* Voorschreven goed A.7. hoort toe aan de Gewone Commanditaire Vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge aankoop jegens Mevrouw Marie-Jeanne Selma Clémence WILMAER te Elsene, blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk, met tussenkomst van notaris Jérôme Otte-Ingeveld te Brussel op vijftien juli

tweeduizend en negen, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-17/7/2009-07251.

Voorschreven goed hoorde toe aan de Heer Philippe Fernand Emile Marie Ghislain QUIEVY ingevolge aankoop verleden voor notaris André Ingeveld te Elsene op vierentwintig oktober negentienhonderd achtenzestig. De Heer Philippe Quievy is overleden op acht mei tweeduizend en zeven, zijn nalatenschap is ingevolge de wet en ingevolge de schenking tussen echtgenoten verleden voor notaris Bernadette Ingeveld te Brussel op zes augustus negentienhonderd vierentachtig, vervallen aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marie-Jeanne Wilmaer.

* Voorschreven goederen A.8, A.9 en A.10 horen toe aan de Gewone Commanditaire Vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge akte van ruiling tussen haar en de Bvba Green Belgium te Antwerpen (Berchem), blijkens akte verleden voor het ambt van geassocieerde notaris Daisy Dekegel te Brussel op veertien mei tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-13/06/2007-6081.

Het hierboven beschreven goed (HA.18ter) werd onder grotere oppervlakte door de naamloze vennootschap "DARLIV" verkregen van de naamloze vennootschap "FORMABEL", krachtens een proces-verbaal houdende fusie, opgesteld door Meester Remi FAGARD, notaris te Genk, op vijftien maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren, op twintig maart daarna, boek 3798, nummer 24.

De vennootschap "DARLIV", waarvan de benaming intussen gewijzigd werd in "WELLS INVEST", heeft het goed verkocht aan GREEN BELGIUM, blijkens akte verleden voor Meester Herbert HOUBEN, notaris te Genk, op drieëntwintig december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op elf januari daarna onder het nummer 75-T-11/01/2006-364, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor Meester Herbert HOUBEN op drie april tweeduizend zeven, ter overschrijving neergelegd op voormeld hypotheekkantoor.

De hierboven beschreven goederen (HA.19bis en HA.21) werden onder grotere oppervlakte aangekocht door de naamloze vennootschap "VENTURA INVESTMENTS" van de naamloze vennootschap "KIBO", blijkens akte verleden voor Meester Remi FAGARD, voornoemd, op drieëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren, op twintig maart daarna, boek 5021, nummer 14.

De vennootschap "VENTURA INVESTMENTS", waarvan de benaming intussen gewijzigd werd in "WELLS CAPITAL INVEST", heeft de goederen verkocht aan GREEN BELGIUM, krachtens de sub 1 vermelde akte verleden voor Meester Herbert HOUBEN op drieëntwintig december tweeduizend en vijf, gevolgd door de verbeterende akte de dato drie april tweeduizend en zeven.

* Voorschreven goed sub II. hoort toe aan de Gewone Commanditaire Vennootschap Redevco Retail Belgium ingevolge aankoop jegens Mevrouw Comtesse de Renesse Marie Thérèse Desiré Marguerite Ghislain, blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk, met tussenkomst van notaris Didier Gyselinck te Brussel op zesentwintig september tweeduizend en elf, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-04/10/2011-11374.

Mevrouw Comtesse de Renesse Marie Thérèse Desiré Marguerite Ghislain was eigenares sedert meer dan dertig jaar.

Bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden

* Met betrekking tot voorschreven goed sub A.4. en A.5. staat het volgende letterlijk vermeld in de akte ruiling verleden voor het ambt van geassocieerde notaris Daisy Dekegel te Brussel op vier januari tweeduizend en zeven:

“Les conjoints Rectem déclarent que les biens prédécrits ne sont pas grevés de servitudes conventionnelles ni de conditions particulières, sauf celles contenues dans leurs titres de propriété ou celles mentionnées dans les actes de base régissant le complexe dont font partie ces biens.

Dans l’acte reçu par le notaire André Ingeveld, prénommé, le deux octobre mil neuf cent septante, contenant acquisition par les époux Rectem-Despontin du bien décrit sub I, il est stipulé textuellement ce qui suit:

“Les locaux vendus seront affectés exclusivement à l’exploitation d’un restaurant. Cette destination ne pourra être modifiée sans l’accord préalable et écrit de la Société Limburg Shopping Center.”

Dans l’acte reçu par le notaire André Ingeveld, prénommé, le vingt-trois août mil neuf cent soixante-huit, contenant acquisition par les époux Rectem-Despontin du bien décrit sub II, il est stipulé textuellement ce qui suit:

“Les locaux vendus seront affectés exclusivement à la vente d’articles d’électroménager et de matériel sanitaire (à titre principal). Cette destination ne pourra être modifiée sans l’accord préalable et écrit de la Société Limburg Shopping Center.”

Goed A.11

*** STAD GENK (eerste afdeling)**

Een woonhuis, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Genk, Molenstraat 75, ten kadaster gekend, sectie I, nummer(s) 1069/N, met een oppervlakte van vier are vijftien centiare (4a 15ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de gewone commanditaire vennootschap Redevco Retail Belgium, om het te hebben aangekocht jegens de Heer John Luc Marie Buteneers en zijn echtgenote Mevrouw Veerle Emma Valentina Van Reempts te Genk, blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk, met tussenkomst van notaris Lucien Barthels te Riemst (Kanne) op vijftien maart tweeduizend en elf, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 75-T-18/03/2011-03310.

Bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden

Nihil.

B. Stadsplein en St. Martinusplein

STAD GENK, 1^{ste} afdeling

A. In het gebouw genaamd “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Noord”, gelegen op het stadsplein (noordzijde), op de volgende delen uit de percelen grond, ten kadaster gekend volgens titel en kadaster als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en van het perceel “openbare weg” zonder nummer, thans ten kadaster gekend Sectie I nummer 609/H, waarvan het KI 147.815 EUR bedraagt :

a. de bovengrond met uitsluiting van de ondergrond, zoals aangeduid op het “plan bovengrond” als “project blok A” aangeduid in oranje kleur en met de letters “ABCDEFGHIJ-KLMNOPQRSA” met een opgemeten oppervlakte van drieenzestig aren éénennegentig centiaren (63a 91ca), met de aangrenzende zone voor overbouw, aangeduid in groene kleur en met de letters “AabcEDCBA” met een opgemeten oppervlakte van twee aren één centiare (02a 01ca).

b. de ondergrond met uitsluiting van de bovengrond, zoals aangeduid op het “plan ondergrond” in oranje kleur en met de letters “A’B’C’D’E’F’G’H’Y’Z’A’” met een opgemeten oppervlakte van één are vijfenzestig centiaren (01a 65ca).

Voormelde plannen, met name het plan met vermelding “plan de dato 12/12/2005 projectgebied Stadsplein – St. Martinusplein – zone voor private projecten blok A-B-C – zone voor overbouw – zone openbaar domein – zone publiek project bibliotheek, ook genoemd “plan bovengrond”, en het plan met vermelding “plan de dato 12/12/2005 projectgebied Stadsplein – private parkings – publieke parkings – publieke parkings”, ook genoemd “plan ondergrond”, beide goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van veertien december tweeduizend en vijf, zijn gehecht gebleven aan de voormelde akte “Stadsplein Genk – vestiging erfdienstbaarheden – volmacht”, verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op zes juli tweeduizend en zes.

1. De winkelzone, op het gehele gelijkvloers, die omvat:

a) in privatieve eigendom:

De winkelruimten voor de supermarkt, aangeduid als “supermarkt A-12” en shops A.02 en A.03, met eigen buitentoegangen en vluchtgangen.

De kantoren op de tussenverdieping (“entresol”).

De loskade A-15, die omvat de poort, de hellingsbaan, de loskade, het trapje met leuning naar de ruimte achteraan en de wachtzone naast de loskade A-15.

De ruimte onder de hellingsbanen.

De winkelzone “andere winkels of horeca”, op het gelijkvloers, aan de zijde van de promenade, aangeduid als “shops A.04 tot en met A.011”, met winkel- en horeca-ruimten met eigen buitentoegangen.

b) in appartementsmede-eigendom:

negenendertigduizend negenhonderd negentig / honderd-duizendsten (39.990/100.000sten).

2. Het exclusief genotsrecht, zoals bepaald in de basisakte van dit gebouwencomplex “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Noord”, over de volgende gemeenschappelijke delen:

De lokalen technieken winkels (koeling en verwarming)

Deze technische ruimten zijn uitsluitend bestemd voor de winkels op het gelijkvloers. Indien nodig (installaties, herstellingen, technische interventies en dergelijke) zijn deze ruimten voor bevoegde personen en technici toegankelijk via de daktuin op de eerste verdieping.

Ruimte voor laden en lossen nr. A18.

Deze ruimte is enkel te gebruiken voor de winkels op het gelijkvloers.

Zoals deze goederen uitvoerig beschreven staan in de akte genaamd “Statuten woon- en winkelcentrum Stadsplein Noord”, verleden voor notaris Ivo Vrancken op zes juli tweeduizend en zes, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 75-T-07/08/2006-9919.

B. In het gebouw genaamd “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Zuid”, gelegen op het stadsplein aan de Dieplaan, op de volgende delen uit de percelen grond, ten kadaster gekend volgens titel en kadaster als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en van het perceel “openbare weg” zonder nummer, thans ten kadaster gekend Sectie I nummer 609/G, waarvan het KI 122.422 EUR bedraagt :

a. de bovengrond met uitsluiting van de ondergrond, zoals aangeduid op het voormeld “plan bovengrond” als “project blok B” aangeduid in oranje kleur en met de letters “A’B’C’D’E’F’G’H’I’J’A” met een opgemeten oppervlakte van zevenenveertig aren vijftig centiaren (47a 50ca), met de aangrenzende zone voor overbouw, aangeduid in groene kleur en met de letters “defghF’d” met een opgemeten oppervlakte van drie aren tweeënzestig centiare (03a 62ca).

b. de ondergrond met uitsluiting van de bovengrond, zoals aangeduid op het voormeld “plan ondergrond” in oranje kleur en

a) met de letters “GHIJXI’J’K’L’M’N’O’P’G”, met een opgemeten oppervlakte van zeventien are zes centiaren (17a 06ca) en tevens,

b) met de letters “P’Q’R’SP” met een opgemeten oppervlakte van dertig centiaren (0a 30ca) en tevens,

c) met de letters “RSTUVWR” met een opgemeten oppervlakte van twee aren negen centiaren (02a 09ca).

