



**WERELDHAVE
BELGIUM**

**Déclaration intermédiaire
du Gérant Statutaire
31 mars 2016**



- Revenus locatifs du premier trimestre 2016 augmentent à € 12,2 mln (2015: 11,6 mln)
- Valeur du portefeuille immobilier, projets de développement inclus : € 774,5 mln
- Ouverture du retail park 'Les Bastions' à Tournai le 19 février 2016

Activités opérationnelles

Portefeuille d'immeubles de placement

La juste valeur du portefeuille d'immeubles de placement - projets de développement inclus – est restée stable durant le 1^{er} trimestre 2016 - € 774,5 mln (31 décembre 2015: € 774,0 mln).

Le 19 février 2016, le retail park (10.000 m²), adjacent au centre commercial 'Les Bastions' à Tournai est devenu opérationnel. Le taux d'occupation Epra s'élève à 84,5 %; pour les surfaces restantes, des négociations sont en cours avec des locataires potentiels.

La rénovation structurelle et l'extension du centre commercial 'Les Bastions' a débuté. L'achèvement des travaux est prévu pour le premier trimestre 2018. Cet investissement s'élève à environ € 55 mln; le rendement initial prévu pour une prise en location intégrale est de 6,5% -7,00 %.

Portefeuille immeubles de placement

(x € 1.000)

	31/03/2016	31/12/2015
Juste valeur hors projets de développement	750 132	733 482
Projets de développement	24 376	40 547
Taux d'endettement	26,5%	27,5%
Valeur intrinsèque par action (€) *	83,08	81,76
Cours de l'action au 31 mars 2016	113,85	110,00
Taux d'occupation Epra	94,2%	94,6%

* bénéfice de l'exercice en cours inclus et avant distribution du dividende

Centres commerciaux

Wereldhave Belgium concentre ses activités sur des centres commerciaux de taille moyenne qui ont une position dominante dans leur zone de chalandise et qui offrent un potentiel de développement. Grâce à une approche proactive, la SIR tient à maintenir et à renforcer la position de ses centres commerciaux sur le marché. La quote-part des centres commerciaux s'élève à environ 83% du portefeuille d'immeubles de placement, projets de développement inclus. Au premier trimestre 2016, le taux d'occupation Epra des centres commerciaux s'élève à 94,9% (31 décembre 2015: 94,9%).

Wereldhave Belgium continue de rechercher les opportunités d'étendre son portefeuille par des acquisitions et des développements nouveaux.

Bureaux

Le taux d'occupation Epra du portefeuille d'immeubles de bureaux a évolué de 93,4% au 31 décembre 2015 à 91,9% au 31 mars 2016.

La consolidation du taux d'occupation actuel et la renégociation des baux qui arrivent à échéance restent prioritaires.

Projets de développement

Au 31 mars 2016, la juste valeur du portefeuille des projets de développement s'élève à € 24,4 mln (31 décembre 2015: € 40,5 mln). Le projet de développement à Tournai (retail park) a été transféré, au cours du premier trimestre, dans le portefeuille opérationnel d'immeubles de placement.

Dividende

L'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires du 13 avril 2016 a approuvé les comptes annuels statutaires et consolidés, clôturés au 31 décembre 2015, y compris l'affectation du résultat.

Pour l'exercice 2015, un dividende brut de € 4,90 (€ 3,577 net) par action est attribué.

Les dividendes sont payables à partir du 22 avril 2016.

Résultats

Le résultat direct évolue conformément aux prévisions du Gérant Statutaire. Durant le premier trimestre 2016, les revenus locatifs ont augmenté de € 11,6 mln à € 12,2 mln. Cette augmentation est principalement due à l'ouverture du retail park à Tournai et à des revenus locatifs plus élevés dans le centre commercial 'Shopping 1' à Genk.

Le Gérant Statutaire - NV Wereldhave Belgium SA

Calendrier financier

20.07.2016	<i>Publication des chiffres semestriels 2016</i>
20.10.2016	<i>Publication des chiffres du troisième trimestre 2016</i>
Février 2016	<i>Chiffres annuels 2016</i>
Mars 2016	<i>Rapport financier 2016</i>
12.04.2017	<i>Assemblée Générale des Actionnaires</i>

Pour plus d'informations: E. De Landtsheer - Directeur financier - + 32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

Wereldhave Belgium se concentre sur des centres commerciaux qui ont une position dominante dans leur zone de chalandise. Wereldhave Belgium est cotée au marché continu d'Euronext Bruxelles et sa capitalisation boursière au 31 mars 2016 est de € 790 millions.
Pour plus d'informations: www.wereldhavebelgium.com