



WERELDHAVE BELGIUM

Société en commandite par actions
Société Immobilière Réglementée publique
Mediaaan 30, boîte 6
1800 Vilvoorde

Numéro d'entreprises 0412.597.022 (RPM Bruxelles)

Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2018

- **78% des actionnaires optent pour des actions**
- **Renforcement des capitaux propres de € 21,4 millions**

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Wereldhave Belgium SCA (ci-après 'Wereldhave Belgium') ont opté à 78% pour l'apport de leurs droits au dividende en échange d'actions nouvelles plutôt que pour la perception de leur dividende en espèces.

Ce résultat permet de renforcer les capitaux propres de Wereldhave Belgium de € 21,4 millions (capital social et primes d'émission) par la création de 267.731 actions nouvelles. Le nombre total d'actions émises de Wereldhave Belgium s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 13 mai 2019, à 7.807.981. Le solde des droits au dividende sera versé en espèces, ce qui génère (tenant compte du précompte mobilier total à payer) une distribution en espèces d'un montant total de € 17,8 millions. Cette augmentation de capital permet de réduire le taux d'endettement de l'ordre de 2,2% par rapport à un scénario de distribution à 100% du dividende en espèces.

Par ailleurs, l'octroi d'un dividende optionnel permet d'éviter une sortie de trésorerie (à raison de l'apport des droits de dividende dans le capital de Wereldhave Belgium). Les fonds qui ne sont pas distribués en espèces pourront être mobilisés par Wereldhave Belgium dans le cadre de nouvelles acquisitions financées, le cas échéant, par endettement, ce qui lui permettra de concrétiser ainsi ses objectifs de croissance.

Le mercredi 15 mai 2019, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu, en fonction du choix de l'actionnaire, par la livraison d'actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, par paiement en espèces, ou par une combinaison des deux modalités de paiement décrites précédemment. Les actions nouvellement créées seront cotées dès le mercredi 15 mai 2019 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats de Wereldhave Belgium à partir du 1 janvier 2019 (premier dividende payable au premier semestre 2020).

Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Loi en matière de Transparence)

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 267.731 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 21.439.898,48 - c'est-à-dire € 11.296.213,35 en capital et € 10.143.685,13 en primes d'émission - le capital social total de Wereldhave Belgium au 13 mai 2019 s'élève à € 329.437.454,88. Désormais, le capital est représenté par 7.807.981 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la Loi en matière de Transparence (i.e. des notifications, entre autres, en cas d'atteinte, de dépassement des ou de manquement aux seuils statutaires ou légaux).

Tenant compte de cette augmentation de capital, laquelle génère un effet dilutif sur le résultat par action du fait de l'augmentation du nombre d'actions en circulation, les perspectives de résultat net des activités-clé pour l'exercice en cours sont réduites de l'ordre de 12 euro cents par action par rapport aux perspectives précédemment communiquées.

Wereldhave Belgium souhaite enfin remercier ses actionnaires d'avoir réitéré leur confiance dans l'entreprise. Les ressources additionnelles résultant de cette opération permettront de faciliter la croissance future de Wereldhave Belgium.

Pour plus d'informations – C. Biquet – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00

investor.relations@wereldhavebelgium.com

*Wereldhave Belgium se concentre sur des centres commerciaux et retail parcs qui ont une position dominante dans leur zone de chalandise. Wereldhave Belgium est cotée au marché continu d'Euronext Bruxelles et sa capitalisation boursière au 31 mars 2019 est de € 677 millions.
Pour plus d'informations: www.wereldhavebelgium.com*