1. De winkelzone, op het gehele gelijkvloers, die omvat:

a) in privatieve eigendom:

De winkelruimten met eigen buitentoegangen.

b) in appartementsmede-eigendom:

drieëndertigduizend vijfhonderd tweeëntwintig / honderd duizendsten (33.522/100.000sten).

2. Het exclusief genotsrecht, zoals bepaald in de basisakte van dit gebouwencomplex “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Zuid”, over de volgende gemeenschappelijke delen:

De twee technische ruimten op de eerste verdieping

De technische ruimten zijn uitsluitend bestemd voor de winkels op het gelijkvloers.

Zoals deze goederen uitvoerig beschreven staan in de akte genaamd “Statuten woon- en winkelcentrum Stadsplein Zuid”, verleden voor notaris Ivo Vrancken op zes juli tweeduizend en zes, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 75-T-07/08/2006-9920.

C. In het gebouwencomplex, genaamd “Residentie Esplanade”, op en met grond, gelegen aan de Winterslagstraat 33, ten kadaster gekend volgens titel en kadaster, Sectie I, nummer 751/B, met een oppervlakte volgens titel van drieduizend tweehonderd en acht vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter ($3.208 \text{ m}^2 75 \text{ dm}^2$) en volgens kadaster van tweeëndertig aren acht centiaren (32a 08ca), thans ten kadaster gekend Sectie I nummer 751 D, (voormalig perceel 751 C) waarvan het KI 89.879 EUR bedraagt;

Het winkelcentrum, dat omvat:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De ruimtes, zoals aangeduid met een enkelzijdige arcering in groene kleur op de bijgevoegde plannen “nieuwe toestand nivo -1, nivo 00 en nivo +1, die onder meer bevatten:

* Op het gelijkvloers:

de winkelruimten met bijhorende faciliteiten over het gehele gelijkvloers, met uitzondering van de algemene inkom met trap en lift aan de hoek Winterslagstraat-St. Martinusplein.

* in de kelderverdieping:

- de aaneengesloten kelderruimte die bestaat uit de kelder “shop C-02”, de kelder “shop C-01”, sas, lift, traphal met trap, berging, stookplaats, gang, tellerlokaal, private berging;
- de kelder “shop C-07” aan de hoek Winterslagstraat-St. Martinusplein;
- het hoogspanningslokaal horende bij “shop C-06”

* op de benedenverdieping:

- de aaneengesloten ruimte die bestaat uit “ruimte shop C-06”, stookplaats, technische ruimte, traphal met trap, berging en,
- de technische ruimte aan de hoek Winterslagstraat-St. Martinusplein,
- een parking met vierenzeventig (44) open parkeerplaatsen.

b) in onverdeelde mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesduizend vijfhonderd vijftig (6.550) eenheden in de grond, en,
- drieduizend honderd (3.100) eenheden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Zoals dit goed uitvoerig beschreven staat in de wijzigende basisakte van de residentie Esplanade, verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op drieëntwintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 075-T-26/10/2007-11570.

D. Het perceel grond, bekend volgens titel als zijnde “projectgebied – deel “Winkelcentrum Sint-Martinusplein” (Blok C)”, deel van het perceel ten kadaster gekend als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en deel van het perceel “openbare weg” zonder nummer, zoals aangeduid op het plan “bovengrond” als “project blok C” in oranje kleur en met de letters “MLTXYZNM” met een opgemeten oppervlakte van zeventien aren

negenennegentig centiaren (17a99ca) met de aangrenzende zone voor overbouw, aangeduid in groene kleur en met de letters "NZYXTqrstN" met een opgemeten oppervlakte van vier aren zesenvijftig centiaren (04a 56ca), en de nieuwbouw in volle eigendom opgericht op deze grond.

Voormeld plan is gehecht gebleven aan de akte houdende realisatiecontract – opstalrecht, verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 075-T-16/01/2006-0594, ten kadaster gekend, Sectie I nummer 609/02, met een oppervlakte van tweeëntwintig aren vijftenvijftig centiaren (22a 55ca).

Het perceel van Blok C met de nieuwbouw in volle eigendom opgericht op deze grond, is thans ten kadaster gekend als Sectie I nummer 751 E (voormalig perceel 751 C), met een oppervlakte van tweeëntwintig aren vijftenvijftig centiaren (22a 55ca), waarvan het KI 75.129 EUR bedraagt.

Oorsprong van eigendom

De vennootschap Redevco Retail Belgium is eigenaar van voorschreven goederen door verkrijging jegens 1) de Naamloze Vennootschap "ING REDH BELGIUM" te Brussel en 2) de Stad Genk, blijkens akte verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk, op 1) vierentwintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-07/11/2007-11943 en op 2) zevenentwintig juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 75-T-07/07/2008-7449.

Bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden

*In de voormelde akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk op vierentwintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-07/11/2007-11943, staat het volgende letterlijk vermeld:

"ARTIKEL 3. ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN

3.1. Erfdiensbaarheden

Met uitzondering van het "DEEL 1: VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN" van de akte tot vestiging van erfdiensbaarheden verleden voor mij notaris Ivo Vrancken op 6 juli 2006 te Genk, overgeschreven op het 2^de hypotheekkantoor te Tongeren op 7 augustus 2006 onder nr. 75-T-07/08/2006-9918 en geregistreerd op 18 juli 2006, boek 5/117, blad 41, vak 16 (rep.nr. 11.294), alsook van de erfdiensbaarheden gevestigd in het kader van de statuten van het "WOON- EN WINKELCENTRUM STADSPLEIN NOORD" en van het "WOON- EN WINKELCENTRUM STADSPLEIN ZUID" waarvan sprake hiervoor, verklaart de Verkoper dat het Goed niet belast is met erfdiensbaarheden, noch met bijzondere voorwaarden of lasten.

De Koper zal vanaf heden gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de Verkoper aangaande de erfdiensbaarheden

waarvan sprake hierboven. De Koper verbindt zich ertoe de verplichtingen die hieruit voortvloeien na te komen, waarbij het hem vrij staat de ene te doen gel-

den en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten, op zijn kosten en risico, zonder tussenkomst van of verhaal tegen de Verkoper, zonder echter dat de huidige clausule aan wie dan ook meer rechten kan verlenen dan hij zou hebben op grond van een rechtsgeldige en niet-verjaarde titel."

* In de voormelde akte verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk op zevenentwintig juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 75-T-07/07/08-7449, staat het volgende letterlijk vermeld:

"ARTIKEL 3. ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN

3.1. Erfdienstbaarheden

Met uitzondering van:

- het "DEEL 1: VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN" van de akte tot vestiging van erfdienstbaarheden verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op 6 juli 2006 te Genk, overgeschreven op het 2^{de} hypotheekkantoor te Tongeren onder nummer 75-T-07/08/2006-9918;

- a) een eeuwigdurende, kosteloze en wederzijdse erfdienst-baarheid van recht van doorgang tussen enerzijds de privatieve delen, in de basisakte genoemd "SUPERMARKT" en "BURELEN EBES" en na de statutenwijziging de kavel "WINKELCENTRUM", van de mede-eigendom Residentie Esplanade, en in deze Akte genoemd het Winkelcentrum in residentie Esplanade, en anderzijds de Nieuwbouw.

- b) de eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheden van recht van overbouw en van steun, lastens de mede-eigendom Residentie Esplanade, als lijdend erf, en ten voordele van de Blok C, als heersend erf,

- c) een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang en van lichten ten laste van de Nieuwbouw, als lijdend erf, en ten voordele van de mede-eigendom Residentie Esplanade, als heersend erf, zoals deze erfdienstbaarheden, voormeld sub a), b) en c) vastgelegd werden in de wijzigende basisakte, verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op 23 oktober 2007, overgeschreven op het 2^{de} hypotheek-kantoor te Tongeren onder nr. 075-T-26/10/2007-11570, en uitdrukkelijke aanvaard in de akte "vestiging erfdienst-baarheden", verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op heden, voorafgaandelijk dezer, nog over te schrijven;

verklaart de Verkoper dat het Winkelcentrum SintMartinus-plein niet belast is met erfdienstbaarheden, noch met bijzondere voorwaarden of lasten.

De Koper zal vanaf heden gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de Verkoper aangaande de erfdienstbaarheden waarvan sprake hierboven. De Koper verbindt zich ertoe de verplichtingen die hieruit voortvloeien na te komen, waarbij het hem vrij staat de ene te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten, op zijn kosten en risico, zonder tussenkomst van of verhaal

tegen de Verkoper, zonder echter dat de huidige clause aan wie dan ook meer rechten kan verlenen dan hij zou hebben op grond van een rechtsgeldige en niet-verjaarde titel."

