



WERELDHAVE BELGIUM

Commanditaire vennootschap op aandelen
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË

Wereldhave Belgium biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

De algemene vergadering heeft beslist voor boekjaar 2018 een brutodividend van € 5,20 per aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 30% bedraagt het nettodividend van het boekjaar 2018 aldus € 3,64 per aandeel. De raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder heeft vervolgens op 24 april 2019 beslist om aan de aandeelhouders van Wereldhave Belgium Comm. VA (hierna 'Wereldhave Belgium') de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2018. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De niet in cash uitbetaalde fondsen bieden Wereldhave Belgium de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend (i) bijkomende met schulden gefinancierde transacties en (ii) investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt verder (a ratio van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van Wereldhave Belgium) tot het vermijden van een cash-out.

De aandeelhouder heeft de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen, als volgt:

- **Optie 1: Uitkering van het dividend in cash**

Coupon nr. 23 geeft recht op een brutodividend van € 5,20 of € 3,64 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).

- **Optie 2: Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Wereldhave Belgium**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 22 coupons nr. 23 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 3,64). De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt aldus $22 \times € 3,64 = € 80,08$ voor een nieuw aandeel. Dit betekent een korting van -4,80% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder en van -5,12% tegenover de sluitingskoers van het aandeel Wereldhave Belgium op dinsdag 23 april 2019, telkens na aftrek van het brutodividend over boekjaar 2018.

• Optie 3: Een combinatie van beide voorgaande opties.**Modaliteiten van het keuzedividend**

- Het aandeel noteert inclusief coupon nr. 23 tot en met donderdag 25 april 2019.
- Vanaf vrijdag 26 april 2019 noteert het aandeel ex coupon nr. 23.
- De registratiedatum (*record date*), zijnde de datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren, valt op maandag 29 april 2019.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze qua betalingsmethode bekend te maken aan hun financiële instelling tussen dinsdag 30 april (9:00 uur) en vrijdag 10 mei 2019 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf maandag 29 april 2019 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden: <https://www.wereldhavebelgium.com/nieuws>.
- Zoals voorzien in de financiële kalender wordt het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2019 bekendgemaakt op donderdag 25 april 2019 vóór beurs.
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op maandag 13 mei 2019 (na beurs).
- Vanaf woensdag 15 mei 2019 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2018 in cash, of een combinatie van beide.
- De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf woensdag 15 mei 2019 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2019 (eerste dividend betaalbaar in 2020).
- Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 3,64 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf woensdag 15 mei 2019. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan BNP Paribas Fortis NV (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Wereldhave Belgium) te bezorgen.

Opschortende voorwaarde

De raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder houdt zich het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken, indien tussen de datum van de beslissing van de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder van 24 april 2019 en 13 mei 2019, de koers van het aandeel Wereldhave Belgium op Euronext Brussels aanzienlijk stijgt of daalt ten opzichte van de gemiddelde koers op basis waarvan de uitgifteprijs werd vastgelegd door de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder .

De raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder behoudt zich eveneens het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken indien er zich tussen 24 april 2019 en 13 mei 2019 een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische, ecologische of sociale aard voordoet die de economie en/of de effectenmarkten op een gevoelige wijze zou kunnen verstoren.

De eventuele intrekking van de aanbieding zal onmiddellijk aan het publiek worden gecommuniceerd door middel van een persbericht. De uitoefening of niet-uitoefening van dit recht kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van Wereldhave Belgium.