

**BALANS 30/06/2019**

**Activa**

**I. Vaste activa**

C. Vastgoedbeleggingen	954.767.622
D. Andere materiële vaste activa	514.662
E. Financiële vaste activa	20.129.348
Deelnemingen in verbonden ondernemingen	10.297.607
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9.831.741
G. Handelsvorderingen en andere vaste activa	342.068

**II. Vlottende activa**

D. Handelsvorderingen	16.018.930
E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa	570.928
F. Kas en kasequivalenten	3.596.356

**Totaal activa** **995.939.914**

**Eigen vermogen**

**I. Eigen vermogen toewijsbaar aan de  
aandeelhouders van de moeder vennootschap**

A. Kapitaal	329.274.483
Geplaatst kapitaal	329.437.455
Kosten kapitaalverhoging	-162.972
B. Uitgiftepremies	88.876.537
C. Reserves	244.815.056
a. Wettelijke reserve	
b. Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed	188.391.660
d. Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS	-209.342
j. Reserve voor actuariële winsten en verliezen van toegezegde pensioensregelingen	-445.683
m. Andere reserves	-116.418
n. Overgedragen resultaat van vorige boekjaren	57.194.839
D. Netto resultaat van het boekjaar	22.025.001

**II. Minderheidsbelangen** **0**

## Verplichtingen

### I. Langlopende verplichtingen

<b>A. Voorzieningen</b>	<b>714.214</b>
Pensioenen	714.214
<b>B. Langlopende financiële schulden</b>	<b>180.583.653</b>
a. Kredietinstellingen	179.765.428
c. Andere langlopende financiële schulden	
Ontvangen huurwaarborgen	818.225
<b>C. Andere langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>7.568.036</b>
Toegelaten afdekkingsinstrumenten	1.059.715
Andere	6.508.320

### II. Kortlopende verplichtingen

<b>B. Kortlopende financiële schulden</b>	<b>107.034.096</b>
c. Andere kortlopende financiële schulden	
Andere leningen	107.000.000
Andere	34.096
<b>D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden</b>	<b>5.217.984</b>
b. Andere	
Leveranciers	4.543.788
Belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	674.196
<b>F. Overlopende rekeningen</b>	<b>9.830.855</b>
Vooraf ontvangen vastgoedopbrengsten	2.867.320
Andere	6.963.535

**Totaal eigen vermogen en verplichtingen** **995.939.914**

**RESULTATENREKENING 30/06/2019**

<b>I. Huurinkomsten</b>	
Huur	28.684.644
Vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten	1.157.333
<b>III. Met verhuur verbonden kosten</b>	
Te betalen huur op gehuurde ruimtes	-12.772
Waardeverminderingen op specifieke handelsvorderingen	-106.550
Herwaardering algemene provisie op handelsvorderingen (volgens IFRS 9)	-111.045
<b>Netto huurresultaat</b>	<b>29.611.611</b>
<b>V. Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen</b>	<b>961.548</b>
<b>VII. Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen</b>	<b>-1.994.950</b>
<b>Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen</b>	<b>-1.033.402</b>
<b>Vastgoedresultaat</b>	<b>28.578.209</b>
<b>IX. Technische kosten</b>	
Recurrente technische kosten	
Herstellingen	-218.024
Verzekeringspremies	-20.928
	<b>-238.951</b>
<b>X. Commerciële kosten</b>	
Makelaarscommissies	-150.503
Publiciteit	-156.344
	<b>-306.847</b>
<b>XI. Kosten en taksen van niet verhuurde goederen</b>	
Leegstandlasten	-375.675
Onroerende voorheffing leegstand	-208.886
	<b>-584.561</b>
<b>XII. Beheerkosten vastgoed</b>	
(Interne) beheerkosten van het patrimonium	-538.814
	<b>-538.814</b>
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-1.669.173</b>
<b>Operationeel vastgoedresultaat</b>	<b>26.909.036</b>
<b>XIV. Algemene kosten van de vennootschap</b>	
Personeelskosten	-1.223.373
Overige	-727.714
<b>XV. Andere operationele opbrengsten en kosten</b>	<b>-390.773</b>
<b>Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille</b>	<b>24.567.176</b>
<b>XVI. Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen</b>	
Netto verkopen van de onroerende goederen (verkoopprijs - transactiekosten)	-21.303
Boekwaarde van de verkochte onroerende goederen	0
	<b>-21.303</b>
<b>XVII Resultaat verkoop andere niet-financiële activa</b>	
Nettoverkopen van andere niet-financiële activa	36.757
	<b>36.757</b>
<b>XVII Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen</b>	
Positieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	1.661.321
Negatieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	-2.173.081
	<b>-511.760</b>
	<b>-496.306</b>
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>24.070.870</b>
<b>XX. Financiële inkomsten</b>	
Geïnde intresten en dividenden	8.881
<b>XXI. Netto intrestkosten</b>	
Nominale intrestlasten op leningen	-1.095.663
Andere interestkosten	-196.306
<b>XXII Andere financiële kosten</b>	
Bankkosten en andere commissies	-42.416
<b>XXII Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva</b>	
Andere	-651.717
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-1.977.221</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>22.093.649</b>
<b>XXII Vennootschapsbelasting</b>	
Vennootschapsbelasting	-68.648
<b>Belastingen</b>	<b>-68.648</b>
<b>Netto resultaat</b>	<b>22.025.001</b>