Bodemdecreet

I. Shopping Center 1 Genk, perceelnummers 1055/D en 1055/C

A. Wat betreft het kadastrale perceel 1055/D:

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brief van tien april tweeduizend en twaalf bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Het bodemattest nr. R-20120120640, afgeleverd door de OVAM op negentien maart tweeduizend en twaalf bepaalt:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2012

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Aen den dorpmolen

Sectie: I

Nummer: 1055/00D000

Verder deze grond genoemd

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*
- 2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be*
- 3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet*
- 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"*

B. Wat betreft het kadastrale perceel 1055/C:

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brief van tien april tweeduizend en twaalf bevestigd dat er voor voorschreven grond volgende milieuvergunningen werden afgeleverd:

" Dossiernr. A 1 /684*

Aanvrager: Sarma

Datum + duur: 20.08.1969; 30 jaar

Omschrijving: warenhuis:

** 2 transformatoren van elk 315 kVA – geen vlarebo*

** vleeswinkel – geen vlarebo*

** Dossiernr. A 1 /703*

Aanvrager: Ebes

Datum + duur: 14.05.1969; 30 jaar
 Omschrijving: elektrische omvormpost – geen vlarebo
 * Dossiernr. A 1 /783
 Aanvrager: Sarma
 Datum + duur: 22.07.1971 tot 20.08.1999
 Omschrijving: restaurant:
 * met gebruik elektr. Motoren 78,85 pk – geen vlarebo
 * 11 koelgroepen – geen vlarebo
 * Dossiernr. A 2 / 1440
 Aanvrager: GB-INNO-BM
 Datum + duur: 18.08.1976; 30 jaar
 Omschrijving: warenhuis:
 * 2 transformatoren van 400 kVA elk – geen vlarebo
 * generator 16 kVA– geen vlarebo
 * Dossiernr. A 1 /1024
 Aanvrager: Scheepens
 Datum + duur: 02.03.1978; 30 jaar
 Omschrijving: droogkuis:
 * geïnst. Totale drijfkracht 25 pk – ja; cat. B
 * opslag 100 l perchloorethyleen – geen vlarebo
 * Dossiernr. A 1 /1025
 Aanvrager: Scheepens
 Datum + duur: 02.03.1978
 Omschrijving: stoomketel 8 bar - geen vlarebo
 * Dossiernr. A 2 /1723
 Aanvrager: GB-INNO-BM
 Datum + duur: 27.12.1979; 30 jaar
 Omschrijving: vleeswinkel met werkplaats - geen vlarebo
 * Dossiernr. A 2 /1987
 Aanvrager: GB-INNO-BM
 Datum + duur: 02.10.1985 tot 18.08.2006
 Omschrijving: visstand met geïnst. Totale drijfkracht 3,8 kW - geen vlarebo
 * Dossiernr. A 2 /2002
 Aanvrager: Bethlen
 Datum + duur: 18.06.1986; 30 jaar
 Omschrijving: beenhouwerij - geen vlarebo
 * Dossiernr. VL2/171
 Aanvrager: Euraccounts
 Datum + duur: 17.01.1996 tot 20.08.1999
 Omschrijving: winkelcentrum:
 * lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo
 * opslag ondergronds 80.000 l stookolie – ja; cat. A
 * verbrandingsinrichting 3.007 kW – geen vlarebo
 * Dossiernr. VL2/246
 Aanvrager: Vereniging der mede-eigenaars Shopping 1
 Datum + duur: 04.11.1998; 20 jaar
 Omschrijving: winkelcentrum:

- * lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo
- * opslag ondergronds 80.000 l stookolie – ja; cat. A
- * verbrandingsinrichting 3.007 kW – geen vlarebo
- * Dossiernr. VL2/303

Aanvrager: Palthe Genk
Datum + duur: 04.04.2001 (20j)
Omschrijving: wassalon:

- * lozen huishoudelijk bedrijfsafvalwater – geen vlarebo
- * opslag schadelijke stoffen – geen vlarebo
- * stoomvat – geen vlarebo
- * wassalon 20 kW – geen vlarebo
- * Dossiernr. VL1/381

Aanvrager: Carrefour (GB facilities)
Datum + duur: verg. tot 31/12/2003
Omschrijving: afwijking vlarem II voor PCB houdende apparaten – geen vlarebo

- * Dossiernr. VL3/2566

Aanvrager: Lunch Garden
Datum + duur: akte 2003-02-04
Omschrijving: de exploitatie van een restaurant:

- * lozen van huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo
- * koelinstallaties 109,22 kW – geen vlarebo
- * 220 liter reinigingsmiddelen – geen vlarebo
- * Dossiernr. VL3/2665

Aanvrager: interelectra
Datum + duur: akte 2003-02-04
Omschrijving: transformatiepost - geen vlarebo

- * Dossiernr. VL2-491

Aanvrager: carrefour Belgium Nv
Datum + duur: 5/8/2009 (20j)
Omschrijving: exploitatie van een supermarkt, omvattende:

- * lozen van huishoudelijk afvalwater (1.560 m³/jaar) – geen vlarebo
- * lozen bedrijfsafvalwater (994 m³/jaar – geen vlarebo
- * lader vorkheftruckx (13.800 Vah) – geen vlarebo
- * koelinstallaties (202,69 kW) – geen vlarebo
- * noodgenerator koelinstallaties (32 kW) – geen vlarebo
- * werkplaats beenhouwerij (5,3 kW) – geen vlarebo
- * werkplaats bakkerij (51,8 kW) – geen vlarebo

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betreft de volgende risico-inrichtingen:

-Milieuvergunning dd. 2 maart 1978 voor de exploitatie van een droogkuis (zijnde CAT B: VLAREBO) - was verleend voor een periode van 30 jaar;

- Milieuvergunning dd. 17 januari 1996 voor de exploitatie van een winkelcentrum aan Euraccounts (VLAREBO cat A: ondergrondse opslag 80.000 liter stookolie) - vergunning liep tot 20 augustus 1999;
- Milieuvergunning dd. 4 november 1998 voor de exploitatie van een winkelcentrum aan de Vereniging van Mede-eigenaars Shopping I (VLAREBO Cat. A: ondergrondse opslag 80.000 liter stookolie) - verleend voor een periode van 20 jaar
Het bodemattest, nr. R-2658043, D-13812, afgeleverd door de OVAM op twaalf april tweeduizend en elf bepaalt:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2010

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Rootenstraat 8

Sectie: I

Nummer: 1055 C

Oppervlakte: 3ha 4a 41ca

Verder deze grond genoemd

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2008 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2. Nieuwe verontreiniging

Voor deze grond werd door de OVAM op 29.04.2008 een eindverklaring afgeleverd.

Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject dd. 29.08.2002. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.3. Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2008 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Historische verontreiniging

DATUM: 10.07.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
(RV-2001-10127-R-RV-9410001506)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 28.02.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
(AT-2006-24487-B-AT-9410503877)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 21.02.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 - 3600 Genk.
AUTEUR: RSK Benelux bvba
2.2.2. Nieuwe verontreiniging
DATUM: 10.07.2001
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
(RV-2001-10127-R-RV-9410001506)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 29.01.2002
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek naar aanleiding van een calamiteit aan de voormalige mazouttank Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 29.08.2002
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Shopping Center, Rootenstraat 8 – Genk - 9410006237
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 19.08.2003
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 28.02.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600

Genk.
(AT-2006-24487-B-AT-9410503877)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 31.10.2007
TYPE: Eindevaluatierapport
TITEL: Eindrapport olieverontreiniging naar aanleiding van een calamiteit Shopping Center 1, Rootenstraat 8 bus 1 te 3600 Genk (550052).
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 21.02.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
AUTEUR: RSK Benelux bvba
2.2.3. Gemengd-nieuwe verontreiniging
DATUM: 10.07.2001
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
(RV-2001-10127-R-RV-9410001506)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 28.02.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 te 3600 Genk.
(AT-2006-24487-B-AT-9410503877)
AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
DATUM: 21.02.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Shopping Center 1, Rootenstraat 8 - 3600 Genk.
AUTEUR: RSK Benelux bvba
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
5. In haar brief van 9 oktober 2008, met kenmerk BB-O-SF-2008/13812-3 dossier nr. 13812, heeft de OVAM geantwoord op het meldingsformulier voor overdracht, door haar ontvangen op 8 september 2008.
Deze brief bepaalt onder meer:
Voor voormeld kadastraal perceel is de OVAM reeds in het bezit van de verslagen van de volgende bodemonderzoeken...(zie onder het voormelde bodemattest de verslagen dd. 10.07.2001, 28.02.2006 en 21.02.2008)...
Gemengde bodemverontreiniging
De OVAM kwalificeert de aanwezige bodemverontreiniging als een niet te onderscheiden gemengde bodem-verontreiniging. Overeenkomstig artikel 228 van het Vlarebo wordt de aanwezige bodemverontreiniging als een gemengd-nieuwe bodemverontreiniging beschouwd.
Gemengd-nieuwe bodemverontreiniging

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden of dat de verontreiniging ernstig is... (volgt de opsomming).

Historische bodemverontreiniging

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige historische bodemverontreiniging... (volgt de opsomming).

Overdracht

Overeenkomstig artikel 177, §3 van het Bodemdecreet blijft het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw houdende de uitspraak over het beroep aangetekend tegen de beslissing van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) van 27.03.2002 waarbij de mede-eigenaars Shopping Center 1, Beheer NV Fiducial, Rootenstraat 8 bus 1 te 3600 Genk aantoonde dat zij conform de bepalingen van artikelen 10 en 31 van het bodemsaneringsdecreet niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan voor de voormelde historische en gemengde bodemverontreiniging van kracht. Derhalve kan de door u geplande overdracht plaatsvinden mits naleving van de bepalingen van artikel 101 van het Bodemdecreet."

Aangezien in deze privatieve kavels zelf geen risico-inrichting gevestigd was noch is, en aangezien er in de gemeenschappelijke delen evenmin een risico-inrichting gevestigd was noch is, die uitsluitend bestemd was of is voor deze privatieve kavels, dient er conform artikel 58 van het VLAREBO voor de overdracht van deze privatieve kavels geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, noch een melding van overdracht te worden betekend en zijn derhalve de bijzondere overdrachts-verplichtingen voor risicogronden niet van toepassing. Aan de Vereniging van Mede-eigenaars werd het statuut van onschuldig eigenaar toegekend inzake de vastgestelde verontreiniging op bovenvermeld kadastraal perceel 1055 C (welk statuut nog werd bekomen onder toepassing van de oude wetgeving (artikel 10 en 31 van het Bodem-saneringsdecreet)).

