



WERELDHAVE
BELGIUM



2018

Trading update
31 maart

PERSBERICHT

- **Netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel van € 1,39 per 31 maart 2018 (31 maart 2017: € 1,36)**
- **Waarde vastgoedportefeuille inclusief projectontwikkelingen van € 877,3 mln (31 december 2017: € 853,6 mln)**
- **Succesvolle opening van het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai op 12 april 2018**

OPERATIONELE ACTIVITEITEN

De huurinkomsten over het eerste kwartaal 2018 bedroegen € 12,6 mln (2017: € 12,9 mln). Deze daling is voornamelijk toe te schrijven aan de economische overdracht per 31 januari 2018 van het gebouw 'Madou' te Brussel en het wegvallen van huurinkomsten voor het parkeergebouw van het winkelcentrum 'Shopping I' te Genk.

We stellen vast de verhoogde inspanningen met betrekking tot de commercialisatie haar vruchten afwerpen in een algemene context van verhoogde concurrentie en druk op huurniveaus.

De reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen (inclusief projectontwikkelingen) steeg over het eerste kwartaal 2018 - € 877,3 mln (31 december 2017: € 853,6 mln). Deze is voornamelijk toe te schrijven aan de bijkomende investeringen voor de uitbreiding van het winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai.

	31 DECEMBER 2017	31 MAART 2018
Portefeuille vastgoedbeleggingen (x € 1.000)		
Vastgoedbeleggingen excl. projectontwikkelingen	786.747	787.568
Projectontwikkelingen	66.817	89.764
	853.564	877.332
Schuldratio op totaal der activa	29,0%	28,4%
Intrinsieke waarde per aandeel (€)	89,25*	90,85*
Beurskoers (€)	95,25	95,20
EPRA-bezettingsgraad winkelcentra	94,9%	95,2%

* inclusief winst lopende boekjaar vóór dividenduitkering

Retail portefeuille

Wereldhave Belgium focust op convenience winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied en heeft een voorkeur voor complexen met uitbreidingsmogelijkheden. Via een proactieve aanpak wordt gewerkt aan het behoud en de versterking van de marktpositie van haar retail portefeuille. Het belang hiervan bedraagt circa 89% van de portefeuille vastgoedbeleggingen, inclusief projectontwikkelingen. De EPRA-bezettingsgraad van de retail portefeuille over het eerste kwartaal 2018 steeg licht tot 95,2% (31 december 2017: 94,9%). Deze stijging is voornamelijk te danken aan een positieve bijdrage van de winkelcentra 'Shopping 1' te Genk en 'Ring Shopping' te Kortrijk, waar na afsluiting van het eerste kwartaal nog een bijkomende huurcontract werd ondertekend voor 700 m².

Verwijzend naar de eerdere communicatie omtrent de aangekondigde intentie van Carrefour om haar winkels in de winkelcentra 'Shopping 1' (Genk) en 'Belle-Île' (Liège) te sluiten, en meer specifiek naar de contractuele opzegmogelijkheid voor Liège, kunnen we melden geen tijdige opzegbrief te hebben ontvangen die hen toelaat per 23 september 2018 de huurovereenkomst te beëindigen. Concreet impliceert dit dat de eerstvolgende contractuele opzegmogelijkheid voor 'Belle-Île' valt per 23 september 2021. De initiatieven met betrekking tot de uitwerking van alternatieven, alsook besprekingen met Carrefour, zijn lopende.

Kantorenportefeuille

De EPRA-bezettingsgraad van de kantorenportefeuille evolueerde van 91,7% per 31 december 2017 naar

90,3% per 31 maart 2018. Deze lichte daling is toe te wijzen aan de verkoop van het gebouw 'Madou' te Brussel, welke 100% verhuurd was op 31 december 2017.

Projectontwikkelingen

De reële waarde van de projectontwikkelingen bedraagt per 31 maart 2018 € 89,8 mln (31 december 2017: € 66,8 mln). Deze stijging is quasi integraal toe te schrijven aan verdere investeringen die betrekking hebben op de uitbreiding van het winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai.

Op 12 april opende het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai feestelijk en met groot succes haar deuren voor het publiek. Een aantal voorbeelden van enseignes die een nieuwe vestiging openden zijn Zara, Bershka, Superdry, JBC en JD Sports. Ook een heel aantal bestaande huurders, zoals Delhaize, C&A en H&M, maakten van de gelegenheid gebruik om hun winkel te renoveren of een nieuw concept te realiseren. De eerste resultaten en reacties zijn uitstekend en we zijn dan ook verheugd dat dit centrum op heden haar bijdrage levert aan het operationele resultaat. Deze opening betekent het sluitstuk van een project met een doorlooptijd van drie jaar en de toevoeging van circa 25.000 m² winkeloppervlakte, welke zowel op bouwkundig- als op commercieel vlak een meerwaarde betekenen voor onze retail portefeuille. Met een totale oppervlakte van meer dan 40.000 m² verhuurbare oppervlakte is 'Les Bastions' nu één van de toonaangevende commerciële attractiepolen in Wallonië.

DIVIDENDUITKERING

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 11 april 2018 heeft de statutaire en geconsolideerde jaarrekening, afgesloten op 31 december 2017, met inbegrip van de resultaatsbestemming, goedgekeurd. Voor het boekjaar 2017 wordt een bruto dividend van € 5,10 (netto € 3,57) vastgesteld.

Voor verdere modaliteiten met betrekking tot de keuzedividend wordt verwezen naar het persbericht van 18 april 2018.

VOORUITZICHTEN

Aanvullend op de vooruitzichten zoals vermeld in het persbericht van 1 februari 2018, verwijzen we naar het persbericht van 18 april 2018 met betrekking tot het aanbieden van een keuzedividend, waarbij de aangegeven bandbreedte van het netto resultaat van kernactiviteit per aandeel beïnvloed kan worden in functie van het aantal nieuw uitgegeven aandelen.

Wereldhave Belgium blijft uitkijken naar uitbreiding van haar portefeuille door acquisities en nieuwe ontwikkelingen.

RAAD VAN BESTUUR

Per 31 maart 2018 nam het bestuurdersmandaat van de heer Jacques de Smet een einde. De leden van de Raad van Bestuur van de Statutair Zaakvoerder wensen de heer de Smet te danken voor zijn bijdrage en betrokkenheid voor de afgelopen jaren en hebben het

genoegen aan te kondigen dat Mevrouw Brigitte Boone, welke beschikt over een ruime sectoriële ervaring en uitgebreide financiële kennis, werd benoemd tot bestuurder van de Statutair Zaakvoerder en voorzitter van het auditcomité.

Statutair Zaakvoerder - NV Wereldhave Belgium SA

FINANCIËLE KALENDER

Betaalbaarstelling dividend 2017	dinsdag 8 mei 2018
Persbericht 30 juni 2018 (8:00 AM)	woensdag 18 juli 2018
Persbericht 30 september 2018 (8:00 AM)	donderdag 18 oktober 2018

Voor bijkomende info – C. Biquet – CFO - +32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.

Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 31 maart 2018 bedraagt € 661 miljoen.

Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com