



WERELDHAVE
BELGIUM

Tussentijdse verklaring van de Statutaire Zaakvoerder

31 maart 2016



- Huurinkomsten over het eerste kwartaal 2016 stijgen tot € 12,2 mln (2015: € 11,6 mln)
- Waarde vastgoedportefeuille inclusief projectontwikkelingen € 774,5 mln
- Opening retail park 'Les Bastions' te Tournai op 19 februari 2016

Operationele activiteiten

Portefeuille vastgoedbeleggingen

De reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen – inclusief projectontwikkelingen – bleef nagenoeg stabiel over het eerste kwartaal 2016 - € 774,5 mln (31 december 2015: € 774,0 mln).

Op 19 februari 2016 werd het retail park (10.000 m²), aanpalend aan het winkelcentrum '**Les Bastions' te Tournai**, operationeel. De Epra-bezettingsgraad bedraagt 84,5%; voor de resterende oppervlakte zijn onderhandelingen lopende met potentiële huurders.

De structurele renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum 'Les Bastions' is opgestart. De bouwwerken lopen naar verwachting tot Q1 2018. Deze investering bedraagt ongeveer € 55 mln; het verwachte aanvangsrendement bij volledige verhuring bedraagt 6,5%-7,00%.

Portefeuille vastgoedbeleggingen

(x € 1.000)

Reële waarde excl. projectontwikkelingen
Projectontwikkelingen

31/03/2016

750 132
24 376

31/12/2015

733 482
40 547

Schuldratio op totaal der activa

26,5%

27,5%

Intrinsieke waarde per aandeel (€) *

83,08

81,76

Beurskoers op 31 maart 2016

113,85

110,00

Epra-bezettingsgraad

94,2%

94,6%

** inclusief winst lopende boekjaar en vóór dividenduitkering*

Winkelcentra

Wereldhave Belgium focust op middelgrote centra die dominant zijn in hun verzorgingsgebied en heeft een voorkeur voor centra met uitbreidingsmogelijkheden. Via een proactieve aanpak wordt gewerkt aan het behoud en de versterking van de marktpositie van haar winkelcentra. Het belang

van winkelcentra bedraagt circa 83% van de portefeuille vastgoedbeleggingen, inclusief projectontwikkelingen. De Epra-bezettingsgraad van de winkelcentra over het eerste kwartaal 2016 bleef stabiel 94,9% (31 december 2015: 94,9%).

Wereldhave Belgium blijft verder uitkijken naar uitbreiding van de portefeuille door acquisities en nieuwe ontwikkelingen.

Kantoren

De Epra-bezettingsgraad van de kantorenportefeuille evolueerde van 93,4% per 31 december 2015 naar 91,9 % per 31 maart 2016.

De consolidatie van de huidige bezetting en de heronderhandeling van de huurcontracten op vervaldag blijven prioritair.

Projectontwikkelingen

De reële waarde van de portefeuille projectontwikkelingen bedraagt per 31 maart 2016 24,4 mln (31 december 2015: € 40,5 mln). In de loop van het eerste kwartaal werd het ontwikkelingsproject (retail park) te Tournai overgedragen naar de operationele portefeuille vastgoedbeleggingen.

Dividenduitkering

De algemene vergadering van aandeelhouders van 13 april 2016 heeft de statutaire en geconsolideerde jaarrekening, afgesloten op 31 december 2015, met inbegrip van de resultaatsbestemming, goedgekeurd. Voor het boekjaar 2015 wordt een bruto dividend van € 4,90 (netto € 3,577) uitgekeerd. Het dividend is betaalbaar vanaf 22 april 2016.

Resultaten

Het direct resultaat ontwikkelt zich conform de verwachting van de Zaakvoerder. De huurinkomsten over het eerste kwartaal 2016 stijgen van € 11,6 mln naar € 12,2 mln. In hoofdzaak is deze stijging toe te wijzen aan het operationeel worden van het retail park te Tournai en hogere huurinkomsten van het winkelcentrum 'Shopping 1' te Genk.

Statutair Zaakvoerder - NV Wereldhave Belgium SA

Financiële kalender

20.07.2016	<i>Bericht over het eerste halfjaar 2016</i>
20.10.2016	<i>Bericht over het derde kwartaal 2016</i>
Februari 2016	<i>Jaarcijfers 2016</i>
Maart 2016	<i>Financieel verslag 2016</i>
12.04.2017	<i>Algemene vergadering van Aandeelhouders</i>

Voor bijkomende info – E. De Landtsheer – Finance Director - +32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.
Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 31 maart 2016 bedraagt € 790 miljoen.
Meer informatie vindt u op de website: www.wereldhavebelgium.com