II. Molenstraat 75

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brief van veertien maart tweeduizend en twaalf bevestigd dat er voor voor-schreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Het bodemattest, nr. A: 20120062858 - R: 20120062011, afgeleverd door de OVAM op negen februari tweeduizend en twaalf bepaalt:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2012

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Molenstraat 75

Sectie: I

Nummer: 1069/00N000

Verder deze grond genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet”

III. Stadsplein en St. Martinusplein, perceelnummers 609/H en 609/G

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brieven van zevenentwintig juli tweeduizend en elf bevestigd dat er voor voorschreven grond volgende milieuvergunningen werden afgeleverd:

* kadastraal perceel 609/H:

“* Dossiernr. VL2-446

Aanvrager: Q-Park Belgium Holding Nv

Datum + duur: 21/11/2007 (20j)

Omschrijving:

- de exploitatie van een ondergrondse plaats voor 750 wagens, omvattende:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Een nooddieselgroep van 320 kW – cat. O

Een transformator van 630 kVA – geen vlarebo

Drie plaatsen voor vrachtwagens en een negental plaatsen voor aanhangwagens/bestelwagens – geen vlarebo

Opslag van 800 l stookolie – geen vlarebo

* Dossiernr. VL2-449

Aanvrager: Carbon Hotel Nv

Datum + duur: 5/12/2007 (20j)

Omschrijving:

- exploitatie van een hotel, omvattende:

Lozen van max. 4.300 m³/jaar huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Een transformator van 400 kVA – geen vlarebo

Koelinstallaties/airco's met een totaal elektrisch vermogen van 111 kW – geen vlarebo

1 bad/hot whirlpool – geen vlarebo

6 ketels (stookinstallatie) met een totaal vermogen van 720 kW – geen vlarebo

* Dossiernr. VL2-452

Aanvrager: Carrefour Belgium Nv

Datum + duur: 16/01/2008 (20j)

Omschrijving:

- een inrichting voor de verkoop van food en non-food producten omvattende:

Lozen van bedrijfsafvalwater (max. 0,2 m³/u) – geen vlarebo

Lozen van huishoudelijk afvalwater (max. 1 m³/u) – geen vlarebo

Transformator van 400 kVA – geen vlarebo

Koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een gezamenlijk vermogen van 230,8 kW – geen vlarebo

Opslag van 125 l mazout – geen vlarebo

Opslag van 570 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen – geen vlarebo

Een vast opgestelde motor met een totaal nominaal vermogen van 20 kW – geen vlarebo

Stookinstallatie van 327 kW – geen vlarebo

Verkoops punt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsmede de aan deze verkoops punten verbonden uitsnijderijen – geen vlarebo

Opslag van 25 ton producten van dierlijke oorsprong in frigo's, koeltogen en diepvriezen – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-28209

Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium Nv

Datum + duur: akte op 17/08/2005

Omschrijving:

De exploitatie van een ondergrondse parkeergarage, een winkelcentrum en appartementen omvattende:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Transformator van 950 kVA – geen vlarebo

Het stallen van 25 voertuigen andere dan personen voertuigen – geen vlarebo

Airco van 180 kW – geen vlarebo

Opslag van 3.000 l stookolie – geen vlarebo

Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een maximale opslag van 4.800 kg of 4.800 l – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-2906

Aanvrager: Interelectra ov

Datum + duur: akte op 29/08/2007

Omschrijving:

Exploitatie van twee transformatoren van elk 630 kVA – geen vlarebo”

* kadastraal perceel 609/G:

“* Dossiernr. VL2-446

Aanvrager: Q-Park Belgium Holding Nv

Datum + duur: 21/11/2007 (20j)

Omschrijving:

- de exploitatie van een ondergrondse plaats voor 750 wagens, omvattende:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Een nooddieselgroep van 320 kW – cat. O

Een transformator van 630 kVA – geen vlarebo

Drie plaatsen voor vrachtwagens en een negental plaatsen voor aanhangwagens/bestelwagens – geen vlarebo

Opslag van 800 l stookolie – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-28209

Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium Nv

Datum + duur: akte op 17/08/2005

Omschrijving:

De exploitatie van een ondergrondse parkeergarage, een winkelcentrum en appartementen omvattende:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Transformator van 950 kVA – geen vlarebo

Het stallen van 25 voertuigen andere dan personenvoertuigen – geen vlarebo

Airco van 180 kW – geen vlarebo

Opslag van 3.000 l stookolie – geen vlarebo

Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een maximale opslag van 4.800 kg of 4.800 l – geen vlarebo

Stookinstallatie van 480 kW – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-2927

Aanvrager: The Body Shop Netherlands bv

Datum + duur: akte op 16/01/2008

Omschrijving:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-2940

Aanvrager: C&A Genk

Datum + duur: akte op 25/06/2008

Omschrijving:

Exploitatie van een kledingzaak, omvattende:

Lozen huishoudelijk afvalwater – geen vlarebo

Koelgroep van 70,5 kW – geen vlarebo

Machines (vast opgestelde motoren) met een vermogen van 62,52 kW – geen vlarebo

Opslag van textiel (meer dan 10 ton) – geen vlarebo”

A. wat betreft het kadastraal perceel nummer 609/H in het gebouw genaamd “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Noord”, gelegen op het stadsplein (noordzijde) (voorheen bestaande uit de percelen grond, ten kadaster gekend volgens titel en kadaster als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en van het perceel “openbare weg” zonder nummer).

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, met name een nooddieselgroep van 320 kVA.”

Het bodemattest, nr. A: 20120005877 - R: 20120005544, afgeleverd door de OVAM op vijf januari tweeduizend en twaalf bepaalt:

“1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2011

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Stadsplein 2 110A

Sectie: I

Nummer: 0609/00H000

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet”

Aangezien in deze privatieve kavels zelf geen risico-inrichting gevestigd was noch is, en aangezien er in de gemeen-schappelijke delen evenmin een risico-inrichting gevestigd was noch is, die uitsluitend bestemd was of is voor deze privatieve kavels, dient er conform artikel 58 van het VLAREBO voor de overdracht van deze privatieve kavels geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, noch een melding van overdracht te worden betekend en zijn derhalve de bijzondere overdrachtsverplichtingen voor risico-gronden niet van toepassing.

B. wat betreft perceel 609/G in het gebouw genaamd “Woon- en winkelcentrum Stadsplein Zuid”, gelegen op het stadsplein aan de Dieplaan, (bestaande uit de voormalige percelen grond, ten kadaster gekend volgens titel en kadaster als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en van het perceel “openbare weg” zonder nummer,):

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, met name een nooddieselgroep van 320 kVA .”

Het bodemattest, nr. A: 20120005879 - R: 20120005544, afgeleverd door de OVAM op vijf januari tweeduizend en twaalf bepaalt:

“1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2011

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Dieplaan 2B Stadsplein 1 110B

Sectie: I

Nummer: 0609/00G000

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet”

Aangezien in deze privatieve kavels zelf geen risico-inrichting gevestigd was noch is, en aangezien er in de gemeenschappelijke delen evenmin een risico-inrichting gevestigd was noch is, die uitsluitend bestemd was of is voor deze privatieve kavels, dient er conform artikel 58 van het VLAREBO voor de overdracht van deze privatieve kavels geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, noch een melding van overdracht te worden betekend en zijn derhalve de bijzondere overdrachts-verplichtingen voor risicogronden niet van toepassing.

C. Wat betreft perceel 751D in het gebouwencomplex, genaamd “Residentie Esplanade”, op en met grond, gelegen aan de Winterslagstraat 33, (voormalige ten kadaster gekend volgens titel en kadaster, Sectie I, nummer 751/B, met een oppervlakte volgens titel van drieduizend tweehonderd en acht vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (3.208,75) en volgens kadaster van tweeëndertig aren acht centiaren (32a 08ca) (voormalig perceel 751 C)):

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brief van zevenentwintig juli tweeduizend en elf op nummer 751/C, bevestigd dat er voor voorschreven grond volgende milieu-vergunningen werden afgeleverd:

“* Dossiernr. A1/?

Aanvrager: Gemeente Genk

Datum + duur: 05.05.1922; 30 jaar

Omschrijving:

Openbaar slachthuisbedrijf (was gelegen op het huidige Sint-Martinusplein) – vlarebo: ja, slachthuis

* Dossiernr. A1/535

Aanvrager: Priba

Datum + duur: 26.08.1965; 30 jaar

Omschrijving:

Grootwarenhuis:

18 koelcompressoren; totaal 32,5 kW

2 liften; totaal 14,7 kW

Diverse electromotoren 17 kW

Transformator 315 kVA

Opslag van 2 x 10.000 l stookolie ondergr.

