



WERELDHAVE
BELGIUM



2017

Trading update
Q3
19 oktober

TRADING UPDATE Q3 2017

- **Huurinkomsten stijgen tot € 37,6 mln (2016: € 37,4 mln)**
- **Stijging bezettingsgraad in winkelcentra (96,1%)**
- **Bevestiging vooruitzichten: Netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel € 5,65 - 5,75 (2016: € 5,78)**

OPERATIONELE ACTIVITEITEN

PORTEFEUILLE VASTGOEDBELEGGINGEN

De reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen – exclusief projectontwikkelingen – bleef nagenoeg stabiel per 30 september 2017.

De huurinkomsten over de eerste negen maanden stijgen van € 37,4 mln naar € 37,6 mln over dezelfde periode 2016. In hoofdzaak is deze stijging toe te wijzen aan licht hogere bezetting van de portefeuille winkelcentra.

De investeringsmarkt blijft op hoog niveau. De belangstelling van (inter)nationale institutionele spelers blijft groot.

De operationele markt ligt moeilijker. De polarisatie, zowel in huur als bezetting, tussen goede locaties in grotere steden en deze in kleine steden, blijft toenemen. Retailers met expansieve plannen in België zijn eerder beperkt. De verhuurmarkt in winkelcentra blijft stabiel.

Wereldhave Belgium blijft verder actief uitkijken naar uitbreiding van de portefeuille door acquisities en nieuwe ontwikkelingen, rekening houdend met de lange termijn doelstellingen van de Vennootschap.

	31 DECEMBER 2016	30 SEPTEMBER 2017
Portefeuille vastgoedbeleggingen (x € 1.000)		
Vastgoedbeleggingen excl. projectontwikkelingen	784.509	785.117
Projectontwikkelingen	35.318	53.748
	819.827	838.865
Schuldratio op totaal der activa	27,6%	29,6%
Intrinsieke waarde per aandeel (€)	86,41*	85,71**
Beurskoers (€)	107,70	93,01
EPRA-bezettingsgraad winkelcentra	95,9%	96,1%

* inclusief winst lopende boekjaar vóór dividenduitkering

** inclusief winst lopende boekjaar

Winkelcentra

Wereldhave Belgium focust op middelgrote centra die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Via een proactieve aanpak werkt de GVV aan het behoud én de versterking van de marktpositie van haar winkelcentra. Het belang van winkelcentra bedraagt circa 85% van de portefeuille vastgoedbeleggingen. Op 30 september 2017 bedraagt de EPRA-bezettingsgraad van de winkelcentra 96,1%.

In het winkelcentrum 'Ring Shopping Kortrijk Noord' werden nieuwe huurcontracten afgesloten met River Woods en Produstore. Deze retailers bieden een mooie toegevoegde waarde aan de branche mix.

PROJECTONTWIKKELINGEN

Uitbreiding winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai

Na de succesvolle realisatie, begin 2016, van het Retail Park (10.000 m²) aanpalend aan het winkelcentrum 'Les Bastions' te Tournai, ontwikkelt Wereldhave Belgium een belangrijke uitbreiding aan het bestaande winkelcentrum.

De verhuurbare oppervlakte zal door deze uitbreiding verdubbelen van 15.000 m² tot 30.000 m² en bijgevolg zal de volledige site meer dan 40.000 m² verhuurbare oppervlakte tellen. De commerciële attractiviteit van 'Les Bastions' wordt hiermede stevig verankerd in de regio.

De bouwkundige werken evolueren conform de planning en de officiële opening van de uitbreiding is voorzien voor **12 april 2018**.

In de loop van het derde kwartaal werden in 'Shopping 1' te Genk overeenkomsten afgesloten met Histoire D'Or, Celio en Dampshop. Het 1,5 uur gratis parkeren heeft zowel een positieve impact op het aantal bezoekers, als een stijgende omzet van de winkeliers. Onderhandelingen zijn lopende met een diverse retailers.

Kantoren

De EPRA-bezettingsgraad bleef per 30 september 2017 nagenoeg stabiel.

De consolidatie van de huidige bezetting en de heronderhandeling van de huurcontracten op vervaldag blijven prioritair.

De commercialisatie van de uitbreiding verloopt voorspoedig. Voor 88% van de verhuurbare oppervlakte werd reeds een contract getekend of overeenstemming bereikt over de verhuurcondities.

Nationale en internationale retailers (Zara, Bershka, Jules, Okaidi, Medimarket, Jack & Jones, Esprit, Rituals, Exki, Planet Parfum, Brice, Devred, Maniet, Flying Tiger, etc.) hebben reeds toegezegd.

Wereldhave Belgium vertrouwt erop de resterende locaties snel en kwalitatief in te vullen. Deze nieuwe enseignes vormen een passend en aanvullend aanbod aan de reeds zittende huurders van uitstekende kwaliteit (Delhaize, C&A, H&M, AS Adventure, ZEB, Brico, Action, etc.). Deze toekomstige branche mix zal de aantrekkingskracht als commercieel geheel bestendigen en de basis leggen van de attractiviteit van het winkelcentrum en het retail park naar de toekomst toe.

ORGANISATIE

In overleg met de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder heeft de heer Eddy De Landtsheer besloten zijn functie als Chief Financial Officer per 31 januari 2018 te beëindigen. De leden van de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder danken Eddy voor de jarenlange toewijding en inzet.

De heer Cédric Biquet zal Wereldhave Belgium binnenkort komen vervoegen als Chief Financial Officer. Hij zal op basis van zijn relevante financiële en vastgoedervaring de continuïteit binnen het financiële departement garanderen.

VOORUITZICHTEN

Wereldhave Belgium herbevestigt voor 2017 een netto resultaat van kernactiviteiten tussen € 5,65 en € 5,75 (2016: € 5,78) per aandeel.

Statutair Zaakvoerder - NV Wereldhave Belgium SA

FINANCIËLE KALENDER

Persbericht resultaten 2017 (8:00 AM)	donderdag 1 februari 2018
Financieel verslag 2017	Maart 2018
Algemene vergadering van Aandeelhouders	woensdag 11 april 2018
Ex-dividend	maandag 16 april 2018
Dividend record date	dinsdag 17 april 2018
Betalbaarstelling dividend 2017	woensdag 18 april 2018
Persbericht Q1 2018 (8:00 AM)	donderdag 19 april 2018
Persbericht Q2 2018 (8:00 AM)	woensdag 18 juli 2018
Persbericht Q3 2018 (8:00 AM)	donderdag 18 oktober 2018

Voor bijkomende info – E. De Landtsheer – Finance Director - +32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.

Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 30 september 2017 bedraagt € 645 miljoen.

Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com