Opslag van lucifers

Diverse winkelmachines en ventilatoren – geen vlarebo

* Dossiernr. A1/573

Aanvrager: Priba

Datum + duur: 25.08.1966 tot 26.08.1995

Omschrijving:

Uitbreiden warenhuis met vleeshandel:

7 koelcompressoren; totaal 5,3 kW
 Diverse winkelmachines – geen vlarebo
 * Dossiernr. A1/729
 Aanvrager: Ebes
 Datum + duur: 27.11.1969; 30 jaar
 Omschrijving:
 Transformatiepost 10 kV met 3
 Transformatoren van 400 kVA elk – geen vlarebo
 * Dossiernr. A1/1115
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 20.03.1981; weigering beroep: 09.12.1981;
 onontvankelijk
 Omschrijving:
 Uitbreiding grootwarenhuis: - vlarebo: ja stookolie
 190 electromotoren, winkelmachines en koelcompressoren; totaal 147
 kW
 2 luchtcompressoren; totaal 9,6 kW
 Opslag van 30.000 l stookolie ondergronds
 Opslag vis, vlees, groenten, fruit, ...
 Werkplaats voor vleesbewerking
 * Dossiernr. A2/1851
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 04.08.1982; 30 jaar
 Omschrijving:
 Omvorming grootwarenhuis (2.000 m²) – vlarebo: ja, stookolie
 Diverse electromotoren, winkelmachines en koelcom-pressoren,
 Opslag van 30.000 l stookolie ondergronds
 Transformator 315 kVA
 Opslag vis, vlees, groenten, fruit, ...
 Werkplaats voor vleesbewerking
 * Dossiernr. A12/1980
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 22.05.1985 tot 31.08.2011
 Omschrijving:
 Uitbreiding grootwarenhuis
 Werkplaats voor visbewerking – geen vlarebo
 * Dossiernr. A1/1285
 Aanvrager: eigenaars Res. Esplanade
 Datum + duur: 09.10.1986
 Omschrijving:
 Ondergrondse stalplaats voor 64 wagens
 Opslag van 60.000 l stookolie ondergronds – vlarebo: ja, stookolie
 * Dossiernr. VL3/121
 Aanvrager: De Vleeschmeester
 Datum + duur: akte 00.00.1992
 Omschrijving:
 Slagerij
 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Verkoop van dierlijke producten

Elektrische machines 7,1 kW – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3/2492

Aanvrager: Interelectra

Datum + duur: akte 25.06.2003

Omschrijving:

Transformator – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3/2807

Aanvrager: Verenigde eigenaars Esplanade

Datum + duur: akte op 29/06/2005

Omschrijving:

Het ondergronds opslaan van 19.900 l stookolie – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-2991

Aanvrager: JBC Nv

Datum + duur: akte op 1/4/2009

Omschrijving:

Airco met een totaal vermogen van 82,5 kW – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-3103

Aanvrager: Hennes en Mauritz nv

Datum + duur: akte op 23/02/2011

Omschrijving:

Koelinstallaties 97 kW en een stookinstallatie van 327 kW – geen vlarebo”

De stad Genk bezit nog geen informatie op de gesplitste kadastrale nummers 751/E en 751/D.

Het college van zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij hun weten een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, met name: openbaar slachthuisbedrijf en opslag van stookolie ondergronds.

Volgens akte opgesteld door Notaris Vrancken te Genk op 27 juni 2008:

“de Verkoper verklaart :

1. geen kennis te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de Koper of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen, die de overheid in het kader van het Bodemdecreet kan opleggen;

2. dat de grond, voorwerp van deze Akte, een risicogrond betreft, aangezien er een risico-inrichtingen (“fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines en installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en voorkomen op de VLAREBO-lijst, opgesteld door de Vlaamse regering”) gevestigd waren, zoals bedoeld in artikel 2, 13° en 14° van het Bodemdecreet;

3. dat voor het goed diverse oriënterende bodemonderzoeken werden uitgevoerd, zoals blijkt uit de inhoud van het hierna vermelde bodemattest;

4. dat er sedert het laatste oriënterende bodemonderzoek dat dateert van 21 januari 2003 geen risico-inrichtingen meer zijn;

5. dat het goed gesaneerd werd en dat het eindevaluatierapport dateert van 28 april 2003;

6. dat, aangezien er sedert het laatste oriënterende bodemonderzoek géén risico-inrichtingen meer zijn - noch in de gemeenschappelijke delen noch in de thans overgedragen privatieve delen – er conform de artikels 58 en 64 van het VLAREBO geen nieuw oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden;

7. dat deze overdracht aan de OVAM gemeld werd op 22 mei 2008;

8. dat de Koper vóór het sluiten van deze Akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM betreffende het goed, conform artikel 101 §1 van het Bodemdecreet, maar dat die overeenkomst de inhoud ervan niet bevat, zoals thans opgelegd in artikel 101 §2 van het Bodemdecreet.

9. Het recentere bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 27 mei 2008, bepaalt:

“3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit
 Voor dit perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden.

3.1. Extra informatie betreffende het perceel
 Voor dit perceel werd door de OVAM op 01.07.2003 een verklaring afgeleverd overeenkomstig artikel 21 §3 van het bodemsaneringsdecreet. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject dd. 26.06.2001. Er zijn voor deze bodemverontreiniging geen verdere maatregelen noodzakelijk. Op basis van de vermelde bodemonderzoeken waarin dit kadastraal perceel is opgenomen oordeelt de OVAM dat er verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden worden vastgesteld zonder dat hierbij een niveau wordt overschreden waarbij er ernstige nadelige effecten kunnen optreden voor de mens of het milieu.

3.2. Documenten in verband met de extra informatie betreffende het perceel
 DATUM: 08.02.2000
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Verenigde Eigenaars Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 te 3600 Genk (ESP901) + aanvullingen dd. 27 maart 2002
 AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
 DATUM: 24.07.2000
 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
 TITEL: RAPPORT Beschrijvend bodemonderzoek, Verenigde Eigenaars Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 te 3600 Genk Kad. Perc. Sectie I nr. 751/B.
 AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw
 DATUM: 26.06.2001
 TYPE: Bodemsaneringsproject
 TITEL: Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 A1 CM-2001-94000000122-O-CM

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: RAPPORT Oriënterend bodemonderzoek Terrein "Residentie Esplanade" Kad. Perc. 751/B, Winterslagstraat 33 3600 Genk + aanvullingen dd. 21.03.2003

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw

DATUM: 28.04.2003

TYPE: Eindevaluatierapport

TITEL: Eindverslag van sanering- aanvullingen, Minerale olieverontreiniging te 3600 Genk, terrein gelegen Winterslagstraat 33 A1 3600 Genk

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie vzw

Dit attest vervangt alle vorige attesten".

10. De notaris bevestigt conform artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van het Hoofdstuk VIII – "Overdrachten" van het Bodemdecreet werden toegepast voor de rechtshandelingen die dateren van na de inwerkingtreding van het Bodemdecreet op 1 juni 2008.

11. De Koper verklaart nochtans – voor zoveel als nodig – in deze Akte, te bevestigen en uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering op grond van artikel 116 §1 van het Bodemdecreet".

Het bodemattest, nr. A: 20120082317 - R: 20120080843 – D: 11086, afgeleverd door de OVAM op drieëntwintig februari tweeduizend en twaalf bepaalt:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2012

Afdeling: 71016 Genk 1 Afd

Straat + nr.: Winterslagstraat 33

Sectie: I

Nummer: 0751/00D/000

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1. Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 28.04.2003 werd bij de OVAM ingediend op 01.01.9999. Hierop werd door de Ovam een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 26.06.2001. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodem-saneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2. Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Extra informatie

DATUM: 08.02.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Verenigde Eigenaars Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 te 3600 Genk (Esp901).

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 24.07.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Beschrijvend bodemonderzoek, Verenigde Eigenaars Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 te 3600 Genk Kad. Perc. Sectie I Nr. 751/B.

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 26.06.2001

TYPE: bodemsaneringsproject

TITEL: Residentie Esplanade, Winterslagstraat 33 A 1 – Cm-2001-9400000122-O-Cm

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend bodemonderzoek Terrein "Residentie Esplanade" Kad. Perc. 751/B, Winterslagstraat 33 te 3600 Genk + Aanvulling dd 21.03.2003

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 28.04.2003

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindverslag van sanering-aanvullingen, Minerale olieverontreiniging te 3600 Genk, terrein gelegen Winterslagstraat 33 A1 3600 Genk

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Aangezien in deze privatieve kavels zelf geen risico-inrichting gevestigd was noch is, en aangezien er in de gemeenschappelijke delen evenmin een risico-inrichting gevestigd was noch is, die uitsluitend bestemd was of is voor deze privatieve kavels, dient er conform artikel 58 van het VLAREBO voor de overdracht van deze privatieve kavels geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, noch een melding van overdracht te worden betekend en zijn derhalve de bijzondere overdrachts-verplichtingen voor risicogronden niet van toepassing.

D. wat betreft het perceel 751 E (voormalig bekend volgens titel als zijnde “projectgebied – deel “Winkelcentrum Sint-Martinusplein” (Blok C)”, deel van het perceel ten kadaster gekend als “gemeentehuis”, Sectie I nummer 609/D en deel van het perceel “openbare weg” zonder nummer, zoals aangeduid op het plan “bovengrond” als “project blok C” in oranje kleur en met de letters “MLTXYZNM” met een opgemeten oppervlakte van zeventien aren negenennegentig centiaren (17a99ca) met de aangrenzende zone voor overbouw, aangeduid in groene kleur en met de letters “NZYXTqrstN” met een opgemeten oppervlakte van vier aren zesenvijftig centiaren (04a 56ca), en de nieuwbouw in volle eigendom opgericht op deze grond, waarvan voormeld plan is gehecht gebleven aan de akte houdende realisatiecontract – opstalrecht, verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren, onder formaliteitsnummer 075-T-16/01/2006-0594, ten kadaster gekend, Sectie I nummer 609/02, met een oppervlakte van tweeëntwintig aren vijfenvijftig centiaren (22a 55ca) (voormalig perceel 751 C)).

De dienst milieu van de Stad Genk heeft bij brief van zeventwintig juli tweeduizend en twaalf op nummer 751/C, bevestigd dat er voor voorschreven grond volgende milieu-vergunningen werden afgeleverd:

“* Dossiernr. A1/?

Aanvrager: Gemeente Genk

Datum + duur: 05.05.1922; 30 jaar

Omschrijving:

Openbaar slachthuisbedrijf (was gelegen op het huidige Sint-Martinusplein) – vlarebo: ja, slachthuis

* Dossiernr. A1/535

Aanvrager: Priba

Datum + duur: 26.08.1965; 30 jaar

Omschrijving:

Grootwarenhuis:

18 koelcompressoren; totaal 32,5 kW

2 liften; totaal 14,7 kW

Diverse electromotoren 17 kW

Transformator 315 kVA

Opslag van 2 x 10.000 l stookolie ondergr.

Opslag van lucifers

Diverse winkelmachines en ventilatoren – geen vlarebo

* Dossiernr. A1/573

Aanvrager: Priba

Datum + duur: 25.08.1966 tot 26.08.1995

Omschrijving:

Uitbreiden warenhuis met vleeshandel:

7 koelcompressoren; totaal 5,3 kW

Diverse winkelmachines – geen vlarebo

* Dossiernr. A1/729

Aanvrager: Ebes

Datum + duur: 27.11.1969; 30 jaar

Omschrijving:
 Transformatiepost 10 kV met 3
 Transformatoren van 400 kVA elk – geen vlarebo
 * Dossiernr. A1/1115
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 20.03.1981; weigering beroep: 09.12.1981;
 onontvankelijk
 Omschrijving:
 Uitbreiding grootwarenhuis: - vlarebo: ja stookolie
 190 electromotoren, winkelmachines en koelcompressoren; totaal 147
 kW
 2 luchtcompressoren; totaal 9,6 kW
 Opslag van 30.000 l stookolie ondergronds
 Opslag vis, vlees, groenten, fruit, ...
 Werkplaats voor vleesbewerking
 * Dossiernr. A2/1851
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 04.08.1982; 30 jaar
 Omschrijving:
 Omvorming grootwarenhuis (2.000 m²) – vlarebo: ja, stookolie
 Diverse electromotoren, winkelmachines en koelcom-pressoren,
 Opslag van 30.000 l stookolie ondergronds
 Transformator 315 kVA
 Opslag vis, vlees, groenten, fruit, ...
 Werkplaats voor vleesbewerking
 * Dossiernr. A12/1980
 Aanvrager: GB Inno-BM
 Datum + duur: 22.05.1985 tot 31.08.2011
 Omschrijving:
 Uitbreiding grootwarenhuis
 Werkplaats voor visbewerking – geen vlarebo
 * Dossiernr. A1/1285
 Aanvrager: eigenaars Res. Esplanade
 Datum + duur: 09.10.1986
 Omschrijving:
 Ondergrondse stalplaats voor 64 wagens
 Opslag van 60.000 l stookolie ondergronds – vlarebo: ja, stookolie
 * Dossiernr. VL3/121
 Aanvrager: De Vleeschmeester
 Datum + duur: akte 00.00.1992
 Omschrijving:
 Slagerij
 Lozen van huishoudelijk afvalwater
 Verkoop van dierlijke producten
 Elektrische machines 7,1 kW – geen vlarebo
 * Dossiernr. VL3/2492
 Aanvrager: Interelectra
 Datum + duur: akte 25.06.2003

Omschrijving:

Transformator – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3/2807

Aanvrager: Verenigde eigenaars Esplanade

Datum + duur: akte op 29/06/2005

Omschrijving:

Het ondergronds opslaan van 19.900 l stookolie – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-2991

Aanvrager: JBC Nv

Datum + duur: akte op 1/4/2009

Omschrijving:

Airco met een totaal vermogen van 82,5 kW – geen vlarebo

* Dossiernr. VL3-3103

Aanvrager: Hennes en Mauritz nv

Datum + duur: akte op 23/02/2011

Omschrijving:

Koelinstallaties 97 kW en een stookinstallatie van 327 kW – geen vlarebo”

De stad Genk bezit nog geen informatie op de gesplitste kadastrale nummers 751/D en 751/E.

Volgens akte opgesteld door Notaris Vrancken te Genk op 27 juni 2008:

“de Verkoper verklaart :

1. geen kennis te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de Koper of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen, die de overheid in het kader van het Bodemdecreet kan opleggen;

2. dat de grond, voorwerp van deze Akte, geen risicogrond betreft, aangezien er geen risico-inrichtingen (“fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines en installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en voorkomen op de VLAREBO-lijst, opgesteld door de Vlaamse regering”) gevestigd waren noch zijn, zoals bedoeld in artikel 2, 13° en 14° van het Bodemdecreet;

3. dat voor het goed geen oriënterend bodemonderzoek is uitgevoerd;

4. dat de Koper vóór het sluiten van deze Akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM betreffende het goed, conform artikel 101 §1 van het Bodemdecreet, maar dat die overeenkomst de inhoud ervan niet bevat, zoals thans opgelegd in artikel 101 §2 van het Bodemdecreet.

5. Het recentere bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 15 april 2008 bepaalt: "...Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM. Dit attest vervangt alle vorige attesten".

6. De notaris bevestigt conform artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van het Hoofdstuk VIII – “Overdrachten” van het

Bodemdecreet werden toegepast voor de rechtshandelingen die dateren van na de inwerkingtreding van het Bodemdecreet op 1 juni 2008..

7. De Koper verklaart nochtans – voor zoveel als nodig - deze Akte, te bevestigen en uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering op grond van artikel 116 §1 van het Bodemdecreet”.

Het bodemattest, nr. A: 20120081736 - R: 20120080843, afgeleverd door de OVAM op tweeëntwintig februari tweeduizend en twaalf bepaalt:

1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2012

afdeling : 71016 GENK 1 AFD

straat + nr. : Winterslagstraat 33

sectie : I

nummer : 0751/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens”

Het college van zaakvoerders van Redevco verklaart dat het voormelde perceel 751/B (het huidige perceel 751/D) en het voormelde perceel 609/02 (het huidige perceel 751/E) ten onrechte door het kadaster werden samengevoegd tot perceelnummer 751/C. Thans werd dit door het kadaster rechtgezet en werd perceelnummer 751/C terug gesplitst in de oorspronkelijke configuratie in de percelen 751/D en 751/E.

Wat betreft alle bovengenoemde percelen verklaart de verkrijgende vennootschap - voor zoveel als nodig - in deze akte, te bevestigen en uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering op grond van artikel 116 §1 van het Bodemdecreet.

Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van “Hoofdstuk VIII: overdrachten” van het decreet op bodem-sanering en bodembescherming werden toegepast.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond,

weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de gesplitste vennootschap te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de gewone commanditaire vennootschap Redevco Retail Belgium

De gewone commanditaire vennootschap Redevco Retail Belgium verklaart:

- dat voor het Onroerend Goed geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om daarop te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat het onroerend Goed niet het voorwerp uitmaakt van enig haar bekend voornemen tot onteigening.

c) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de verkrijgende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan zij verklaart kennis te hebben.

Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

I. Shopping Center I Genk

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor het voormeld onroerend goed geen stedenbouw-kundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

Voor Sectie I nummer 1055/D:

Dossiernummer gemeente: RO2001/00337

Aanvrager: Nv Carrefour Group, Olympiadenlaan 20, 1140 Evere

Omschrijving: het wijzigen van de reclameborden en de bijhorende signalisatieborden

Datum aanvraag: 27-06-2001

Datum beslissing: 24-10-2001

Status vergunning: vergund

Voor Sectie I nummer 1055/C:

* Dossiernummer gemeente: RO1966/00361

Aanvrager: J.M. Plumier, Place d'Italie 1, 4020 Bresoux

Omschrijving: het oprichten van een shopping center (1)

Datum aanvraag: 29-12-1966

Datum beslissing: 31-05-1968

Status vergunning: vergund

* Dossiernummer gemeente: RO1977/00493

Aanvrager: H.J.M.L. Scheepens, Vrijheidslaan 18, 10001 Limbricht

Omschrijving: het uitbreiden van het shopping center met droogkuis

Datum aanvraag: 27-10-19677

Datum beslissing: 16-11-1977

Status vergunning: vergund

* Dossiernummer gemeente: RO1978/00467

Aanvrager: GB Inno B.M., Nieuwstraat 123, 1000 Brussel

Omschrijving: het uitvoeren van een interne wijziging handelshuis "INNO"

Datum aanvraag: 19-10-1978
 Datum beslissing: 22-11-1978
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1980/00005
 Aanvrager: NV Sarma, Nieuwstraat 13-15, 1000 Brussel
 Omschrijving: het uitvoeren van een interne wijziging handelscomplex "Sarma"
 Datum aanvraag: 08-01-1980
 Datum beslissing: 16-01-1980
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1985/00368
 Aanvrager: Ileas, Temsesteenweg 102, 1853 Strombeek-bever
 Omschrijving: het oprichten van een winkelruimte met overdekte parking (Rootenstr. – Europalaan)
 Datum aanvraag: 16-12-1985
 Datum beslissing: 19-02-1986
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1986/00306
 Aanvrager: Ileas, Temsesteenweg 102, 1853 Strombeek-bever
 Omschrijving: het wijzigen van de goedgekeurde bouwver-gunning de dato 19.02.86 door weglating van de verbin-dingshal tussen nieuwbouw + Shopping
 Datum aanvraag: 27-10-1986
 Datum beslissing: 12-11-1986
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1993/00182
 Aanvrager: Lunch Garden Sarma, Zilverstraat 8, 1000 Brussel
 Omschrijving: het uitbreiden van restaurant met veranda
 Datum aanvraag: 28-04-1993
 Datum beslissing: 12-05-1993
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1995/00344
 Aanvrager: Shopping I, Rootenstraat 8 BU 1, 3600 Genk
 Omschrijving: het wijzigen van de overdekking van de inkomhal
 Datum aanvraag: 25-08-1995
 Datum beslissing: 18-10-1995
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1999/00253
 Aanvrager: Vereniging der mede-eigenaars Shopping Center 1, Rootenstraat 8 BU bus 1, 3600 Genk
 Omschrijving: het wijzigen van het inkomgeheel
 Datum aanvraag: 12-05-1999
 Datum beslissing: 16-06-1999
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2001/00358
 Aanvrager: Cool Cat België Nv, Postbus 245, 3620 Breukelen
 Omschrijving: het ombouwen van een winkelpand
 Datum aanvraag: 05-07-2001

Datum beslissing: 08-08-2001
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2001/00366
 Aanvrager: mede eigenaars Shoppingcenter 1, Rootenstraat 8 BU bus 1, 3600 Genk
 Omschrijving: het wijzigen van de inkomgehele van het shoppingcenter
 Datum aanvraag: 10-07-2001
 Datum beslissing: 14-08-2001
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2002/00588
 Aanvrager: Grazia Argentieri, Strooiselstraat 6, 3600 Genk
 Omschrijving: het regulariseren van een taverne
 Datum aanvraag: 08-11-2002
 Datum beslissing: 05-03-2003
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00005
 Aanvrager: Proximus Belgacom Mobile, Vooruitgangstraat 55, 1210 Sint-Joost-ten-Node
 Omschrijving: het installeren van een basisstation (zendapparatuur en antennes)
 Datum aanvraag: 04-01-2005
 Datum beslissing: 03-03-2005
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00600
 Aanvrager: Beheer Shopping Center I, Rootenstraat 8 BU 1, 3600 Genk
 Omschrijving: het oprichten van een overdekte standplaats afvalcontainer
 Datum aanvraag: 07-10-2005
 Datum beslissing: 21-12-2005
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2006/00440
 Aanvrager: Bepasa Bvba, St-Truidersteenweg 316, 3840 Hoepertingen
 Omschrijving: het samenvoegen van twee panden en het uitvoeren van de gevelwijziging
 Datum aanvraag: 24-07-2006
 Datum beslissing: 20-09-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2006/00639
 Aanvrager: Fiducial nv, Rootenstraat 8 BU 1, 3600 Genk
 Omschrijving: het uitvoeren van een gevelwijziging
 Datum aanvraag: 18-10-2006
 Datum beslissing: 14-03-2007
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2011/0398
 Aanvrager: Lunch Garden, Olympiadeaan 2, 1000 Brussel
 Omschrijving: het plaatsen van twee reclamepanelen
 Datum aanvraag: 06-06-2011
 Datum beslissing: 27-07-2011
 Status vergunning: vergund + geweigerd

* Dossiernummer gemeente: RO2011/0765

Aanvrager: THV Genk Shopping 1, Medialaan 30 bus 6, 1800 Vilvoorde
Omschrijving: het renoveren en uitbreiden van een shopping-center en het oprichten van een parkeergebouw

Datum aanvraag: 09-11-2011

Datum beslissing: 15-02-2012

Status vergunning: vergund

Constructies opgericht voor negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister parkgebied en woongebied is, zoals eveneens blijkt uit het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, waarvan de verkrijgende vennootschap verklaart een kopij te hebben ontvangen.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het voormeld onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat het voormeld onroerend goed niet gelegen is in een verkaveling.

II. Molenstraat 75 te Genk

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor voormeld onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven.

Constructies opgericht voor negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voormeld onroerend goed volgens het plannenregister woongebied is, zoals eveneens blijkt uit het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, waarvan de verkrijgende vennootschap verklaart een kopij te hebben ontvangen.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het voormeld onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat voormeld onroerend goed niet gelegen is in een verkaveling.

III. Stadsplein en St. Martinusplein te Genk

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor voormeld onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

Voor Sectie I nummer 609/H:

* Dossiernummer gemeente: RO1986/00320

Aanvrager: Stadsbestuur Genk, Dieplaan 2, 3600 Genk

Omschrijving: het aanleggen van een parking

Datum aanvraag: 03-12-1986

Datum beslissing: 19-03-1987

Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00834
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het oprichten van een ondergrondse parkeer-garage, commerciële ruimten en 99 appartementen
 Datum aanvraag: 30-12-2005
 Datum beslissing: 10-05-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2006/00156
 Aanvrager: Stadshotel Genk Bvba, Europalaan 46, 3600 Genk
 Omschrijving: het oprichten van een hotel
 Datum aanvraag: 05-04-2006
 Datum beslissing: 17-05-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2007/00454
 Aanvrager: Stadshotel Genk Bvba, Europalaan 46, 3600 Genk
 Omschrijving: plaatsen van buitenunits (airco) en lamellen roosters op het dak
 Datum aanvraag: 02-07-2007
 Datum beslissing: 12-09-2007
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2007/00571
 Aanvrager: Carbon Nv, Europalaan 46, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van een zeilconstructie
 Datum aanvraag: 11-09-2007
 Datum beslissing: 17-10-2007
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2008/00125
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het verder uitwerken ingang bewoners residentie Europalaan, dakparking met private bergingen en de roosterwand van de laad- en loszone winkelcentrum stadsplein
 Datum aanvraag: 22-02-2008
 Datum beslissing: 23-04-2008
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2009/0970
 Aanvrager: Georges Pantelis, Rootenstraat 15 bus 11, 3600 Genk
 Omschrijving: het regulariseren van een vensterdeur naar het terras om onderhoud van de technische installaties mogelijk te maken
 Datum aanvraag: 04-12-2009
 Datum beslissing: 10-02-2010
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2010/0298
 Aanvrager: Francois Janssen, Stadsplein 101 bus 11, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van een zonneluifel
 Datum aanvraag: 09-04-2010

Datum beslissing: 19-05-2010
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2010/0381
 Aanvrager: Maximmo Era, Kapelstraat 20-22, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van 4 poorten
 Datum aanvraag: 10-05-2010
 Datum beslissing: 30-06-2010
 Status vergunning: vergund
 Voor Sectie I nummer 609/G:
 * Dossiernummer gemeente: RO2011/0392
 Aanvrager: Neon Design, Essenestraat 22, 1740 Ternat
 Omschrijving: het plaatsen van reclame
 Datum aanvraag: 27-05-2011
 Status vergunning: lopend
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00834
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het oprichten van een ondergrondse parkeer-garage, commerciële ruimten en 99 appartementen
 Datum aanvraag: 30-12-2005
 Datum beslissing: 10-05-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2009/0680
 Aanvrager: Q-Park Belgium Holding, De Kleetlaan 5 b 10, 1831 Diegem
 Omschrijving: het regulariseren en het aanbrengen van lichtreclame
 Datum aanvraag: 21-09-2009
 Datum beslissing: 09-12-2009
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2010/0191
 Aanvrager: Neon Design, Essenestraat 22, 1740 Ternat
 Omschrijving: het plaatsen van reclame
 Datum aanvraag: 05-03-2010
 Datum beslissing: 12-05-2010
 Status vergunning: Vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2010/0391
 Aanvrager: Maximmo Era, Kapelstraat 20-22, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van een naambord boven de ingang van een appartement
 Datum aanvraag: 12-05-2010
 Datum beslissing: 23-06-2010
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2010/0381
 Aanvrager: Maximmo Era, Kapelstraat 20-22, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van 4 poorten
 Datum aanvraag: 10-05-2010
 Datum beslissing: 30-06-2010
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2011/0015

Aanvrager: Maximmo Era, Kapelstraat 20-22, 3600 Genk
 Omschrijving: het regulariseren van een naambord boven de ingang van een appartement
 Datum aanvraag: 17-01-2011
 Datum beslissing: 16-03-2011
 Status vergunning: vergund
 Voor Sectie I nummer 751/C:
 * Dossiernummer gemeente: RO1964/00203
 Aanvrager: Carrefour Belgium, Peutiesesteenweg 115, 1830 Machelen (Bt.)
 Omschrijving: het oprichten van een appartementsgebouw, een ondergrondse en bovengrondse parking
 Datum aanvraag: 10-12-1964
 Datum beslissing: 11-12-1964
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1991/00394
 Aanvrager: Willy Ballewijns, Kapelstraat 18 BU 3, 3600 Genk
 Omschrijving: verbouwing handelspand
 Datum aanvraag: 20-09-1991
 Datum beslissing: 09-10-1991
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1998/00108
 Aanvrager: Carrefour Belgium Nv / Maxi GB, Olympiadenlaan 20, 1140 Brussel 14
 Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel
 Datum aanvraag: 11-03-1998
 Datum beslissing: 01-04-1998
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO1999/00458
 Aanvrager: KPN Orange Nv, Kolonel Bourgstraat 112, 1140 Evere
 Omschrijving: plaatsen van mast met antennes en bijhorende technische apparatuur
 Datum aanvraag: 31-08-1999
 Datum beslissing: 22-09-1999
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2002/00106
 Aanvrager: Verenigde eigenaars residentie Esplanade, Winterslagstraat 33A1, 3600 Genk
 Omschrijving: het verwijderen van oude stookolietanks en het plaatsen van een nieuwe stookolietank
 Datum aanvraag: 06-03-2002
 Datum beslissing: 22-05-2002
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2003/00083
 Aanvrager: Carrefour Belgium, Peutiesesteenweg 115, 1830 Machelen (Bt.)
 Omschrijving: het plaatsen van publiciteitsborden
 Datum aanvraag: 06-03-2003

Datum beslissing: 09-04-2003
 Status vergunning: vergund + geweigerd
 * Dossiernummer gemeente: RO2004/00160
 Aanvrager: Carrefour Belgium, Peutiesesteenweg 115, 1830 Machelen (Bt.)
 Omschrijving: het vervangen van reclameborden (regulari-satie)
 Datum aanvraag: 24-03-2004
 Datum beslissing: 20-07-2004
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2004/00541
 Aanvrager: Super GB, Winterslagstraat 35, 3600 Genk
 Omschrijving: het plaatsen van 2 slagbomen met ticketver-delers op de dakparking
 Datum aanvraag: 07-10-2004
 Datum beslissing: 08-12-2004
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2004/00295
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het oprichten van een ondergrondse parkeer-garage, commerciële ruimten en appartementen (111)
 Datum aanvraag: 28-05-2004
 Datum beslissing: 25-02-2004
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00540
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het oprichten van een ondergrondse parkeer-garage, commerciële ruimten en appartementen (111)
 Datum aanvraag: 03-10-2005
 Datum beslissing: 21-09-2005
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2005/00333
 Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1
 Omschrijving: het uitbreiden van commerciële ruimtes
 Datum aanvraag: 07-06-2005
 Datum beslissing: 26-04-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2006/00364
 Aanvrager: Carrefour Belgium, Peutiesesteenweg 115, 1830 Machelen (Bt).
 Omschrijving: het tijdelijk bevestigen van reclamespandoeken
 Datum aanvraag: 20-06-2006
 Datum beslissing: 06-09-2006
 Status vergunning: vergund
 * Dossiernummer gemeente: RO2007/00178

Aanvrager: ING Real Estate Development Belgium, Kunstlaan 46, 1000 Brussel 1

Omschrijving: het wijzigen van de interne indeling en gevels van commerciële ruimten (gedeeltelijke regularisatie)

Datum aanvraag: 27-02-2007

Datum beslissing: 10-10-2007

Status vergunning: vergund

* Dossiernummer gemeente: RO2008/00455

Aanvrager: Belcompany, Lareveenstraat 47, 1980 Zemst

Omschrijving: het plaatsen van vier lichtreclames

Datum aanvraag: 27-06-2008

Datum beslissing: 23-07-2008

Status vergunning: vergund + geweigerd

Constructies opgericht voor negenentwintig maart negentien-honderd tweeënzestig of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voormeld onroerend goed volgens het plannenregister gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, woongebied is, zoals eveneens blijkt uit het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, waarvan de verkrijgende vennootschap verklaart een kopij te hebben ontvangen.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor voormeld onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat voormeld onroerend goed niet gelegen is in een ver-kaveling.

Bijzondere bepalingen inzake de mede-eigendom

1. Algemene informatie.

a) * De syndicus van het gebouw “Shopping Center 1 Genk”, waarin het goed is gelegen, is:

naam: Maximmo navermeld.

* De syndicus van het gebouw “Woon- en Winkelcentrum Stadsplein Noord”, “Woon- en Winkelcentrum Stadsplein Zuid” en “Residentie Esplanade”, waarin het goed is gelegen, is:

naam: Maximmo te Genk, Kapelstraat 20-22 – telefoon-nummer: 089/35.00.00

De gesplitste vennootschap behoudt zijn zetel op voormelde adres.

De verkrijgende vennootschap behoudt zijn zetel op voormeld adres.

2. Wettelijke informatie.

a) De notaris heeft de syndicus van het gebouw verzocht de inlichtingen en documenten voorgeschreven door artikel 577-11 §1 Burgerlijk Wetboek (BW) mee te delen.

b) De instrumenterende notaris heeft gelijktijdig de syndicus van het gebouw verzocht de inlichtingen en documenten, voorgeschreven door artikel 577-11 §2 BW mee te delen.

c) De verkrijgende vennootschap erkent deze inlichtingen en documenten te hebben ontvangen en er perfect kennis van genomen te hebben.

d) De kosten voor de mededeling van de krachtens artikel 577-11 §§ 1 en 2 BW te verstrekken informatie worden gedragen door de gesplitste vennootschap, zoals bepaald door de wet.

3. Gemeenschappelijke lasten

a) De verkrijgende vennootschap draagt de gewone lasten vanaf heden.

b) De verkrijgende vennootschap draagt tevens vanaf heden de buitengewone lasten, vermeld in artikel 577-11 § 2, 1°, 2°, 3° en 4° BW.

c) Conform artikel 577-11 §5 BW is de gesplitste vennootschap schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tot op heden (de afrekening wordt door de syndicus opgesteld).

d) Zijn aandeel in het reservekapitaal blijft eigendom van de vereniging der mede-eigenaars.

Negende beslissing: Kapitaalverhoging

Het totaal bedrag van de uitgifte is achtenzestig miljoen negenhonderd vijftigduizend euro (68.950.000 €) waarvan éénenveertig miljoen honderd negentigduizend zeshonderd en zes euro drieënzestig cent (41.190.606,63 €) als kapitaal wordt geboekt en zevenentwintig miljoen zevenhonderd negenenvijftigduizend driehonderd drieënnegentig euro zevenendertig cent (27.759.393,37 €) als uitgiftepremie. Het bedrag van de uitgifte is gelijk aan de conventionele Inbrengwaarde van de in het kader van de transactie ingebrachte Afgesplitste Vermogen.

De algemene vergadering beslist als gevolg van onderhavige partiële splitsing door overneming, tot verhoging van het kapitaal van de Vennootschap ten belope van éénenveertig miljoen honderd negentigduizend zeshonderd en zes euro drieënzestig cent (41.190.606,63 €), om het maatschappelijk kapitaal te brengen van tweehonderd vierentwintig miljoen negenhonderd achtenzestigduizend negenhonderd achttien euro zevenentwintig cent (224.968.918,27 €) op tweehonderd zesenzestig miljoen honderd negenenvijftigduizend vijfhonderd vierentwintig euro negentig cent (266.159.524,90 €), door uitgifte van in totaal negenhonderd zesenzeventigduizend tweehonderd éénenvijftig (976.251) nieuwe aandelen.

Het saldo ten bedrage van zevenentwintig miljoen zevenhonderd negenenvijftigduizend driehonderd drieënnegentig euro zevenendertig cent (27.759.393,37 €) zal volledig worden onderschreven en worden geboekt als uitgiftepremie, welke zal worden vermeld op het passief van de balans onder het eigen vermogen, op een rekening die, zoals het maatschappelijk kapitaal, de waarborg voor derden vormt en alleen kan worden verminderd ter uitvoering van een regelmatige beslissing van de algemene vergadering die wordt genomen met inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen die van toepassing zijn op statutenwijzigingen.

De vergadering besluit de kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle aandelen (bestaande aandelen en nieuwe aandelen) gelijk te schakelen, zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en fractiewaarde) zullen hebben.

De zaakvoerder van de Vennootschap zal de nieuwe aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.114
<u>TEGEN</u>	76
<u>ONTHOUDING</u>	221

Tiende beslissing: Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en van de partiële splitsing door overneming.

De vergadering stelt vast en besluit dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van Redevco, opgemaakt op heden, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris *, te *, de partiële splitsing van een deel van haar vermogen, zijnde het Afgesplitste Vermogen, heeft goedgekeurd middels besluiten die overeenstemmen met de in deze akte opgenomen besluiten.

De vergadering stelt daarop vast dat de partiële splitsing daadwerkelijk verwezenlijkt is en verzoekt ons, ondergetekende notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde verhoging van het kapitaal van de Vennootschap ten belope van éénenveertig miljoen honderd negentigduizend zeshonderd en zes euro drieënzestig cent (41.190.606,63 €) verwezenlijkt is en dat het bedrag van het kapitaal aldus gebracht is op tweehonderd zesenzestig miljoen honderd negenenvijftigduizend vijfhonderd vierentwintig euro negentig cent (266.159.524,90 €), vertegenwoordigd door zes miljoen driehonderd en achtduizend honderd achtennegentig (6.308.198) kapitaalaandelen zonder vermelding van waarde.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.114
<u>TEGEN</u>	76
<u>ONTHOUDING</u>	221

Elfde beslissing: Wijziging van de statuten.

De algemene vergadering beslist de tekst van artikel 6 van de statuten te wijzigen als volgt om ze in overeenstemming te brengen met de hiervoor gemaakte beslissing:

“Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderd zesenzestig miljoen honderd negenenvijftigduizend vijfhonderd vierentwintig euro negentig cent (266.159.524,90 €). Het wordt vertegenwoordigd door zes

miljoen driehonderd en achtduizend honderd achtennegentig (6.308.198) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.”

Immers, na de kapitaalverhoging werd, de kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle aandelen (bestaande aandelen en nieuwe aandelen) gelijkgeschakeld, zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en fractiewaarde) hebben.

De vergadering stelt het akkoord met deze statutenwijziging vanwege de FSMA vast, derwijze dat de opschortende voorwaarde van haar goedkeuring gerealiseerd is.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.144
<u>TEGEN</u>	76
<u>ONTHOUDING</u>	221

Twaalfde beslissing: Coördinatie van de statuten.

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris en/ of Mevrouw Alexia Dessain, te dien einde woonstkeuze doende op het adres van de vennootschap “*Berquin Notarissen*”, voormeld, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.365
<u>TEGEN</u>	46
<u>ONTHOUDING</u>	0

Dertiende beslissing: Machtiging aan de zaakvoerder.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren en om het register van aandelen aan te vullen.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0

ONTHOUDING	0
-------------------	---

Veertiende beslissing: Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mevrouw Alexia Dessain of Katrien Knippenberg, die te dien einde woonstkeuze doen ter zetel, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0
<u>ONTHOUDING</u>	0

Vijftiende beslissing: Volmacht eventuele verbeterende of bijkomende akten.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerder om eventuele verbeterende of bijkomende akten te laten vaststellen en te tekenen.

Stemming:

Dit voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen met instemming van de zaakvoerder en met het aantal stemmen zoals hieronder weergegeven:

<u>VOOR</u>	3.766.411
<u>TEGEN</u>	0
<u>ONTHOUDING</u>	0

Zestiende beslissing: Vragen van de aandeelhouders aan de statutair zaakvoerder inzake zijn verslagen of de agendapunten en vragen aan de commissaris inzake zijn verslagen

Notariële Verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen gehouden is.

Verklaring pro Fisco

De voorgestelde partiële splitsing zal worden uitgevoerd met toepassing

van de artikelen 209, 210 en 211, §1, lid 6 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, en met toepassing van het verlaagde tarief zoals voorzien in artikel 216, 1° bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, evenals door de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek BTW en de artikelen 115 en 120 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Informatie — raadgeving

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

Bevestiging identiteit

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

Voorlezing en toelichting

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft bevat in artikel 11 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.
3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, evenals de eventueel aangehechte stukken.

Sluiting van de vergadering

De vergadering wordt geheven om 12.15 uur.

Recht op geschriften.

Ondergetekende notaris bevestigt dat vijftiennegentig euro (€ 95,00) ten titel van “recht op geschriften” werd aangerekend.

Waarvan proces-verbaal

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de leden van het bureau en de aandeelhouders, vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Afgeleverd vóór registratie :

- hetzij, bij toepassing van art. 173, 1bis W. Reg. met het oog op neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 67 van het Wetboek van Vennootschappen;
- hetzij, bij toepassing van de administratieve beslissing d.d. 7 juni 1977, nr. E.E. / 85.234.